

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2023 r.

**w sprawie oceny aktualności planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Gminy Miasto Elbląg**

Na podstawie art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890) w związku z art. 64 ust 2 Ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Elblągu, po zapoznaniu się z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Miasto Elbląg, aktualnością planu ogólnego, przez który należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Elbląg, postępowaniem w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzjami zamieszczonymi w rejestrach, wnioskami w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, po zaopiniowaniu przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, uchwala co następuje:

§ 1. Plan ogólny, przez który należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Elbląg, przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu Nr XXVII/805/2022 z dnia 03 listopada 2022 roku jest aktualny w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego Gminy Miasto Elbląg.

§ 2. Na potrzeby planu ogólnego przyjmuje się wynik analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Miasto Elbląg, który zawarto w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

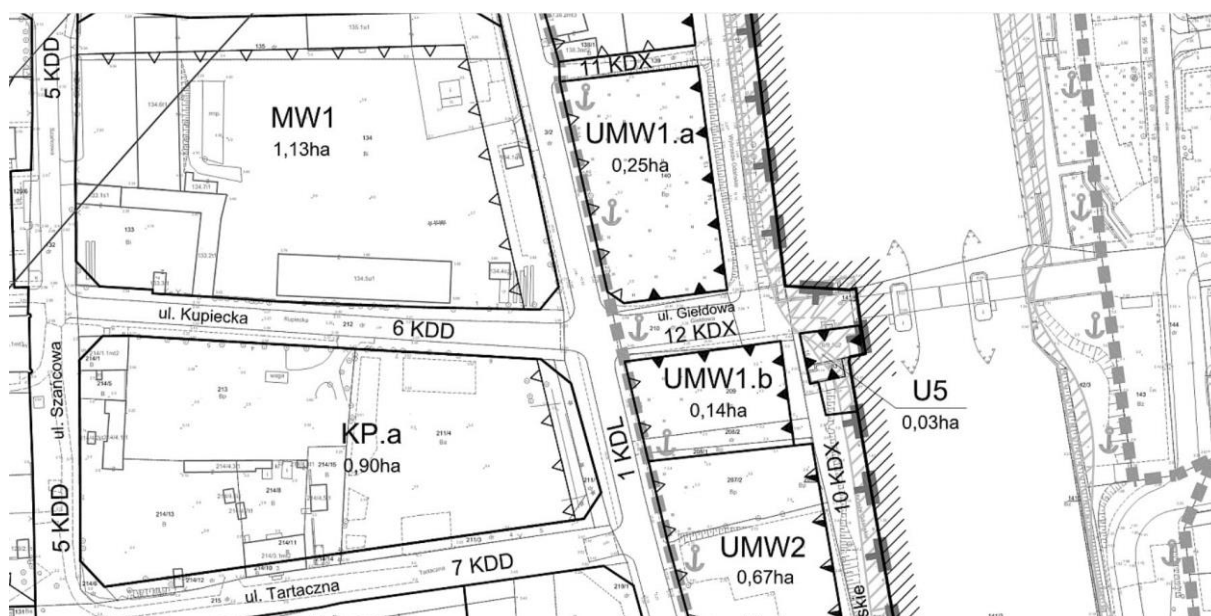
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU
Z DNIA

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY MIASTO ELBLĄG**

2018 – 2023



**URZĄD MIEJSKI W ELBLĄGU
DEPARTAMENT URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
REFERTAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

PAŹDZIERNIK 2023

1. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest ocena aktualności w zakresie zgodności w wymogami wynikającymi z przepisów prawa:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Elbląg, które na mocy art. 64. Ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy rozumiane jest jako plan ogólny,
- 2) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta.

Przedmiotowa ocena dokonywana jest okresowo, a wyniki jej analiz, po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, przedstawione Radzie Miejskiej przynajmniej raz w trakcie trwania kadencji Rady Miejskiej. Poprzednia analogiczna ocena została przyjęta uchwałą Nr XXXVI/777/2018 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 13 września 2018 r..

Obowiązek wykonania ww. oceny nakłada na władze miasta art. 32 Ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z przywołanym artykułem, w celu oceny aktualności studium (planu ogólnego) i planów miejscowych Prezydent Miasta:

- dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceniając aktualność aktów planowania przestrzennego
- ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych
- opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (planu ogólnego) z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy, zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także w nawiązaniu do wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Przy podejmowaniu uchwały w sprawie aktualności studium (planu ogólnego) i planów miejscowych Rada Miejska bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium (planu ogólnego) albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art.13b-13g , art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących o wymaganym zakresie wskazanych dokumentów.

Opracowanie obejmuje analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o pozwoleniu na budowę oraz ocenę aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych, w okresie od kwietnia 2018 r. do września 2023 r..

Głównymi aktami prawnymi, w oparciu, o które powstały podstawowe narzędzia planowania przestrzennego na szczeblu Gminy Miasto Elbląg są:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 t.j. z dnia 23.05.2023 r.)
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021.2404 z dnia 23.12.2021 r.)
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021.2399 z dnia 23.12.2021 r.)
- kilkanaście innych ustaw i rozporządzeń, dotyczących m.in. prawa ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków i opieki nad nimi, lasów, prawa wodnego, gospodarowania nieruchomościami, których prawne zapisy mają wpływ na kształt dokumentów planistycznych tworzonych przez gminę.

2. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA ELBLĄG

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Elbląg jest dokumentem aktualnym, zostało przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu Nr XXVII/805/2022 z dnia 03.11.2022 r. W efekcie reformy planowania przestrzennego, przeprowadzonej poprzez wprowadzenie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, obowiązującej od dnia 23.09.2023 r., do dnia wejścia w życie nowego aktu planowania przestrzennego, jakim jest plan ogólny gminy, studium rozumiane jest jako plan ogólny i pozostaje aktualne do czasu jego uchwalenia, nie dłużej jednak niż do 31.12.2025 r..

Studium jest dokumentem stanowiącym narzędzie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie. Studium określa następujące funkcje rozwoju:

- ustalenie generalnych kierunków polityki przestrzennej gminy, które stanowią wytyczne do ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, będących aktami prawa miejscowego;

- koordynująco-informacyjną poprzez treści adresowane do różnych podmiotów gospodarki przestrzennej, publicznej i komercyjnej, w celu uniknięcia ewentualnych zagrożeń i konfliktów przestrzennych.

Celem Studium jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego, który ma zasadnicze znaczenie dla zrównoważonego rozwoju gminy. Założenia dokumentu głównie koncentrują się na:

- określeniu przestrzennych uwarunkowań rozwoju gminy, celem wykorzystania ich potencjału i uniknięcia zagrożeń poprzez podjęcie prawidłowych działań,
- wyznaczenie kierunków rozwoju, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- skoordynowanie rozwoju przestrzennego z możliwościami finansowymi gminy.

Przyjęte w studium kierunki rozwojowe miasta wyznaczają obszary działań mających wskazywać dążenie do podniesienia standardów funkcjonowania miasta (poprzez modernizację istniejącej infrastruktury technicznej, układ sieci uliczno-drogowej, infrastrukturę społeczną i system rozwoju sieci zbiorczego transportu zbiorowego, a także rehabilitacji zabudowy i zagospodarowania terenów).

Planowany rozwój Elbląga w oparciu o wyznaczone w studium kierunki rozwoju uwzględnia potrzeby z zakresu sprawnego funkcjonowania miasta mając na względzie zasady i wymogi wynikające z obowiązującego prawa oraz istniejących uwarunkowań. W związku z przyjętą zasadą skoncentrowanego rozwoju miasta, w celu ograniczenia fragmentyzacji miasta, rozwój zabudowy uwarunkowany jest dostępnością sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i odpowiednią infrastrukturą społeczną oraz lokalnymi cechami danego fragmentu przestrzeni. W studium uwzględniono również inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wyznaczono nowe tereny inwestycyjne, przeznaczone na funkcje produkcyjne, usługowe oraz logistyczne.

Do czasu uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Miasto Elbląg, wszystkie zapisy zawarte w obowiązującym Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Elbląg uznaje się za aktualne, nie dłużej jednak niż do 31.12.2025 r..

3. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD KWIETNIA 2018 ROKU DO WRZEŚNIA 2023 ROKU

W okresie od 1 kwietnia 2018 r. do 23 września 2023 r. uchwalono 12 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stanowią one prawie wyłącznie (oprócz MPZP dla obszaru 0,64 ha przy ul. Ogólnej) aktualizacje istniejących obowiązujących planów, nie zwiększając tym samym wskaźnika powierzchni miasta pokrytej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie na terenie miasta Elbląga:

- obowiązuje 97 planów miejscowych obejmujących 45,61% całkowitej powierzchni miasta
- 11 planów jest w trakcie opracowywania, stanowiących ok 370 ha, co stanowi ok 5% całkowitej powierzchni miasta; prace planistyczne procedowane są na 46 ha terenu nieobjętego wcześniej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- w analizowanym okresie uchwalono 12 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz uchylono 6 przystąpień do sporządzania planów, pomimo iż prace nad nimi były zaawansowane.

Biorąc pod uwagę realizację kolejnych procedur uchwalania planów miejscowych w odpowiedzi na wnioski dotyczące zmian zagospodarowania lub potrzeby inwestycyjne, postęp w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Miasto Elbląg uznaje się za zadowalający, zwłaszcza, że plany miejscowe wykonywane są samodzielnie przez tutejszy organ, w ramach pracy Referatu Planowania Przestrzennego (4 etaty) w Departamencie Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Elblągu, a jedynie jedna procedura w ramach zamówienia publicznego.

Tabela – wykaz uchwał w sprawie przystąpienie do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na dzień 23 września 2023r. – opracowania w trakcie prac planistycznych i proceduralnych.

| L.p. | Tytuł miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) | Uchwała Rady Miejskiej w Elblągu w sprawie przystąpienia do sporządzania MPZP |
|------|---|---|
| 1. | Centrum Placu Słowiańskiego w Elblągu | VII/158/2011 z 30 czerwca 2011r. |
| 2. | Terenu w rejonie ulic Dębowej i Akacyjowej w Elblągu | XXX/864/2014 z 26 czerwca 2014r. |
| 3. | Terenu przy ulicy Polnej w Elblągu | IX/285/2019 z dnia 30 grudnia 2019r. |
| 4. | Obszaru między ulicami Legionów i Częstochowską w Elblągu | XIX/582/2021 z dnia 23 września 2021r. |
| 5. | W rejonie muszli koncertowej przy ulicy Marymonckiej w Elblągu | XX/616/2021 z 04 listopada 2021r. |
| 6. | Obszaru między rzeką Elbląg, Aleją Tysiąclecia i rzeką Kumielią w Elblągu | XXIII/701/2022 z dnia 17 marca 2022r. |
| 7. | Wschodniego obszaru Modrzewina Południe w Elblągu | XXIV/724/2022 z dnia 28 kwietnia 2022r. |
| 8. | Strefy rozwojowej Modrzewiny Północ w Elblągu | XXIX/862/2023 z dnia 09 marca 2023r. |
| 9. | Obszaru Nowa Lotnicza w Elblągu | XXIX/863/2023 z dnia 09 marca 2023 r. |
| 10. | Osiedla Północna Modrzewina w Elblągu | XXX/880/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 r |
| 11. | Terenów przy ulicy Piławskiej w Elbląga | XXXII/914/2023 z dnia 20 czerwca 2023 r. |

Tabela – wykaz uchwał uchylających przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w analizowanym okresie.

| L.p. | Tytuł miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) | Uchwała Rady Miejskiej w Elblągu w sprawie uchylecia przystąpienia do sporządzania MPZP |
|-------------|--|--|
| 1. | Wyspy Spichrzów w Elblągu | IV/95/2019 z dnia 28 marca 2019r. |
| 2. | Terenu Śródmieście Wschód w Elblągu | IX/285/2019 z 30 grudnia.2019r. |
| 3. | Kwartalu zabudowy między ulicami: Bednarską a Studzienną w Elblągu | XII/371/2020 z 25 czerwca 2020r. |
| 4. | Obszaru Europarku w Elblągu | XII/372/2020 z 25 czerwca 2020r. |
| 5. | Terenu zawartego między ulicami Obozną, Związku Jaszczurczego i 3 Maja w Elblągu | XVII/511/2021 z dnia 29 kwietnia 2021r. |
| 6. | Zakrzewo – część C w Elblągu | XXIII/702/2022 z 17 marca 2022r. |

Tabela – wykaz uchwał zmieniających w części lub w całości obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w analizowanym okresie.

| L.p. | Tytuł miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) zmieniającego lub zastępującego dotychczas obowiązujący MPZP | Tytuł zmienianego MPZP w części lub całości |
|-------------|--|--|
| 1. | Zmiana MPZP rejonu skrzyżowania ulic Królewieckiej i Marymonckiej w Elblągu | MPZP rejonu skrzyżowania ulic Królewieckiej i Marymonckiej w Elblągu – zmieniony w części |
| 2. | MPZP obszaru na południe od ulicy Nowodworskiej | MPZP terenu w rejonie ulicy Żuławskiej i drogi nr 7 – zmieniony w części |
| 3. | MPZP rejonu skrzyżowania ulic: Ogólnej i Fromborskiej w Elblągu | MPZP rejonu ulicy Królewieckiej, między ulicami Marymoncką, Fromborską a osiedlem Dąbrowa w Elblągu – zmieniony w części |
| 4. | MPZP działki ewidencyjnej nr 90/38 obręb 12 przy ulicy Stoczniowej 2 w Elblągu | MPZP Dzielnicy przemysłowej w Elblągu – zmieniony w części |
| 5. | MPZP rejonu zajezdni tramwajowej przy ulicy Browarnej w Elblągu | <ul style="list-style-type: none"> • MPZP dzielnicy przemysłowej – zmieniony w części • MPZP terenu zabudowy pomiędzy ulicami Niską, Browarna , Dolna – zmieniony w części |
| 6. | MPZP Fabryczna–Zachód w Elblągu | MPZP dla terenu Osiek „IV” w Elblągu – zmieniony w części |
| 7. | MPZP Wyspy Spichrzów w Elblągu | MPZP Wyspy Spichrzów w Elblągu – zmieniony w całości, plan zarchiwizowany |

| | | |
|-----|--|---|
| 8. | Zmiana MPZP terenu między rzeką Elbląg a terenem bocznicy kolejowej w Elblągu – zmiany fragmentu MPZP rejonu Elbląg –Zdrój | MPZP terenu między rzeką Elbląg a terenem bocznicy kolejowej w Elblągu – zmiany fragmentu MPZP rejonu Elbląg-Zdrój – zmieniony w części |
| 9. | Zmiana MPZP obszaru położonego na wschód od ulicy Wschodniej w Elblągu | MPZP obszaru położonego na wschód od ulicy Wschodniej w Elblągu – zmieniony w części |
| 10. | MPZP terenu w narożniku ulicy Świętego Ducha i Bulwaru Zygmunta Augusta w Elblągu | MPZP Starego Miasta w Elblągu |
| 11. | MPZP obszaru w rejonie ulicy Społecznej w Elblągu | MPZP Zakrzewo „Centrum” część B – zmieniony w części |

4. OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTO ELBLĄG

Zgodnie z art. 32 ust 3. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzenie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego następuje w szczególności poprzez analizę jego zawartości z wymogami wynikającymi z przepisów zawartych w art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Poniższa mapa poglądowa obrazuje pokrycie miasta Elbląga obowiązującymi planami miejscowymi oraz planami będącymi w trakcie procedury planistycznej.

Plany miejscowe obowiązujące w granicach miasta Elbląga sporządzone zostały w odpowiednich skalach, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, zgodnie z wytycznymi zawartymi w art. 16. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

OBOWIĄZUJĄCE MIEJSKOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ W TRAKCIE PROCEDURY SPORZĄDZANIA

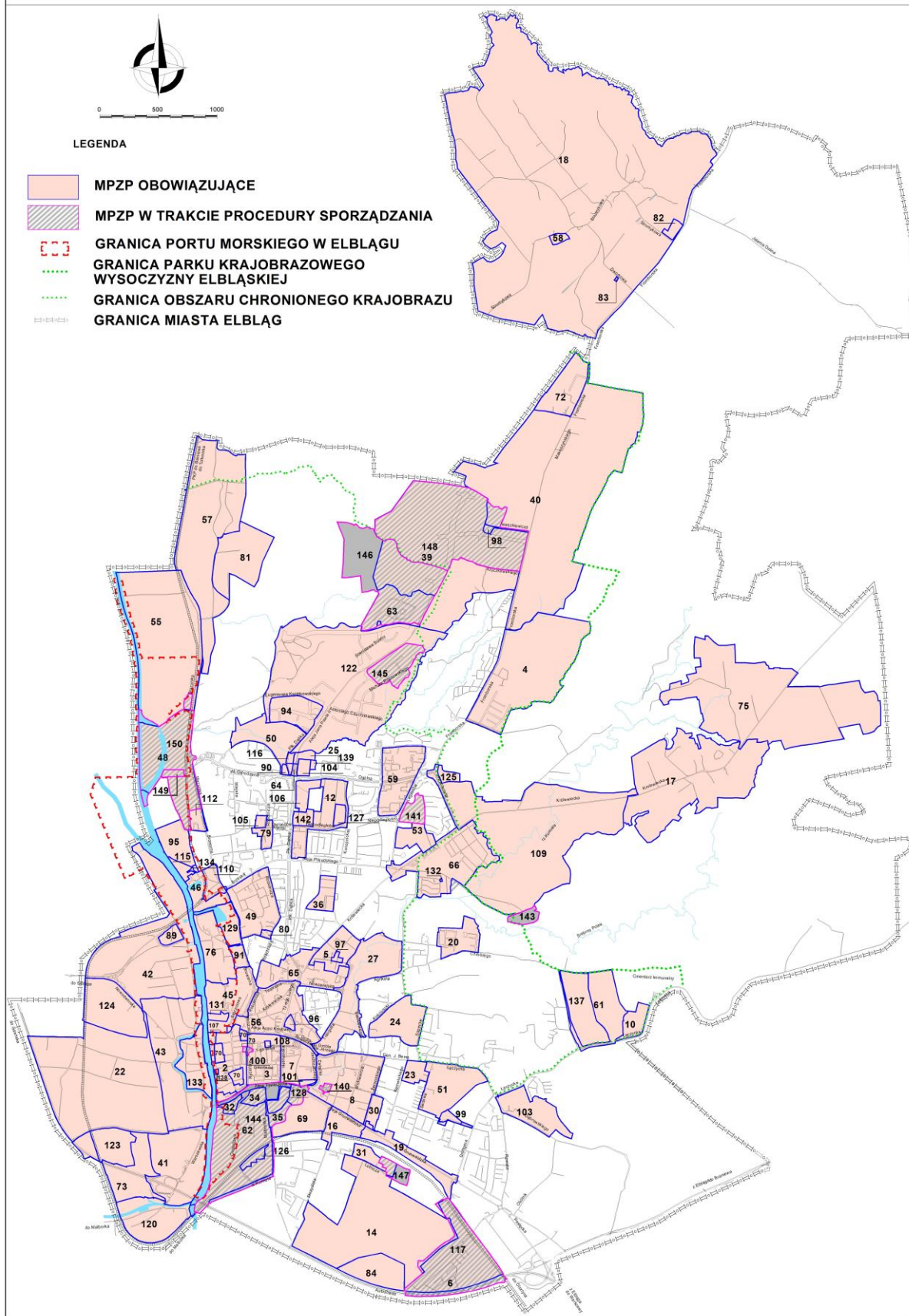


Tabela – ocena aktualności uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) w kontekście obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.u.2023.977 tj. z dnia 23.05.2023 r.):

| NUMER MPZP | WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP) ORAZ BĘDĄCYCH W TERAKCIE PROCEDURY SPORZĄDZANIA | STAN AKTUALNOŚCI <i>[MPZP uchwalone przed 01.01.1995 r. straciły moc 31.12.2003 r.; pozostałe zachowały moc prawną]</i> |
|------------|--|--|
| 1. | MPZP Starego Miasta w Elblągu, uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXIX/525/97 z dnia 27 listopada 1997 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Elbląskiego z dnia 15.12.1997 r. Nr 18 poz.152) - pow. 31,10 ha | Uchwalony w trybie nieobowiązującej ustawy z 07.07.1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym; Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego; Zaktualizowany we fragmentach; |
| 2. | MPZP obszaru Nowego Miasta w Elblągu uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXVII/679/05 z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 09.03.2006 r. Nr 35 poz. 754) – pow. 20,62 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego; Zaktualizowany we fragmencie; |
| 3. | MPZP osiedla Bielany – część wschodnia przy ul. Fromborskiej w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR IV/64/2003 z dnia 27 lutego 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 07.04.2003 r. Nr 46 poz. 622) – pow. 93,30 ha | Uchwalony w trybie nieobowiązującej ustawy z 07.07.1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym; Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego; |
| 4. | MPZP Osiedla Kopernika w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR IX/259/99 z dnia 26 sierpnia 1999 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 4.10.1999 r. Nr 64 poz.1088) – pow. 15,10 ha | Uchwalony w trybie nieobowiązującej ustawy z 07.07.1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym; Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego; Zaktualizowany we fragmencie; |
| 5. | MPZP osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rzemieślniczej Dębowa w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXII/405/96z dnia 30 grudnia 1996 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Elbląskiego z dnia 31.01.1997 r.Nr 2 poz.14) – pow. 45,92 ha | Uchwalony w trybie nieobowiązującej ustawy z 07.07.1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym; W trakcie procedury zmiany planu; |
| 6. | MPZP obszaru Centrum w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR VIII/128/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 07.08 2003 r. Nr 121, poz.1598) - pow. 18,24 ha | Uchwalony w trybie nieobowiązującej ustawy z 07.07.1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym; |

| | | |
|-----|---|--|
| | | Zaktualizowany we fragmentach; |
| 7. | MPZP terenu Śródmieście Wschód w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR X/200/2003 z dnia 23 października.2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 08.12.2003 r. Nr 186, poz. 224) - pow. 43,36 | Uchwalony w trybie nieobowiązującej ustawy z 07.07.1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym; Wymaga częściowej aktualizacji; |
| 8. | MPZP rozbudowy cmentarza komunalnego Dębica w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XVII/567/2000 z dnia 21 września 2000 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 06.11.2000r. Nr 69 poz. 860) - pow. 7,93 ha | Uchwalony w trybie nieobowiązującej ustawy z 07.07.1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym; Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ustalonego zagospodarowania terenu; |
| 9. | MPZP Zakrzewo-Centrum część B, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR IX/260/99 z dnia 26 sierpnia 1999 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 04.10.1999 r. Nr 64 poz.1089) - pow. 25,60 ha | Uchwalony w trybie nieobowiązującej ustawy z 07.07.1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym; Zaktualizowany we fragmentach; |
| 10. | MPZP terenu dla części dzielnicy Zatorze w rejonie lotniska w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR IV/66/2003 z dnia 27 lutego 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26.03.2003 r. Nr 39 poz. 550) - pow. 141,33 ha | Uchwalony w trybie nieobowiązującej ustawy z 07.07.1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym; Zaktualizowany we fragmencie; |
| 11. | MPZP rejonu dworców w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu Nr XX/635/2001 z dnia 22 lutego 2001 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 20.03.2001 r. Nr 21 poz. 256) - pow. 9,91 ha | Uchwalony w trybie nieobowiązującej ustawy z 07.07.1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym; Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego; |
| 12. | MPZP osiedla Dąbrowa - część I, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu Nr XV/310/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18.08.2008 r. Nr 129 poz. 2085) - pow. 111,81 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego. |
| 13. | MPZP dzielnicy Próchnik w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR VIII/129/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 07.08.2003 r. Nr 121, poz.1599) - pow. 616,70 ha | Uchwalony w trybie nieobowiązującej ustawy z 07.07.1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym; Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego; Zaktualizowany we fragmentach; |
| 14. | MPZP terenu przyległego do Al. Grunwaldzkiej na odcinku od ul. St. Żeromskiego do ul. A. Grottgera, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXIX/970/2002 z dnia 20 czerwca 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko- | Uchwalony w trybie nieobowiązującej ustawy z 07.07.1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym; |

| | | |
|-----|--|---|
| | Mazurskiego z dnia 01.08.2002 r. Nr 93 poz. 1428) - pow. 15,65 ha | |
| 15. | MPZP osiedla Górna Sadyba w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXVII/498/97 z dnia 28 sierpnia 1997 r. zmiana: NR XXVIII/933/2002 z dnia 11 kwietnia 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Elbląskiego Nr 12, z dnia 5.09.1997 r. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27.05.2002 r. Nr 65 poz.976) - pow. 14,34 ha | Uchwalony w trybie nieobowiązującej ustawy z 07.07.1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym; Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego; |
| 16. | MPZP terenu w rejonie ulicy Żuławskiej i drogi nr 7 w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXXI/1038/2002 z dnia 12 września 2002 r. (Dziennik Urzędowy .Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25.10.2002r. Nr 137 poz. 1904) - pow. 173,50 ha | Uchwalony w trybie nieobowiązującej ustawy z 07.07.1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym; Wymaga aktualizacji; Zaktualizowany we fragmencie; |
| 17. | MPZP rejonu Bema – Sadowa w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXVI/878/2001 z dnia 20 grudnia 2001 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18.02.2002 r. Nr 24 poz. 392) - pow. 5,20 ha | Uchwalony w trybie nieobowiązującej ustawy z 07.07.1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym; Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego; |
| 18. | MPZP rejonu Miasteczka Szkolnego w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXIX/971/2002 z dnia 20 czerwca 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19.08.2002 r. Nr 100 poz. 1514) - pow. 21,24 ha | Uchwalony w trybie nieobowiązującej ustawy z 07.07.1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym; Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego; |
| 19. | MPZP rejonu pętli tramwajowej przy ul. Ogólnej w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR IX/178/2003 z dnia 04 września 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 08.10.2003r Nr 160, poz.1963) - pow. 7,58 ha | Uchwalony w trybie nieobowiązującej ustawy z 07.07.1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym; Zaktualizowany we fragmentach; |
| 20. | MPZP Doliny Rzeki Kumieli w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXVIII/700/2006 z dnia 16 lutego 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28.04.2006 r. Nr 56 poz. 1078) - pow. 44,78 ha | Uchwalony w trybie nieobowiązującej ustawy z 07.07.1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym; Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego; |
| 21. | MPZP terenów przewidzianych pod lokalizację obiektów handlowych położonych przy ul. Żeromskiego - zmiana, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XV/309/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18.08.2008 r. Nr 129 poz. 2084) - pow. 5,45 ha | Wymaga częściowej aktualizacji; |
| 22. | MPZP rejonu ulicy Lotniczej w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR IV/63/2003 z dnia 27 lutego 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 07.04.2003 r. Nr 46 poz. 621) - pow. 8,20 ha | Uchwalony w trybie nieobowiązującej ustawy z 07.07.1994 roku |

| | | |
|-----|--|---|
| | | o zagospodarowaniu przestrzennym; W trakcie procedury planistycznej aktualizującej ustalenia; |
| 23. | MPZP dla terenu OSIEK I w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XX/465/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11.02.2005 r. Nr 13 poz. 256) - pow. 2,51 ha | W trakcie procedury planistycznej aktualizującej ustalenia; |
| 24. | MPZP dla terenu OSIEK III, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXVIII/411/2004 z dnia 28 października 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15.12.2004 r. Nr 174 poz. 2120) - pow. 3,78 ha | W trakcie procedury planistycznej aktualizującej ustalenia; |
| 25. | MPZP dla terenu OSIEK IV, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXVIII/412/2004 z dnia 28 października 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15.12.2004 r. Nr 174 poz. 2121) - pow. 7,86 ha | Zaktualizowany we fragmentcie; W trakcie procedury planistycznej aktualizującej ustalenia; |
| 26. | MPZP Osiedla Marynarzy w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XVII/394/04 z dnia 09 września 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12.10.2004 r. Nr 140, poz. 1745) - pow. 7,88 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego. |
| 27. | MPZP dzielnicy mieszkaniowej Modrzewina Północ w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR IX/177/2003 z dnia 04 września 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 08.10.2003 r. Nr 160, poz. 1962) - pow. 202,61 ha | Uchwalony w trybie nieobowiązującej ustawy z 07.07.1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym; Zaktualizowany we fragmentcie; W trakcie procedury planistycznej aktualizującej ustalenia; |
| 28. | MPZP osiedla Krasny Las w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXI/486/05 z dnia 17 lutego 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18.04.2005 r. Nr 42, poz. 600) - pow. 281,37 ha | Zaktualizowany we fragmentach; W trakcie procedury planistycznej aktualizującej ustalenia; |
| 29. | MPZP obszaru położonego na południe od ulicy Żuławskiej w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu Nr VI/73/2007 z dnia 19 kwietnia 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11.06.2007 r. Nr 83 poz. 1281) - pow. 122,70 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego; Zaktualizowany we fragmentach; |
| 30. | MPZP Strefy Aktywności w rejonie Nowej Trasy Mostowej i ulicy Radomskiej w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXVIII/702/2006 z dnia 16 lutego 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28.04.2006 r. Nr 56 poz. 1080) - pow. 102,69 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego; Zaktualizowany we fragmentcie; |
| 31. | MPZP obszaru położonego wzdłuż ulicy Grochowskiej w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXVIII/701/2006 z dnia 16 lutego 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28.04.2006 r. Nr 56 poz. 1079) - pow. 65,26 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego. |
| 32. | MPZP Dzielnicy Przemysłowej w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXXI/809/06 z dnia 07 września 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko- | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego; |

| | | |
|-----|---|---|
| | Mazurskiego z dnia 08.11.2006 r. Nr 168, poz.2399) - pow. 65,62 ha | Zaktualizowany we fragmentach; |
| 33. | MPZP rejonu Elbląg - Zdrój w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XVII/393/04 z dnia 09 września 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29.10.2004 r. Nr 150, poz.1850) - pow. 19,93 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego; Zaktualizowany we fragmentach; |
| 34. | MPZP rejonu skrzyżowania ulic Mazurskiej i Odrodzenia w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXII/508/2005 z dnia 14 kwietnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 07.06.2005 r. Nr 67 poz. 933) - pow. 58,40 ha | Zaktualizowany we fragmencie; W trakcie procedury planistycznej aktualizującej ustalenia; |
| 35. | MPZP osiedla Na Stoku Zachód w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXVII/678/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 09.03.2006 r. Nr 35 poz. 753) - pow. 30,76 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego; Zaktualizowany we fragmencie; |
| 36. | MPZP Modrzewiny Południowy - Zachód w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XII/210/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 04.02.2008 r. Nr 20 poz. 518) - pow. 23,64 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego; Zaktualizowany we fragmencie; |
| 37. | MPZP rejonu ulic Łęczyckiej i Sadowej w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXXIII/823/06 z dnia 26 października 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13.12.2006 r. Nr 193 poz. 2697) - pow. 30,10 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego; Zaktualizowany we fragmencie; |
| 38. | MPZP osiedla Truso – Zachód w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXII/480/09 z dnia 25 czerwca 2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 10.08.09 r. Nr 109 poz. 1834) - pow. 16,03 ha | W trakcie procedury planistycznej aktualizującej ustalenia; |
| 39. | MPZP obszaru Strefy Techniczno – Produkcyjnej nad rzeką Elbląg, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR VI/73/2007 z dnia 19 kwietnia 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11.06.2007 r.) - pow. 118,77 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego. |
| 40. | MPZP Śródmieście - Północ w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XIX/393/08 z dnia 18 grudnia 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28.01.2009 r. Nr 15 poz. 312) - pow. 39,37 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego; Zaktualizowany we fragmencie; |
| 41. | MPZP obszaru Rubno Wielkie w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XVI/340/2008 z dnia 26 czerwca 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26.11.2008 r. Nr 180 poz. 2644) - pow. 103,80 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego. |
| 42. | MPZP fragmentu niwy siedliskowej przy ulicy Strumykowej w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR VII/99/07 z dnia 24 maja 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 05.07.2007 r. Nr 98 poz. 1428) - pow. 1,86 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego. |
| 43. | MPZP fragmentu osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego Nad Jarem w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR V/39/2007 r. z dnia 1 marca 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30.05.2007 r. Nr 77 poz. 1219) - pow. 27,43 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego. |

| | | |
|-----|--|---|
| 44. | MPZP obszaru położonego na wschód od ulicy Wschodniej w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXI/460/2009r. z dnia 30 kwietnia 2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.06.2009 r. Nr 82 poz. 1383) - pow. 47,90 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego; Zaktualizowany we fragmentach; |
| 45. | MPZP terenu OSIEK –JUNAKÓW w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu XXIV/529/2009 z dnia 19 listopada 2009 (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18.01.2010 r. Nr 7 poz.195) - pow. 61,08 ha | Zaktualizowany we fragmentach; W trakcie procedury planistycznej aktualizującej ustalenia; |
| 46. | MPZP dzielnicy mieszkaniowej Modrzewina Północ część I w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XII/211/2007 r. z dnia 20 grudnia 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 04.02.2008 r. Nr 20 poz. 519) - pow. 23,73 ha | W trakcie procedury planistycznej aktualizującej ustalenia; |
| 47. | MPZP rejonu skrzyżowania ulicy Pułkownika Stanisława Dąbka i ulicy Ogólnej w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXX/703/2010 r. z dnia 16 września 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 03.11.2010 r. Nr 174 poz. 2228) - pow. 4,00 ha | Zaktualizowany; |
| 48. | MPZP otoczenia Placu Kazimierza Jagiellończyka w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu nr XXVI/581/2010 r. z dnia 21 stycznia 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19.03.2010 r. Nr 33 poz. 667) - pow. 27,25 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego. |
| 49. | MPZP rejonu skrzyżowania ulic: Królewieckiej i Marymonckiej w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXVIII/602/2010 r. z dnia 22 kwietnia 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 01.06.2010 r. Nr 76 poz. 1226) - pow. 49,12 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego; Zaktualizowany we fragmentach; |
| 50. | MPZP OSIEK V w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXX/701/2010 z dnia 16 września 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 03.11.2010 r. Nr 174 poz. 2227) - pow. 22,40 ha | W trakcie procedury planistycznej aktualizującej ustalenia; |
| 51. | MPZP fragmentów Starego Miasta w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXIX/637/2010 r. z dnia 24 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31.08.2010 r. Nr 132 poz. 1799) - pow. 7,34 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego. |
| 52. | MPZP obszaru Krasny Las Północny – Zachód w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XX/424/2009 r. z dnia 19 marca 2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13.05.2009 r. Nr 62 poz. 987) - pow. 21,37 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego. |
| 53. | zmiana fragmentu MPZP obszaru położonego na południe od ulicy Żuławskiej w Elblągu- Część Zachodnia uchwalona uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu IX/240/2011 z dnia 27 października 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko- Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2011 r. Nr 213, poz. 2997) - pow. 46,60 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego; Zaktualizowany we fragmentach; |
| 54. | MPZP osiedla Dąbrowa - część II w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR IX/239/2011 r. z dnia 27 października 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30.12.2011 r. Nr 213 poz. 2996) - pow. 159,60 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego. |
| 55. | zmiana MPZP dzielnicy Przemysłowej w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XX/424/2009 r. z dnia 19 marca 2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego. |

| | | |
|-----|---|---|
| | Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13.05.2009 r. Nr 627 poz. 986) - pow. 22,60 ha | |
| 56. | MPZP Kępa Północna – Centrum w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXXI/726/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27.12.2010 r. Nr 212 poz. 2878) - pow. 5,85 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ład przestrzennego; Zaktualizowany we fragmencie; |
| 57. | MPZP osiedla na Stoku – Zachód w Elblągu – rejon narożnika ulicy Robotniczej o Jaśminowej, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR III/50/2011 r. z dnia 25 lutego 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 07.06.213.04.2011 r. Nr 44 poz. 744) - pow. 0,99 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ład przestrzennego. |
| 58. | MPZP obszaru rozbudowy Zakładu Utylizacji odpadów (ZUO) w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXX/702/2010 r. z dnia 16 września 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26.10.2010 r. Nr 169 poz. 2174) - pow. 33,63 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ład przestrzennego. |
| 59. | MPZP zmiana fragmentu dzielnicy Próchnik – część A w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXXII/947/2014 r. z dnia 6 listopada 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29.12.2014 r. poz. 4268) - pow. 0,12 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ład przestrzennego. |
| 60. | MPZP zmiana południowego fragmentu terenu dla części dzielnicy Zatorze w rejonie Lotniska w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR IX/238/2011 r. z dnia 27 października 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30.12.2011 r. Nr 213 poz. 2995) - pow. 19,29 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ład przestrzennego. |
| 61. | zmiana centralnego fragmentu MPZP Strefy Aktywności w rejonie Nowej Trasy Mostowej i ulicy Radomskiej w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu Nr XVII/436/2012 z dnia 18 września 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 8 listopada 2012 r. poz. 2983) - pow. 3,75 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ład przestrzennego. |
| 62. | MPZP kwartału zabudowy na narożniku ulic Szarych Szeregów i Alei Odrodzenia – zmiana MPZP Modrzewiny – Południowy Zachód w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXVII/765/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13.02.2014 r. poz. 691) - pow. 0,73 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ład przestrzennego. |
| 63. | MPZP terenu zabudowy zawartej między ulicami Niską, Browarną i Dolną – zmiana MPZP Dzielnicy Przemysłowej w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XIII/355/2012 z dnia 27 marca 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 08.05.2012 r. poz. 1464) - pow. 4,07 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ład przestrzennego. |
| 64. | MPZP zmiana fragmentu obszaru Elbląskiego Parku Technologicznego – Modrzewina Południe w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XII/325/2012 z dnia 14 lutego 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 07.03.2012 r. poz. 949) - pow. 16,51 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ład przestrzennego. |
| 65. | MPZP terenu przemysłowego w rejonie rzeki Elbląg i ulicy Elektrycznej w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XVII/430/2012 z dnia 18 września 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31.10.2012 r. poz. 2892) - pow. 13,56 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ład przestrzennego. |

| | | |
|-----|---|---|
| 66. | MPZP kwartału zabudowy między ulicami: Trybunalską, Ratuszową i 12 Lutego – zmiana MPZP Śródmieście - Północ w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XVII/434/2012 z dnia 18 września 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 08.11.2012 r. poz. 2982) - pow. 1,33 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego. |
| 67. | MPZP zabudowy przy południowym fragmencie ulicy Fryderyka Chopina – zmiana MPZP osiedla Kopernika w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XIX/504/2012 z dnia 27 listopada 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11.01.2013 r. poz. 184) - pow. 0,91 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego. |
| 68. | MPZP terenu obsługiwanego przez ulicę Jarosława Iwaszkiewicza w Elblągu – zmiana fragmentu MPZP osiedla Krasny las, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XVIII/470/2012 z dnia 23 października 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 10.12.2012 r. poz. 3367) - pow. 1,40 ha | W trakcie procedury planistycznej aktualizującej ustalenia; |
| 69. | MPZP północno – zachodniego fragmentu osiedla Za Politechniką – zmiana fragmentu MPZP rejonu ulic Łęczyckiej i Sadowej w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XIII/354/2012 z dnia 27 marca 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 08.05.2012 r. poz. 1463) – pow. 2,39 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego. |
| 70. | MPZP rejonu Placu Grunwaldzkiego w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XIV/384/2012 z dnia 24 kwietnia 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 06.06.2012 r. poz. 1805) - pow. 1,03 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego.; |
| 71. | MPZP terenu w narożniku ulic Łęczycka - Rawska w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XVIII/469/2012 r. z dnia 23 października 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 10.12.2012 r. poz. 3366) - pow. 22,29 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego. |
| 72. | Zmiana fragmentu MPZP rejonu skrzyżowania ulicy Pułkownika Stanisława Dąbka i ulicy Ogólnej w Elblągu NR XXI/561/2013 z dnia 19 lutego 2013. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 05.04.2013 r. poz. 1439) - pow. 1,97 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego. |
| 73. | MPZP obszaru między ulicami; Helską, Robotniczą, Obrońców Pokoju i Płocką w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XVII/433/2012 z dnia 18 września 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31.10.2012 r. poz. 2894) - pow. 1,62 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego. |
| 74. | MPZP Centrum Handlowego Ogrody w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XV/395/2012 r. z dnia 29 maja 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26.06.2012 r. poz. 1934) - pow. 5,80 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego. |
| 75. | MPZP fragmentu nabrzeża Starego Miasta w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XVII/432/2012 z dnia 18 września 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31.10.2012 r. poz. 2893) - pow. 1,10 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego. |
| 76. | MPZP skweru Mariana Sawicza w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XVII/431/2012 r. z dnia 18 września 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24.10.2012 r. poz. 2828) - pow. 0,43 ha | Aktualny. |

| | | |
|-----|--|--|
| 77. | MPZP rejonu ulicy Królewieckiej, między ulicami Marymoncką, Fromborską a osiedlem Dąbrowa w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXVI/714/2013 r. z dnia 14 listopada 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27.12.2013 r. poz. 3760) - pow. 171,65 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego; Zaktualizowany we fragmencie; |
| 78. | zmiana fragmentu MPZP rejonu Elbląg - Zdrój w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXII/582/2013 r. z dnia 11 marca 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18.04.2013 r. poz. 1608) - pow. 6,32 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego. |
| 79. | zmiana fragmentu MPZP rejonu skrzyżowania ulic Mazurskiej i Odrodzenia w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXVII/764/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.02.2014 r. poz. 751) - pow. 3,92 ha | Aktualny. |
| 80. | MPZP terenu między rzeką Elbląg a terenem bocznic kolejowej w Elblągu – zmiana fragmentu MPZP rejonu Elbląg – Zdrój w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXVII/766/2013 r. z dnia 30 grudnia 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.02.2014 r. poz. 752) - pow. 3,19 ha | Aktualny. |
| 81. | zmiana fragmentów MPZP: rejonu pętli tramwajowej przy ulicy Ogólnej w Elblągu oraz rejonu skrzyżowania ulicy Pułkownika Stanisława Dąbka i ulicy Ogólnej w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR VII/74/2015 z dnia 28 maja 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 07.07.2015 r. poz. 2399) - pow. 1,13 ha | Aktualny. |
| 82. | MPZP obszaru Fiszewka – Południe w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXXIII/697/2018 z dnia 22 marca 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 08.05.2018 r. poz. 2088) - pow. 29,99 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego. |
| 83. | MPZP obszaru Modrzewiny Południe w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXII/664/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 02.02.2018 r. poz. 625) - pow. 179,73 ha | Aktualny. |
| 84. | MPZP - meble – ulica Żuławska - Południe w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXX/583/2017 r. z dnia 19 października 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22.11.2017 r. poz. 4657) - pow. 16,48 ha | Aktualny. |
| 85. | MPZP terenu przykolejowego między ulicami Malborska - Junaków w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXVII/535/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 08.08.2017 r. poz. 3339) - pow. 2,71 ha | W trakcie procedury planistycznej aktualizującej ustalenia; |
| 86. | MPZP obszaru w północno – zachodnim narożniku ulic Niepodległości i Marii Konopnickiej w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXXII/665/2017 r. z dnia 29 grudnia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 02.02.2018 r. poz. 626) - pow. 2,68 ha | Aktualny. |
| 87. | MPZP działki ewidencyjnej nr 90/38 obręb 12 przy ulicy Stoczniowej 2 w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR V/136/2019 z dnia 18 kwietnia 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22.05.2019 poz. 2645) - pow. 1,80 ha | Aktualny. |

| | | |
|-----|---|--|
| 88. | zmiana MPZP rejonu skrzyżowania ulic: Królewieckiej i Marymonckiej w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXXIV/718/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 06.06.2018 poz. 2619) . - pow. 0,07 ha | Stan aktualności MPZP zadowalający w kontekście ochrony ładu przestrzennego. |
| 89. | MPZP rejonu zajezdni tramwajowej przy ulicy Browarnej w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR VIII/257/2019 z dnia 28 listopada 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 20.12.2019 poz. 6337). - pow. 10,80 ha | Aktualny. |
| 90. | MPZP rejonu skrzyżowania ulic: Ogólnej i Fromborskiej w Elblągu uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XII/369/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 10.09.2020 poz. 3734) - pow. 2,87 ha | Aktualny. |
| 91. | MPZP Wyspy Spichrzów w Elblągu uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XIII/395/2020 z dnia 24 września 2020 r (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 09.10.2020 poz. 4105) - pow. 17,09 ha | Aktualny. |
| 92. | MPZP Fabryczna - Zachód w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XIV/726/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21.06.2022 r. poz. 2880- pow. 3,90 ha | Aktualny. |
| 93. | zmiana MPZP terenu między rzeką Elbląg a terenem bocznicy kolejowej w Elblągu - zmiany fragmentu MPZP rejonu Elbląg-Zdrój , uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XII/368/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25.06.2020 r. poz. 3334- pow. 0,23 ha | Aktualny. |
| 94. | zmiana MPZP obszaru położonego na wschód od ulicy Wschodniej w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XIX/583/2021 z dnia 23 Września 2021r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27.10.2021 r. poz. 3964) – pow. 23,49 ha | Aktualny. |
| 95. | MPZP terenu w narożniku ulicy Świętego Ducha i Bulwaru Zygmunta Augusta w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XIX/581/2021 z dnia 23 WRZEŚNIA 2021 r (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27.10.2021 r. poz. 3963- pow. 0,21 ha | Aktualny. |
| 96. | MPZP dla obszaru obejmującego działki 5, 6, 7, 8 i 9 obręb 4 przy ulicy Ogólnej w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXIV/725/2022 z dnia 28 KWIETNIA 2022 r (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 08.06.2022 r. poz. 2722- pow. 0,64 ha | Aktualny. |
| 97. | MPZP obszaru w rejonie ulicy Społecznej w Elblągu, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu NR XXIX/861/2023 z dnia 09 marca 2023r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25.06.2020 r. poz. 3334- pow. 3,73 ha | Aktualny. |

5. ANALIZA REJESTRU WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z uregulowaniem ustawowym (ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) złożone wnioski o zmianę bądź sporządzenie planu miejscowego zostały zarejestrowane, a następnie skierowane do analiz przedplanistycznych pod kątem zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpatrzeniu podlegają przewidywane rozwiązania projektowe i ich zgodność z polityką przestrzenną i interesem publicznym miasta, a także zasadami zrównoważonego rozwoju.

Czynnikami branymi pod uwagę przy rekomendacjach uzasadniających przystąpienie do zmiany MPZP są:

- zgodność funkcji lub form zagospodarowania z zasadami polityki przestrzennej miasta Elbląga, z charakterem istniejącego obecnie zagospodarowania lub z zasadami ochrony środowiska, walorami przyrodniczymi, krajobrazowymi i kulturowymi,
- powiązania z interesem publicznym, tj. zobiektywizowanymi potrzebami ogółu społeczeństwa i kwestie ekonomiczne, szczególnie koszty infrastruktury technicznej, niezbędnej dla realizacji ustaleń planu,
- stanem prawnym dotyczący zasad sporządzania aktów planowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 31.ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prezydent miasta prowadzi rejestr wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W analizowanym okresie, tj. od dnia 01.04.2018 r. do 23.09.2023 r. wpłynęło łącznie 67 wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Najwięcej powtarzających się wniosków dotyczyło MPZP: Dzielnicy Próchnik, Krasnego Lasu, rejonu między ul. Żuławską i drogą krajową nr 7 oraz osiedla Dąbrowa I.

Tabela - rejestr wniosków o sporządzenie lub zmianę MPZP w okresie 2018 – 2023

| Lp. | Wnioskowany teren | Postępy weryfikacji wniosku |
|-------------|--|--|
| 2018 | | |
| 1. | MPZP osiedla Krasny Las <i>„Zmiana funkcji dla działek przy ulicy Makuszyńskiego z użytków rolnych 37.RP na funkcję mieszkaniową”</i> | Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązującą od 23.09.2023 r., określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową nastąpi po sporządzeniu nowego, wymaganego aktu planowania przestrzennego, jakim jest Plan ogólny gminy (POG), w wyniku wyznaczenia stref z zabudową mieszkaniową, po uprzednim |

| | | |
|-------------|--|---|
| | | oszacowaniu chłonności terenów niezabudowanych. |
| 2. | MPZP w rejonie ulicy Żuławskiej i drogi nr 7 <i>„Zmiana funkcji dla działek 42/2, 42/3, 44, 45 obr. 32 dla potrzeb realizacji Parku Magazynowo -Produkcyjnego”</i> | Zamierzenie inwestycyjne zrealizowano na podstawie obowiązującego MPZP. |
| 2019 | | |
| 1. | MPZP terenu między rzeką Elbląg a terenem bocznic kolejowej w Elblągu – zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Elbląg - Zdrój w Elblągu <i>„zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla części dz. nr 4 obr. 12 z terenu komunikacji na teren usługowo-produkcyjny”</i> | Wniosek uwzględniony w Uchwale nr XII/368/2020 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu między rzeką Elbląg a terenem bocznic kolejowej w Elblągu – zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Elbląg-Zdrój w Elblągu |
| 2. | MPZP osiedla Dąbrowa część II <i>„zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla terenu 1.MN,U i 2.MN,U - zmniejszenie powierzchni działki z 2500 m2 i 5000 m2 na 1000 m2”</i> | Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązującą od 23.09.2023 r., określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową nastąpi po sporządzeniu nowego, wymaganego aktu planowania przestrzennego, jakim jest Plan ogólny gminy (POG), w wyniku wyznaczenia stref z zabudową mieszkaniową, po uprzednim oszacowaniu chłonności terenów niezabudowanych oraz określeniu standardów urbanistycznych. |
| 3. | MPZP obszaru położonego na południe od ulicy Żuławskiej <i>„zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla terenu 08.PU/ZZ dz. nr 575/2 – wprowadzenie funkcji umożliwiającej zbiórkę i przetwarzanie surowców wtórnych i odpadów”</i> | Zapisy planu uznaje się za aktualne w zakresie ustaleń dotyczących terenu 08.PU/ZZ. |
| 4. | MPZP rejonu skrzyżowania ulic Mazurskiej i Odrodzenia <i>„zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działek nr: 87/9, 87/16, 87/17, 87/18, 87/19 o funkcji komunikacji na teren inwestycyjny”</i> | Uchwała nr XXXIII/939/2023 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru między rzeką Elbląg a ulicą Mazurską w Elblągu |
| 5. | MPZP terenu Osiek IV <i>„zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działek nr 61/5, 61/6, 61/12, 61/17, 61/19 i 62/1 obręb 21 o funkcji komunikacji na teren o funkcji PU zróżnicowanej działalności gospodarczej”</i> | Uchwała nr XXIII/701/2022 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 17 marca 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru między rzeką Elbląg, Aleją Tysiąclecia a rzeką Kumielią w Elblągu |

| | | |
|-----|--|--|
| 6. | Wniosek o przystąpienie do sporządzania MPZP dla działek nr 5, 6 i 8 obr. 4 przy ulicy Ogólnej w Elblągu | Wniosek uwzględniony w uchwale nr XXIV/725/2022 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 28 kwietnia 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki 5,6,7,8 i 9 obręb 4 przy ul. Ogólnej w Elblągu |
| 7. | Wniosek o przystąpienie do sporządzania MPZP dla działki nr 9 obr. 4 przy ulicy Ogólnej w Elblągu | Uchwała nr XXIV/725/2022 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 28 kwietnia 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki 5,6,7,8 i 9 obręb 4 przy ul. Ogólnej w Elblągu |
| 8. | MPZP rejonu Miasteczka Szkolnego <i>„zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działki nr 235/61 przy ul. Piechoty 23 o funkcji komunikacji na teren o funkcji mieszkaniowo-usługowej”</i> | Ustalenia planistyczne w zakresie funkcji komunikacji uznaje się za aktualne. |
| 9. | MPZP obszaru położonego na wschód od ulicy Wschodniej <i>„zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla terenu o funkcji rekreacji i wypoczynku na teren cmentarza”</i> | Wniosek uwzględniony w uchwale nr XIX/583/2021 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 września 2021r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ulicy Wschodniej w Elblągu |
| 10. | MPZP strefy techniczno-produkcyjnej nad rzeką Elbląg <i>„likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy na dz. nr 41 przy ul. Mazurskiej 31”</i> | Uchwała nr XXXIII/939/2023 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru między rzeką Elbląg a ulicą Mazurską w Elblągu |
| 11. | MPZP terenu Śródmieście-Wschód <i>„zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działek nr 430/4, 430/6, 434 obr. 16 o funkcji komunikacji 68.K-D1/2 i włączenie terenu do strefy 49.UC”</i> | Zamierzenie inwestycyjne częściowo zrealizowano na podstawie obowiązującego MPZP. |
| 12. | MPZP terenu Osiek-Junaków <i>„zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla terenu UT* o funkcji usług na teren o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej”</i> | Uchwała nr XXIII/701/2022 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 17 marca 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru między rzeką Elbląg, Aleją Tysiąclecia a rzeką Kumielią w Elblągu |
| 13. | MPZP Modrzewiny Południowy -Zachód <i>„przesunięcie linii zabudowy na dz. nr 16/7 obr. 2”</i> | Zmianę ustaleń planistycznych w zakresie regulacji linii zabudowy uznaje się za dopuszczalną. |
| 14. | MPZP rejonu ulicy Królewieckiej, między ulicami Marymoncką, Fromborską a osiedlem Dąbrowa <i>„wprowadzenie w jednostce UP funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej”</i> | Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązującą od 23.09.2023 r., określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową nastąpi po sporządzeniu nowego, wymaganego aktu planowania przestrzennego, |

| | | |
|-------------|---|--|
| | | jakim jest Plan ogólny gminy (POG), w wyniku wyznaczenia stref z zabudową mieszkaniową, po uprzednim oszacowaniu chłonności terenów niezabudowanych. |
| 2020 | | |
| 1. | MPZP dzielnicy Próchnik <i>„zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działki nr 220/3 ob. 33 o funkcji teren rolniczy na teren o funkcji mieszkaniowo-usługowej”</i> | Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązującą od 23.09.2023 r., określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową nastąpi po sporządzeniu nowego, wymaganego aktu planowania przestrzennego, jakim jest Plan ogólny gminy (POG), w wyniku wyznaczenia stref z zabudową mieszkaniową, po uprzednim oszacowaniu chłonności terenów niezabudowanych. |
| 2. | MPZP osiedla Krasny Las <i>„zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działki nr 63/4 ob. 26 o funkcji teren rolniczy na teren o funkcji mieszkaniowo-usługowej”</i> | Rekomendacje pozytywne. |
| 3. | MPZP dzielnicy Próchnik <i>„zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działki nr 32/3 ob. 33 o funkcji teren rolniczy na teren o funkcji mieszkaniowo-usługowej”</i> | Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązującą od 23.09.2023 r., określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową nastąpi po sporządzeniu nowego, wymaganego aktu planowania przestrzennego, jakim jest Plan ogólny gminy (POG), w wyniku wyznaczenia stref z zabudową mieszkaniową, po uprzednim oszacowaniu chłonności terenów niezabudowanych. |
| 4. | zmiana MPZP obszaru położonego na wschód od ulicy Wschodniej <i>„włączenie nieruchomości gruntowych dz. nr 11/3, 11/4, 11/5 ob. 19 do w granice zmienianego planu miejscowego i zmianę funkcji na mieszkalno-usługową”</i> | Zamierzenie inwestycyjne o wnioskowanym przeznaczeniu może być realizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego. |
| 5. | MPZP terenu w rejonie ulicy Żuławskiej i drogi nr 7 <i>„zmiana zapisów planu dla dz. nr 43/2 ob. 32 teren 44.PS/KK1 w zakresie: funkcja podstawowa – lekka produkcja i usługi; wys. zab. do 16 m; pow. zab. do 70%; pow. biologiczna do 15%; zmniejszenie wskaźników parkingowych”</i> | Zamierzenie inwestycyjne zrealizowano na podstawie obowiązującego MPZP. |
| 6. | zmiany fragmentu MPZP obszaru EPT – Modrzewina Południe <i>„zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działki nr 11/73 ob. 2 o funkcji teren</i> | Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązującą od 23.09.2023 r., określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową nastąpi po sporządzeniu nowego, |

| | | |
|-------------|--|---|
| | <i>przemysłowy na teren o funkcji usługowo-mieszkaniowej”</i> | wymaganego aktu planowania przestrzennego, jakim jest Plan ogólny gminy (POG), w wyniku wyznaczenia stref z zabudową mieszkaniową, po uprzednim oszacowaniu chłonności terenów niezabudowanych. |
| 7. | zmiana południowego fragmentu MPZP terenu dla części dzielnicy Zatorze w rejonie lotniska w mieście Elblągu <i>„zmiana ustaleń obowiązującego MPZP w obszarze dz. nr 66/2, 63/5, 63/6, 53/1, 54/1, 63/1, 66/1, 60/22, 65/3 ob. 23 o funkcji usługowej na teren o funkcji logistyczno – magazynowo - produkcyjnej”</i> | Zapisy planu uznaje się za aktualne w zakresie ustaleń dotyczących terenu. |
| 8. | MPZP obszaru Śródmieście-Północ <i>„zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działki nr 88/2 ob.15 o funkcji teren zieleni urządzonej na teren o funkcji handlowo-mieszkaniowo-usługowej”</i> | Zapisy planu uznaje się za aktualne w zakresie ustaleń dotyczących terenu zieleni urządzonej, mając na względzie ochronę biosfery śródmieścia. |
| 9. | MPZP terenu w rejonie ulicy Żuławskiej i drogi nr 7 <i>„zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działki nr 119/4 ob. 32 o funkcji komunikacji na teren inwestycyjny”</i> | Zmiana ustaleń planistycznych, dla jednej działki o powierzchni 2100 m ² , powodującą eliminację fragmentu ciągłego terenu komunikacji wyznaczonego w planie miejscowym nie ma uzasadnienia merytorycznego. |
| 10. | MPZP terenu w rejonie ulicy Żuławskiej i drogi nr 7 <i>„zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działki 43/2 ob. 32 o funkcji składów i magazynów na teren o funkcji usługowej i produkcyjnej”</i> | Zamierzenie inwestycyjne zrealizowano na podstawie obowiązującego MPZP. |
| 11. | MPZP osiedla Krasny Las <i>„zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działki nr 63/4 ob. 26 o funkcji teren rolniczy na teren o funkcji mieszkaniowo-usługowej”</i> | Rekomendacja pozytywna |
| 12. | MPZP rejonu skrzyżowania ulicy Mazurskiej i Odrodzenia <i>„zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla potrzeb przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV”</i> | Uchwała nr XXXIII/939/2023 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru między rzeką Elbląg a ulicą Mazurską w Elblągu |
| 2021 | | |
| 1. | MPZP terenu w rejonie ulicy Żuławskiej i drogi nr 7 <i>„zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działki 43/2 ob. 32 o funkcji składów i magazynów na teren o funkcji usługowej i produkcyjnej”</i> | Zamierzenie inwestycyjne zrealizowano na podstawie obowiązującego MPZP. |

| | | |
|-----|--|--|
| 2. | MPZP terenów przewidzianych pod lokalizację obiektów handlowych położonych przy ul. Żeromskiego <i>„zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działki nr 873/3 o funkcji komunikacji na teren o funkcji usługowej”</i> | Zamierzenie inwestycyjne zrealizowano na podstawie obowiązującego MPZP. |
| 3. | MPZP rejonu skrzyżowania ulic: Królewieckiej i Marymonckiej <i>„zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla dz. nr 365/11, 365/8, 365/13 w części o funkcji komunikacji na teren o funkcji mieszkaniowej”</i> | Funkcję mieszkaniową należy realizować w oparciu o obowiązujący MPZP, a dla pozostałego terenu przyjąć zasadę zagospodarowania na zasadach dotychczasowych, do czasu realizacji inwestycji celu publicznego lub zmiany regulacji planistycznych. |
| 4. | MPZP rejonu skrzyżowania ulicy Mazurskiej i Odrodzenia <i>„zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działek przy ul. Piławskiej na funkcje produkcyjno-magazynowe”</i> | Uchwała nr XXXIII/939/2023 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru między rzeką Elbląg a ulicą Mazurską w Elblągu |
| 5. | MPZP Skweru Mariana Sawicza <i>„zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działki nr 154/27 o funkcji zieleni na teren o funkcji usługowo-mieszkaniowej”</i> | Zapisy planu uznaje się za aktualne w zakresie ustaleń dotyczących zasad zagospodarowania wnioskowanego terenu. |
| 6. | MPZP terenów przewidzianych pod lokalizację obiektów handlowych położonych przy ul. Żeromskiego <i>„zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy dla dz. nr 874/2”</i> | Zmianę ustaleń planistycznych uznaje się za dopuszczalną. |
| 7. | MPZP terenu w rejonie ulicy Żuławskiej i drogi nr 7 <i>„zmian ustaleń planu w zakresie poziomu posadowienia zabudowy”</i> | Zamierzenie inwestycyjne zrealizowano na podstawie obowiązującego MPZP. |
| 8. | MPZP terenu Osiek IV <i>„zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działek nr. 61/17, 61/19, 62/1 o funkcji komunikacji na teren o funkcji PU zróżnicowanej działalności gospodarczej”</i> | Uchwała nr XXIII/701/2022 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 17 marca 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru między rzeką Elbląg, Aleją Tysiąclecia a rzeką Kumielią w Elblągu |
| 9. | MPZP obszaru położonego wzdłuż ulicy Grochowskiej <i>„zmiana MPZP obszaru położonego wzdłuż ulicy Grochowskiej dla działki nr 454 obręb 14 przy ul. Warszawskiej i Kardynała Wyszyńskiego z funkcji sportu, turystyki i rekreacji wodnej na przemysłowo-składową”</i> | Wnioskowana działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie przeprawy mostowej przez rzekę Elbląg i ze względów strategicznych powinna zostać niezabudowana. |
| 10. | MPZP obszaru Rubno Wielkie | Rekomendacja pozytywna. |

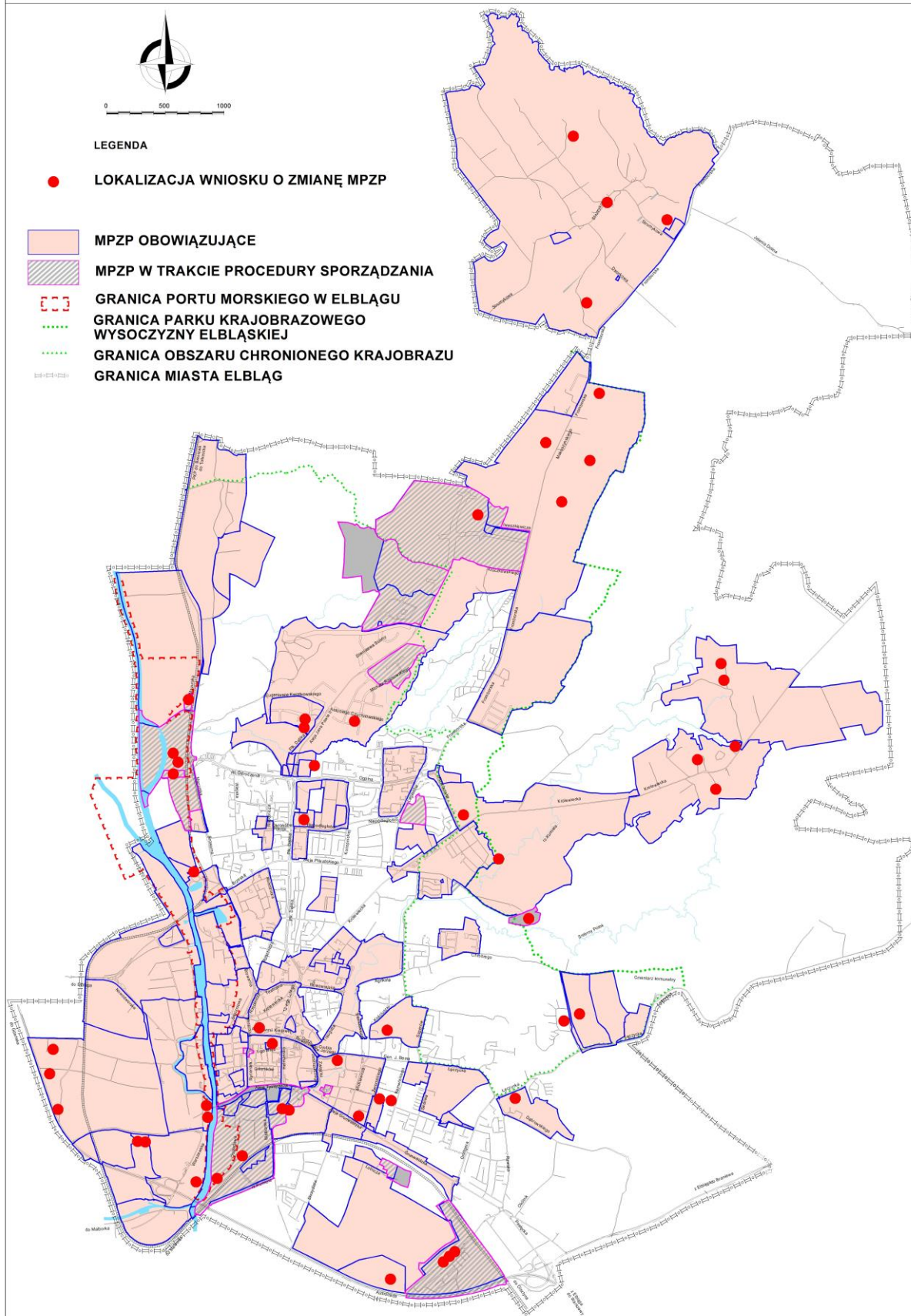
| | | |
|-------------|---|--|
| | „zmiana MPZP obszaru Rubno Wielkie przy ul. Słonecznikowej 10 w zakresie zwiększenia powierzchni i intensywności zabudowy” | |
| 11. | MPZP dla terenu Zakrzewo – Centrum cz. B „zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działki 478/2 o rozszerzenie zakresu usług” | Uchwała Rady Miejskiej nr XXIX/861/2023 z 9 marca 2023r. w sprawie MPZP obszaru w rejonie ulicy Społecznej w Elblągu |
| 12. | Wniosek o przystąpienie do sporządzenia MPZP dla terenu obejmującego Muszlę Koncertową i Restaurację Myśliwską | Uchwała nr XX/616/2021 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 04 listopada 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Muszli Koncertowej przy ul. Marymonckiej w Elblągu |
| 13. | MPZP terenu Osiek-Junaków „zmiana ustaleń obowiązującego MPZP w zakresie układu komunikacyjnego w obszarze działki nr 99/108 obr. 21” | Uchwała nr XXIII/701/2022 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 17 marca 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru między rzeką Elbląg, Aleją Tysiąclecia a rzeką Kumielią w Elblągu |
| 14. | MPZP osiedla Krasny Las „zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działki nr 140/4 o funkcji teren rolniczy na teren o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej” | Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązującą od 23.09.2023 r., określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową nastąpi po sporządzeniu nowego, wymaganego aktu planowania przestrzennego, jakim jest Plan ogólny gminy (POG), w wyniku wyznaczenia stref z zabudową mieszkaniową, po uprzednim oszacowaniu chłonności terenów niezabudowanych. |
| 15. | MPZP Dzielnicy Próchnik „zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działki nr 176 obr. 33 o funkcji usługowej i komunikacji na teren o funkcji mieszkaniowej” | Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązującą od 23.09.2023 r., określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową nastąpi po sporządzeniu nowego, wymaganego aktu planowania przestrzennego, jakim jest Plan ogólny gminy (POG), w wyniku wyznaczenia stref z zabudową mieszkaniową, po uprzednim oszacowaniu chłonności terenów niezabudowanych. |
| 2022 | | |
| 1. | MPZP terenu Śródmieście - Wschód „zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działki 257 ob. 16 o funkcji zieleni na teren o funkcji usługowej” | Zapisy planu uznaje się za aktualne w zakresie ograniczania rozszerzania zabudowy w sąsiedztwie rzeki Kumieli. |
| 2. | MPZP terenu w narożniku ulic Łęczycka – Rawska „zmiana ustaleń obsługi komunikacyjnej dla terenu MW2 i MW3 w zakresie zjazdu z ul. Łęczyckiej” | Zapisy planu uznaje się za aktualne w zakresie obsługi komunikacyjnej. |

| | | |
|-------------|--|--|
| 3. | MPZP osiedla Krasny Las <i>„zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działki nr 121/22 obr. 26 o funkcji teren rolniczy na teren o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej”</i> | Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązującą od 23.09.2023 r., określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową nastąpi po sporządzeniu nowego, wymaganego aktu planowania przestrzennego, jakim jest Plan ogólny gminy (POG), w wyniku wyznaczenia stref z zabudową mieszkaniową, po uprzednim oszacowaniu chłonności terenów niezabudowanych. |
| 4. | MPZP osiedla Krasny Las <i>„zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działki nr 121/22 obr. 26 o funkcji teren rolniczy na teren o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej”</i> | Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązującą od 23.09.2023 r., określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową nastąpi po sporządzeniu nowego, wymaganego aktu planowania przestrzennego, jakim jest Plan ogólny gminy (POG), w wyniku wyznaczenia stref z zabudową mieszkaniową, po uprzednim oszacowaniu chłonności terenów niezabudowanych. |
| 5. | MPZP osiedla Krasny Las <i>„zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działki nr 140/4 o funkcji teren rolniczy na teren o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej”</i> | Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązującą od 23.09.2023 r., określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową nastąpi po sporządzeniu nowego, wymaganego aktu planowania przestrzennego, jakim jest Plan ogólny gminy (POG), w wyniku wyznaczenia stref z zabudową mieszkaniową, po uprzednim oszacowaniu chłonności terenów niezabudowanych. |
| 6. | MPZP osiedla Krasny Las <i>„zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla ww. działek nr 27/8, 27/22 obr. 26 o funkcji teren rolniczy na teren o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej”</i> | Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązującą od 23.09.2023 r., określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową nastąpi po sporządzeniu nowego, wymaganego aktu planowania przestrzennego, jakim jest Plan ogólny gminy (POG), w wyniku wyznaczenia stref z zabudową mieszkaniową, po uprzednim oszacowaniu chłonności terenów niezabudowanych. |
| 7. | MPZP rejonu skrzyżowania ulicy Mazurskiej i Odrodzenia <i>„zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działek wnioskodawcy z funkcji komunikacji na teren o funkcji usługowej”</i> | Uchwała nr XXXIII/939/2023 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru między rzeką Elbląg a ulicą Mazurską w Elblągu |
| 2023 | | |
| 1. | MPZP Skweru Mariana Sawicza | Zapisy planu uznaje się za aktualne w zakresie ustaleń dotyczących zasad zagospodarowania wnioskowanego terenu. |

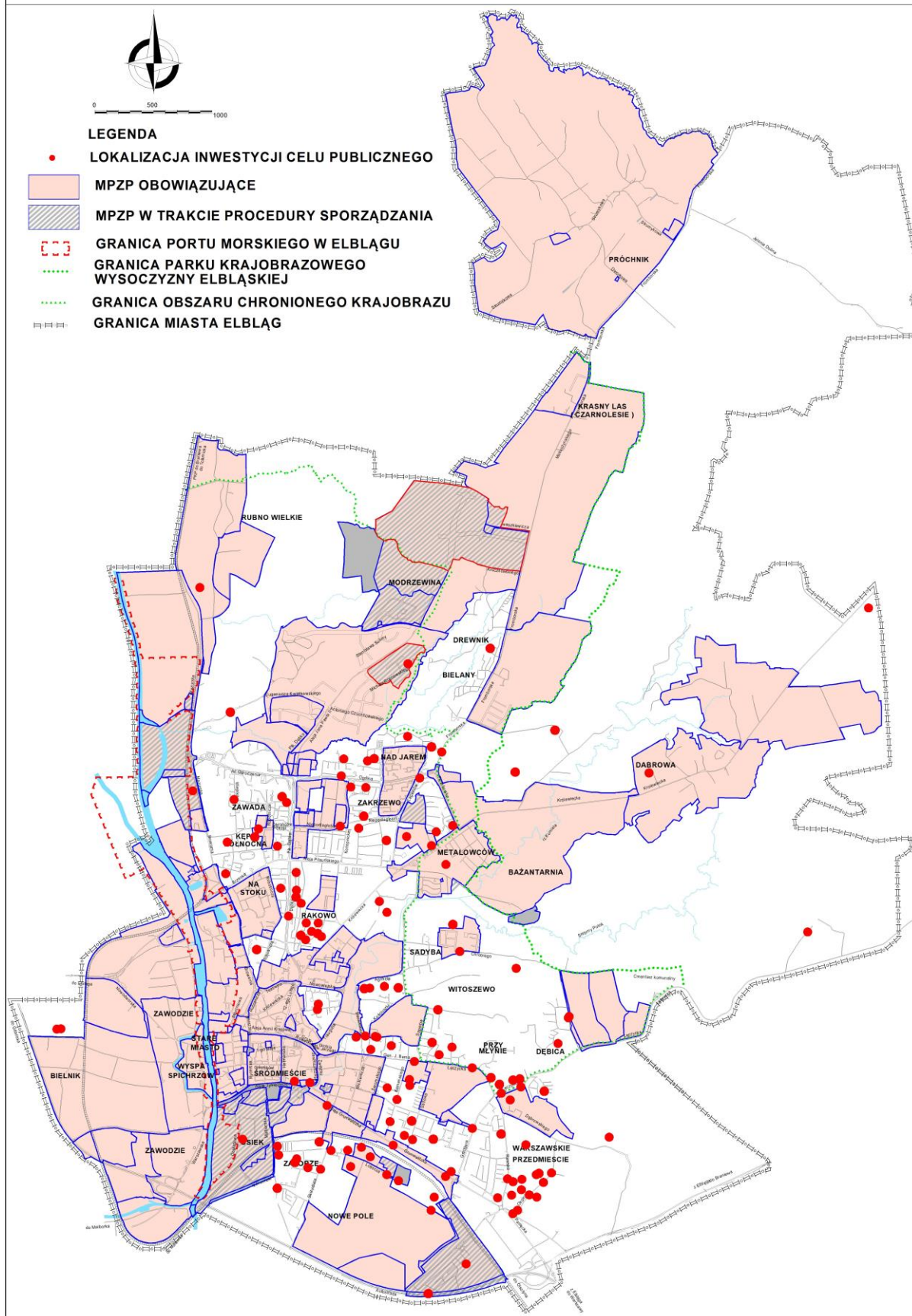
| | | |
|-----|---|--|
| | „zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działki nr 154/27 o funkcji zieleni na teren o funkcji usługowo-mieszkaniowej” | |
| 2. | MPZP Modrzewina - Południe „zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działki 51/8 obr 2 o funkcji komunikacji na teren o funkcji inwestycyjnej” | Zmianę ustaleń planistycznych uznaje się za dopuszczalną. |
| 3. | MPZP obszaru położonego na południe od ulicy Żuławskiej „zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działki dz. 628/2 obr. 14, w celu ustalenia lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m ² ” | Rekomendacja pozytywna. |
| 4. | MPZP osiedla Dąbrowa część I „zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla terenu C1 MNP w zakresie przeznaczenia o dopuszczenie zabudowy produkcyjnej w zakresie usług nieuciążliwych oraz zmianę wskaźników zabudowy i zagospodarowania” | Zmianę ustaleń planistycznych uznaje się za dopuszczalną. |
| 5. | MPZP osiedla Dąbrowa część I „zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla terenu C1 MNP w zakresie wskaźników zabudowy i zagospodarowania” | Zmianę ustaleń planistycznych uznaje się za dopuszczalną. |
| 6. | MPZP osiedla Dąbrowa część I „zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla terenu C3 MNP w zakresie wskaźników zabudowy i zagospodarowania” | Zmianę ustaleń planistycznych uznaje się za dopuszczalną. |
| 7. | MPZP osiedla Dąbrowa część I „zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla terenu C2 MNP w zakresie wskaźników zabudowy i zagospodarowania” | Zmianę ustaleń planistycznych uznaje się za dopuszczalną. |
| 8. | MPZP Modrzewina Północ „zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla terenu o funkcji MS i MN4 na funkcję MWU zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług” | Uchwała Rady Miejskiej w Elblągu nr XXX/880/2023 z dnia 27.04.2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzania MPZP osiedla Północna Modrzewina w Elblągu. |
| 9. | MPZP rejonu Miasteczka Szkolnego „zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działki nr 235/61 obręb 18 o funkcji komunikacji na teren o funkcji mieszkaniowo-usługowej” | Ustalenia planistyczne w zakresie funkcji komunikacji uznaje się za aktualne. |
| 10. | MPZP obszaru położonego wzdłuż ulicy Grochowskiej | Wnioskowana działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie przeprawy mostowej przez rzekę Elbląg i ze względów strategicznych powinna zostać niezabudowana. |

| | | |
|-----|--|--|
| | „zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działki nr 523/4 obręb 14 o funkcji usługowej, związanej z turystyką na usługową” | |
| 11. | MPZP terenu w rejonie ulicy Żuławskiej i drogi nr 7 „zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działek usytuowanych przy drodze krajowej nr 7 o łącznej powierzchni 129915m ² w zakresie intensyfikacji zabudowy, zmiany przeznaczenia i modyfikacji układu sieci rowów melioracyjnych” | Zmiana MPZP uzależniona od odpowiednich ustaleń związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym terenów. |
| 12. | MPZP dzielnicy Próchnik „zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działki nr 61 obręb 33 (o powierzchni 6,2683ha) z funkcji rolniczej na usługowo-mieszkaniową” | Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązującą od 23.09.2023 r., określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową nastąpi po sporządzeniu nowego, wymaganego aktu planowania przestrzennego, jakim jest Plan ogólny gminy (POG), w wyniku wyznaczenia stref z zabudową mieszkaniową, po uprzednim oszacowaniu chłonności terenów niezabudowanych. |
| 13. | MPZP osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rzemieślniczej „Dębowa” „zmiana ustaleń obowiązującego MPZP w zakresie przeznaczenia działki 265 obręb 24 przy ul. Akacjowej z funkcji komunikacyjnej na usługową” | Uchwała nr XXX/864/2014 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przestąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Dębowej i Akacjowej w Elblągu |
| 14. | MPZP osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rzemieślniczej „Dębowa” „zmiana ustaleń obowiązującego MPZP w zakresie działki nr 299 obręb 24 przy ul. Akacjowej z funkcji komunikacyjnej na usługową” | Uchwała nr XXX/864/2014 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przestąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Dębowej i Akacjowej w Elblągu |
| 15 | MPZP rejonu Miasteczka Szkolnego „zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działki nr 246 obręb 18 z funkcji komunikacyjnej na mieszkaniową” | Zmianę ustaleń planistycznych uznaje się za dopuszczalną. |
| 16. | MPZP osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rzemieślniczej „Dębowa” „zmiana ustaleń obowiązującego MPZP w zakresie działki nr 201 obręb 24 przy ul. Akacjowej z funkcji komunikacyjnej na usługową” | Uchwała nr XXX/864/2014 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przestąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Dębowej i Akacjowej w Elblągu |
| 17. | MPZP terenu w rejonie ulicy Żuławskiej i drogi nr 7 „zmiana ustaleń obowiązującego MPZP dla działki nr 119/4 obręb 32 z funkcji turystycznej na funkcję usług komercyjnych” | Zmianę ustaleń planistycznych uznaje się za dopuszczalną. |

PRZESTRZENNA ANALIZA WNIOSKÓW O ZMIANĘ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OD KWIETNIA 2018 R. DO WRZEŚNIA 2023 R.



LOKALIZACJA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NA TLE OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP OD KWIETNIA 2018R. DO WRZEŚNIA 2023R.



6. ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ORAZ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

W okresie od kwietnia 2018 do września 2023 wydano 589 decyzji z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego (tj. łącznie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego). Z dokonanego przeglądu wynika, że do ważniejszych decyzji dotyczących lokalizacji inwestycji celu publicznego można zaliczyć:

- budowa basenów letnich w ramach projektu rewitalizacji kąpieliska miejskiego przy ul. Moniuszki;
- budowa nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Elblągu przy ul. Lotniczej;
- adaptacja pomieszczeń piwnicznych w budynku Szpitala Miejskiego celem powiększenia istniejącej pracowni rezonansu przy ul. Komeńskiego 35;
- budowa przedszkola z oddziałami żłobkowymi przy ul. Mielczarskiego;
- budowa sanitariatów i pomieszczeń na depozyty dla potrzeb stadionu miejskiego przy ul. Agrykola
- budowa miejsc postojowych na terenie Szpitala Miejskiego przy ul. Komeńskiego;
- budowa mostów, wiat, schodów terenowych w ramach rewitalizacji elbląskiej Bażantarni;
- budowa wind zewnętrznych przy budynku Szpitala Miejskiego w przy ul. Żeromskiego;
- budowa instalacji przeciwpożarowej dla potrzeb Domu Pomocy Społecznej przy ul. Toruńskiej;
- budowa szatni, wypożyczalni i budynku kasowo- socjalnego dla potrzeb toru wrotkarsko - łyżwiarskiego przy ul. Agrykola;
- rozbudowa systemu ścieżek rowerowych przy ul. Królewieckiej, Marymonckiej, Kościuszki, Agrykola, Dolnośląskiej;

WYDANE DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

| 04.2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 09.2023 | razem |
|---------|------|------|------|------|---------|-------|
| 22 | 53 | 42 | 40 | 33 | 15 | 205 |

WYDANE DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY

| 04.2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 09.2023 | RAZEM |
|---------|------|------|------|------|---------|-------|
| 59 | 81 | 60 | 83 | 63 | 38 | 384 |

ŁĄCZNA LICZBA WYDANYCH DECYZJI Z ZAKRESU PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (TJ. DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO)

| 04.2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 09.2023 | RAZEM |
|---------|------|------|------|------|---------|-------|
| 81 | 134 | 102 | 123 | 96 | 53 | 589 |

7. ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ

Na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o pozwoleniu na budowę dokonano analizy ruchu budowlanego w mieście Elbląg w okresie od kwietnia 2018 r. do września 2023r. Do analizy wykorzystano dane z Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Elblągu, dotyczące liczby i przedmiotu inwestycji, dla których wydano poszczególne decyzje.

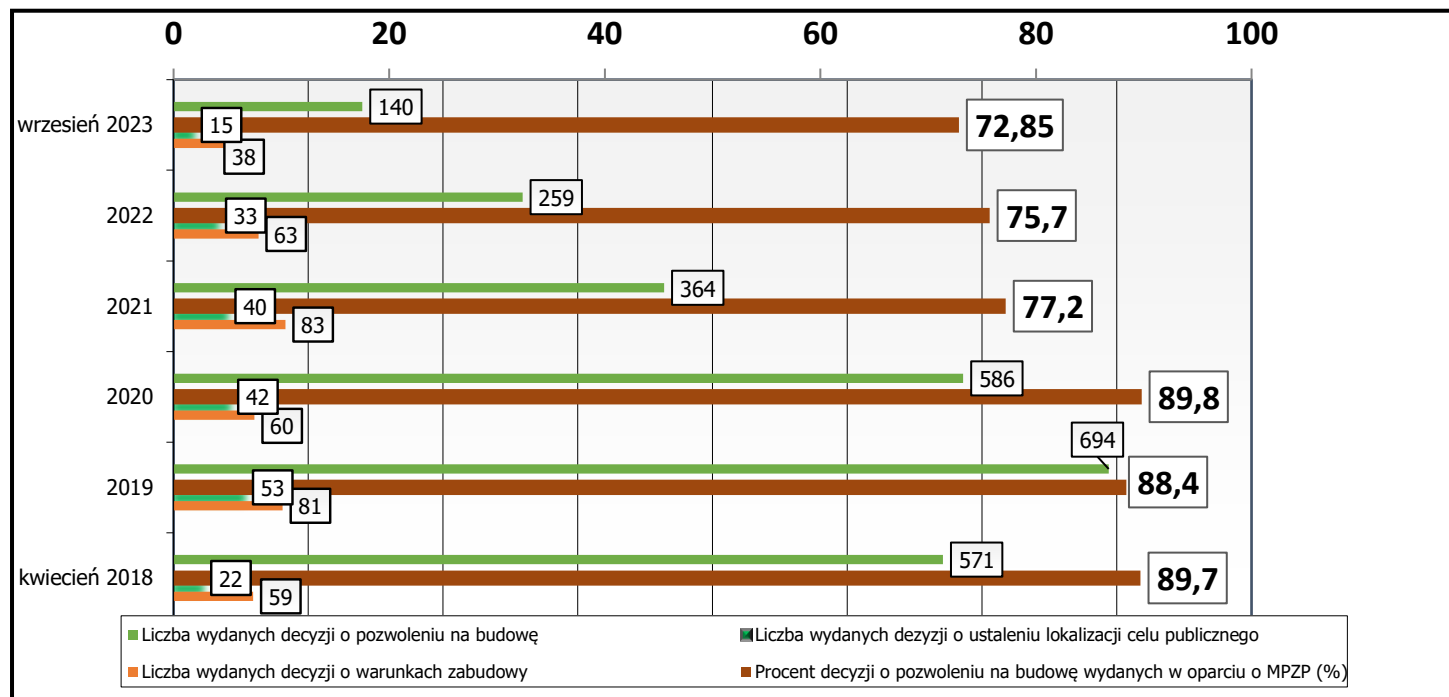
| WYDANIE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ W LATACH: | | | | | |
|--|------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| IV–XII 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | I–IX 2023 |
| 571 j.61, w.7 | 694 j.44, w.6 | 586 j.55, w.7 | 364 j.58, w.10 | 259 j.38, w.10 | 140 j.18, w.7 |

j.–budynki jednorodzinne

w.–budynki wielorodzinne

Na terenie Elbląga od kwietnia 2018 r. do września 2023r. wydano 2640 decyzji o pozwoleniu na budowę, 384 decyzji o warunkach zabudowy oraz 205 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Podane liczby określają wyłącznie decyzje pozytywne. Podział na poszczególne lata przedstawia poniższy wykres.

**Wykres – wskaźnik wydanych decyzji pozwoleń na budowę na podstawie MPZP
w okresie od kwietnia 2018 r. do września 2023 r.**



Wykres wyraźnie wskazuje dużą, ale pozytywną dysproporcję pomiędzy liczbą wydanych decyzji o warunkach zabudowy a liczbą pozwoleń na budowę. Spowodowane jest to przede wszystkim zaawansowaniem prac planistycznych w Elblągu, a co za tym idzie wysokim pokryciem miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

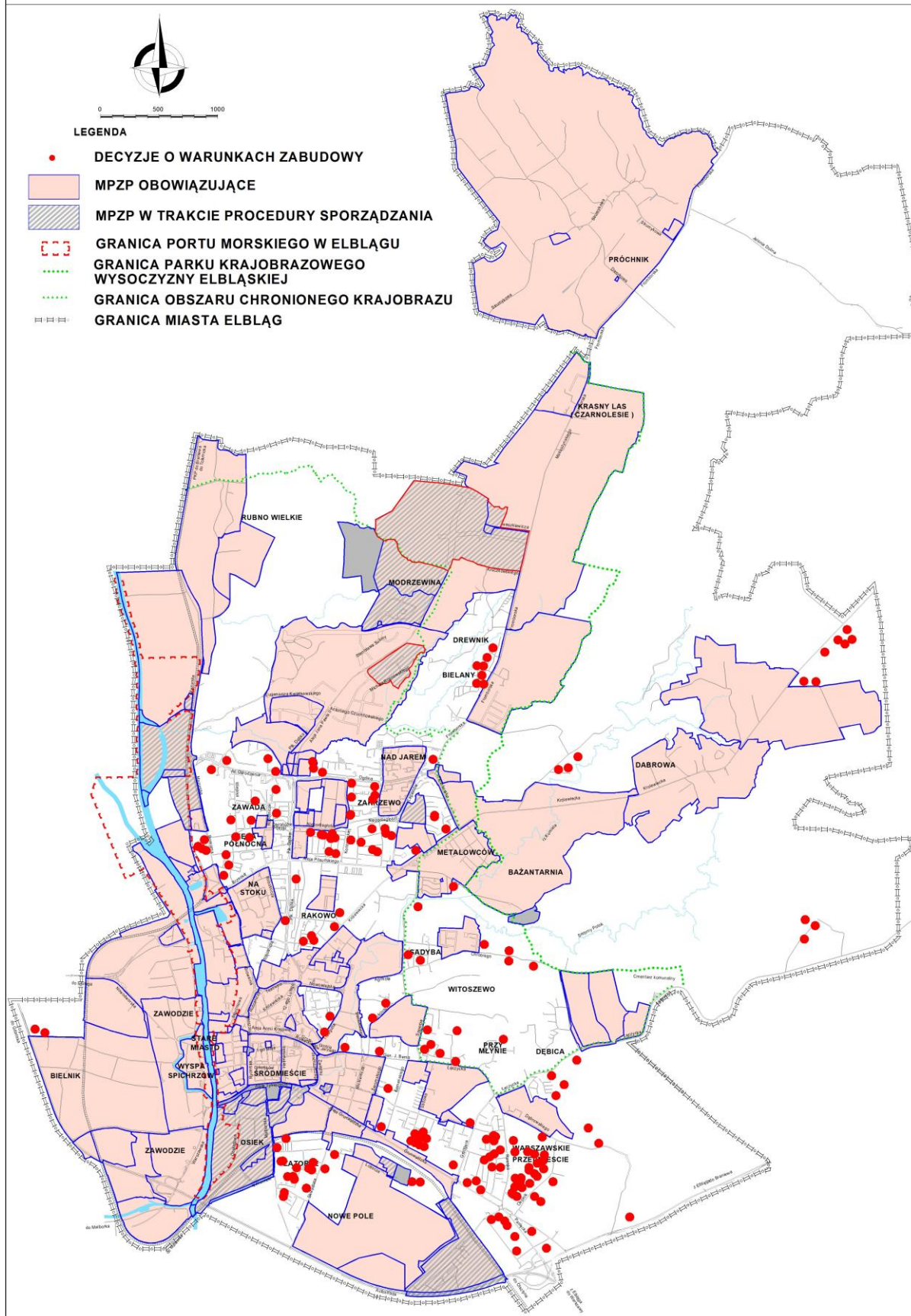
Powyższe tabele przedstawiają w sposób liczbowy wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz wydane decyzje o pozwoleniu na budowę w analizowanym przedziale czasowym.

Rysunek „Lokalizacja pozwoleń na budowę” obrazuje koncentrację wydanych pozwoleń na budowę na terenie o dostępie do wszystkich niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, drogowej i społecznej. Pozwolenia na budowę wydawano tu zarówno dla lokalizacji nowych budynków o różnych funkcjach jak i dla wszelkich innych robót budowlanych. Na terenach peryferyjnych miasta wydano niewielką liczbę pozwoleń na budowę głównie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

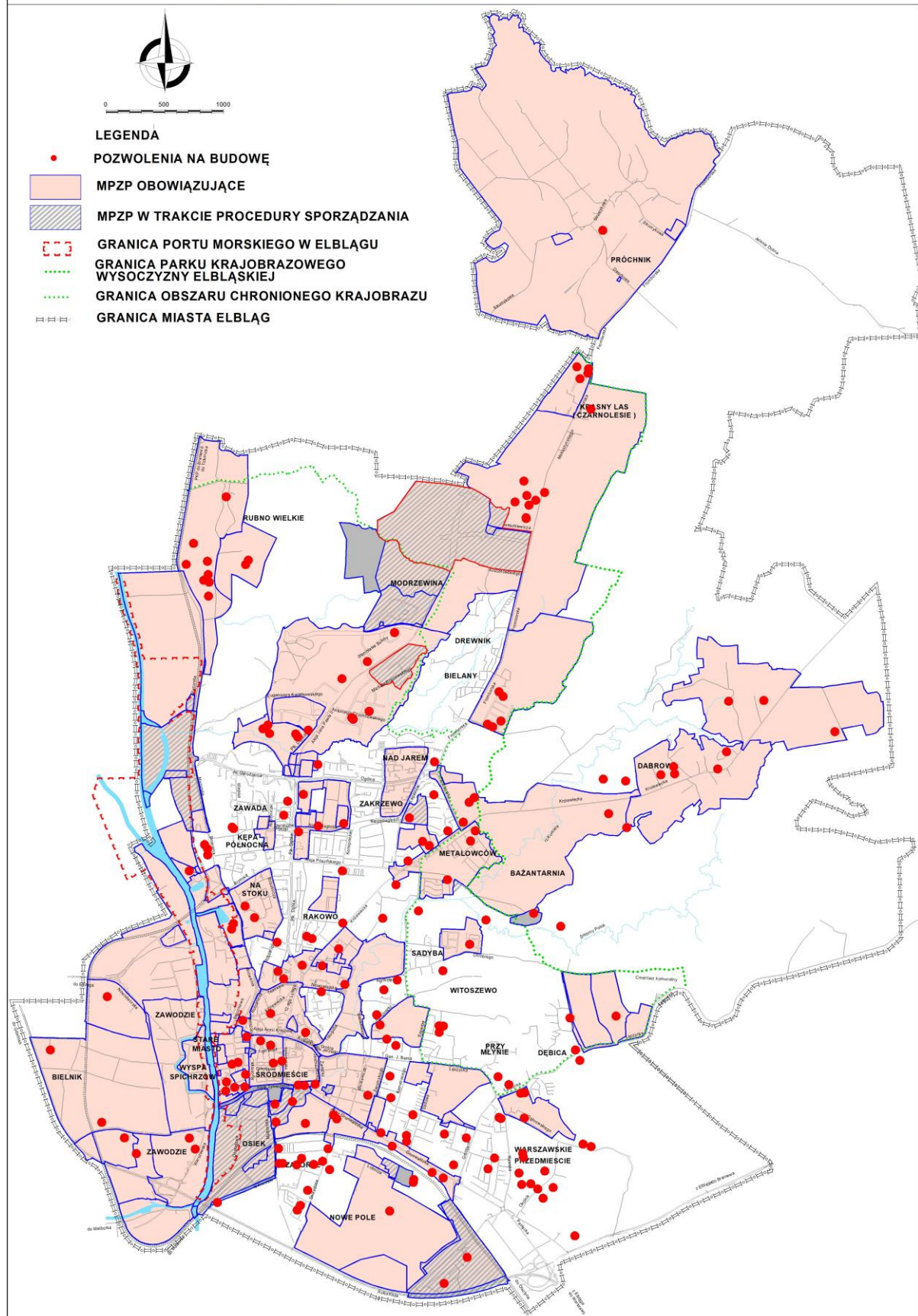
Udział budownictwa mieszkaniowego jedno i wielorodzinnego w pozwoleniach na budowę oscyluje w granicach 10%. Większość pozwoleń na budowę dotyczy wykonania wewnętrznych instalacji gazowych w lokalach mieszkalnych, co jest pozytywnym trendem w kontekście ochrony środowiska i zmian klimatycznych spowodowanych globalnym ociepleniem, oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych.

Najwięcej pozwoleń na budowę wydano na terenach, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

LOKALIZACJA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY NA TLE OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP OD KWIETNIA 2018R. DO WRZEŚNIA 2023R.



LOKALIZACJA POZWOLEŃ NA BUDOWĘ NA TLE OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP OD KWIETNIA 2018R. DO WRZEŚNIA 2023R.



8. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ze względu na niski stopień przewidywalności terminu realizacji poszczególnych opracowań, wynikający ze specyfiki procedur planistycznych, niestabilności otoczenia prawnego oraz ograniczonych możliwości budżetowych gminy, program sporządzania planów miejscowych podlega ciągłej, bieżącej aktualizacji.

Mając na uwadze reformę planowania przestrzennego wprowadzoną ustawą o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, jak również przeprowadzoną ocenę aktualności aktów planistycznych Gminy Miasto Elbląg, należy stwierdzić, iż przy wysokim pokryciu miasta planami miejscowymi i możliwością skutecznego wydawania pozwoleń na budowę, najważniejszym działaniem z zakresu planowania przestrzennego w najbliższych dwóch latach powinno być sporządzenie i uchwalenie Planu Ogólnego Gminy Miasto Elbląg (POG), jako nowego aktu planowania przestrzennego. aktualizacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Elbląg. Zweryfikowane powinny zostać kierunki zagospodarowania przestrzennego w kontekście chłonności terenów niezabudowanych i zapotrzebowania na nową zabudowę.

Uchwalenie Planu Ogólnego dla Gminy Miasto Elbląg wiązać się będzie z sukcesywnym przystępowaniem do kolejnych procedur planistycznych. Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego będą aktualizowane w trybie przewidzianym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskutek czego ich nieaktualne ustalenia stracą moc.

W poprzedniej analizie aktualności aktów planowania przestrzennego priorytetowym zadaniem była aktualizacja dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z roku 2006, zmienionego w 2010 r., co uczyniono, podejmując uchwałę w sprawie nowego studium dnia 03.11.2022 r. Sporządzenie tak obszernego i wymagającego pod względem merytorycznym i technicznym dokumentu, wykonane zostało w ramach pracy planistów zatrudnionych w Referacie Planowania Przestrzennego Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Elblągu, bez pomocy podmiotów zewnętrznych. Planuje się, że ten sam zespół elbląskich planistów przestrzennych sporządzi w imieniu Prezydenta Miasta Elbląga projekt Planu Ogólnego, który zostanie przedłożony Radzie Miejskiej do uchwalenia w wymaganym ustawowo czasie.

9. PODSUMOWANIE

Miasto Elbląg (7982 ha powierzchni całkowitej) charakteryzuje się wysokim pokryciem obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, co jest kluczowym wnioskiem przeprowadzonej analizy i atutem miasta. 97 obowiązujących planów obejmuje 3640,60 ha, tj. 45,6% całkowitej powierzchni miasta, przy czym część nieobjęta ustaleniami planistycznymi to w dużej mierze tereny leśne, zadrzewione i inne zielone. W odniesieniu tylko do powierzchni terenów inwestycyjnych miasta, tzn. bez terenów leśnych nieobjętych MPZP, otwartych, zamkniętych oraz o ustabilizowanej polityce przestrzennej, wskaźnik pokrycia miasta planami wzrasta do prawie 80%.

20 spośród obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o łącznej powierzchni 1448,9 ha zostało uchwalonych w trybie nieobowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 roku. 5% (70 ha) powierzchni tych planów zostało zaktualizowanych w formie fragmentarycznych zmian, natomiast 12% (ok 200 ha) jest w trakcie procedowania zmian. Pomimo nieaktualności legislacyjnej 20% obowiązujących planów miejscowych (18% powierzchni obowiązujących planów) ich generalne założenia projektowe pozostają aktualne, za wyjątkiem niektórych przyjętych w nich rozwiązań komunikacyjnych, co sukcesywnie jest zmieniane w oparciu o nowe, obowiązujące od listopada 2022 r. studium.

Stan aktualności planów miejscowych pod względem zgodności z prawem nie wpływa na ciągłość prowadzonej polityki przestrzennej miasta, jak również nie wpływa na ich status prawny, ponieważ pozwolenia na budowę mogą być skutecznie wydawane w oparciu o te plany.

Pomimo fragmentarycznych zmian poszczególnych planów miejscowych, struktura przestrzenna miasta pozostaje niezmienna, a zmiany te podtrzymują generalne założenia obowiązujących planów miejscowych, sporządzanych w oparciu o obowiązujące studium. Pozwala to na utrzymanie struktury funkcjonalno-przestrzennej i układu miasta.

Korzystną sytuację rozwoju miasta dowodzi wysoki procent (corocznie w granicach 80%) wydawanych pozwoleń na budowę w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania.

Należy stwierdzić, że atutem Elbląga jest utrzymywanie od wielu kadencji Rady Miejskiej ciągłości i kontynuacji polityki planistycznej. Pomimo zmieniających się przepisów prawa i obowiązku sporządzania nowych aktów planowania przestrzennego tutejszy organ realizuje zadania z zakresu planowania przestrzennego terminowo i skutecznie.

Uzasadnienie

Uchwała jest realizacją art. 32 Ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem analizy aktualności były:

- obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Elbląg, przyjętego przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu Nr XXVII/805/2022 z dnia 03 listopada 2022, rozumiane jako Plan ogólny;
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz postępy w ich opracowywaniu;
- wnioski o sporządzenie bądź zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Miasto Elbląg w latach 2018–2023, będącą załącznikiem do uchwały, opracowano zgodnie z art. 32 ust 1 Ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzyskała ona pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno–Architektonicznej.

Uchwała nie rodzi skutków finansowych.