

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Elblągu przy  
ul. Działkowej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 17 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, na rzecz Skarbu Państwa, nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Działkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 18, jako działka nr 199 o pow. 2,1149 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00015958/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Antoni Czyżyk**

### **Uzasadnienie**

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Działkowej, oznaczonej jako działka nr 199 o pow. 2,1149 ha. Grunt ten przylega bezpośrednio do terenów, których właścicielem jest Skarb Państwa.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nabycia przedmiotowej nieruchomości w imieniu Skarbu Państwa dokonywać będzie Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Olsztynie, jako państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, reprezentująca Skarb Państwa w zakresie zarządzanego mienia.

W związku z chęcią pozyskania do zasobu resortu obrony narodowej, nieruchomości przy ul. Działkowej, Gmina Miasto Elbląg zaproponowała, aby cena jej sprzedaży została rozliczona poprzez kompensatę zobowiązań Miasta z tytułu przeniesienia i odtworzenia infrastruktury wojskowej przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Elblągu, wynikających z Porozumienia zawartego w 2008 r.

Uwzględniając powyższe przyjęcie przedłożonego projektu uchwały jest uzasadnione.