

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie obniżenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,  
położonej w Elblągu przy ul. Garbary 30**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obniżenie do 25% bonifikaty, od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Garbary 30, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 15 jako działka nr 95 o pow. 0,0320 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00032117/9, zabudowanej budynkiem biurowym, w związku z wpisaniem nieruchomości do rejestru zabytków.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Antoni Czyżyk**

## **Uzasadnienie**

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Garbary 30, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 15 jako działka nr 95 o pow. 0,0320 ha.

Działka w całości zabudowana jest budynkiem biurowym, o powierzchni użytkowej 906,11 m<sup>2</sup> wpisanym do rejestru zabytków pod poz. A-3256.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Elblągu, zmienionego uchwałą w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Elblągu (uchwała nr XXIX/637/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24.06.2010 r.). Zgodnie z planem podstawowe przeznaczenie terenu to funkcja mieszkaniowa, z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi publicznymi i niepublicznymi, w szczególności handlowo – gastronomicznymi oraz biurowymi.

Rada Miejska w Elblągu uchwałą nr XXIX/871/2023 z dnia 9 marca 2023 r., wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość zbywana będzie w drodze przetargu nieograniczonego.

Cena nieruchomości, ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi 3.565.000 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ww. ustawy, cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, obniża się na wniosek nabywcy o 50%. Właściwy organ może, za zgodą rady, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Rzeczoznawca majątkowy sporządzający wycenę nieruchomości, określił jej stan techniczny i standard wykończenia jako średni. Przyszły nabywca nieruchomości będzie musiał ponieść nakłady na jej remont i modernizację.

Położenie nieruchomości w ścisłym centrum Elbląga, na obrzeżu Starego Miasta, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i użyteczności publicznej, a także bezpośrednia lokalizacja przy głównej arterii miasta - drodze wojewódzkiej nr 503, stwarzają dla nieruchomości bardzo dobre warunki inwestycyjne, czynią ją atrakcyjną na lokalnym rynku nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, zasadne jest obniżenie bonifikaty z tytułu wpisu do rejestru zabytków, do wysokości 25% od ceny sprzedaży nieruchomości, przy czym zaznaczyć należy, iż po zmianie przepisów ww. ustawy, które weszły w życie 31 sierpnia br., bonifikata zostanie udzielona, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, złoży stosowny wniosek w tym zakresie.