

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Elblągu przy  
ul. Pływackiej 24**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2, usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. Pływackiej 24 o powierzchni użytkowej 34,8 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem do 0,078 w częściach wspólnych i niepodzielnych budynku oraz prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 12, jako działka nr 62 o pow. 0,1064 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00073626/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Antoni Czyżyk**

### **Uzasadnienie**

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem lokalu nr 2 położonego przy ul. Pływackiej 24 w Elblągu wraz z przynależnym udziałem do 0,078 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 12, jako działka nr 62 o pow. 0,1064 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym. W budynku przy ul. Pływackiej 24 znajduje się 12 lokali mieszkalnych, w tym: 9 lokali stanowiących gminny zasób, administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych oraz 3 lokale stanowiące własność prywatną.

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 34,8 m<sup>2</sup>, zlokalizowany jest na parterze i składa się z dwóch pokoi, kuchni, aneksu kuchennego oraz WC. Do lokalu przynależy komórka lokatorska w budynku gospodarczym o pow. 7,1 m<sup>2</sup>.

Z uwagi na zły stan techniczny lokalu i brak osób chętnych na jego najem, lokal zbywany będzie w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.