

ZARZĄDZENIE NR 464/2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 10 października 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Missę
dr Michał Missan
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 464 /2023

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 10 października 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

| Lp. | Położenie | KW | Nr działki | Powierzchnia całkowita działki w ha | Obręb | Przeznaczenie | Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ² | Stawka czynszu |
|-----|----------------------|-----------------|------------|-------------------------------------|-------|--|---|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Artura Grottgera | EL1E/00031773/8 | 683/7 | 0,2360 | 17 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grottgera 17-27 | 2 360,00 | 1,40 zł/rok |
| 2. | Dojazdowa | EL1E/00053763/5 | 102/9 | 0,3391 | 21 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Dojazdowej 16 | 3 391,00 | 1,40 zł/rok |
| 3. | Lomżyńska - Kielecka | EL1E/00039986/0 | 590 | 0,0775 | 22 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lomżyńskiej 6-8 | 775,00 | 1,40 zł/rok |
| 4. | Obrońców Pokoju | EL1E/00032286/4 | 278/2 | 0,1008 | 3 | dzierżawa gruntu na cele parkingowe | 946,00 | 0,50 zł/m ² /m-c |
| | Obrońców Pokoju 14 | EL1E/00030565/0 | 280 | 0,0364 | | | 92,00 | |
| 5. | Pawia | EL1E/00032403/1 | 1148/2 | 0,2972 | 4 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,50 zł/m ² /m-c |
| 6. | Pawia | EL1E/00038957/1 | 1143/6 | 0,0021 | 4 | dzierżawa gruntu pod garażem | 21,00 | 1,50 zł/m ² /m-c |
| 7. | Robotnicza | EL1E/00033275/1 | 321/10 | 0,0777 | 3 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 13,25 | 2,10 zł/m ² /m-c |

| | | | | | | | | |
|-----|--------------------------------|-----------------|---------|--------|----|---|--------|-----------------------------|
| 8. | Łęczycka | EL1E/00044065/6 | 11/9 | 1.7799 | 19 | dzierżawa gruntu rolnego | 618.00 | 0.20 zł/m ² /rok |
| 9. | Dojazdowa 14G | EL1E/00035675/9 | 1/37 | 2.6026 | 21 | najem lokalu użytkowego na cele magazynowe | 131.70 | 7.30 zł/m ² /m-c |
| 10. | Donimirskich/ Jasminowa 11 | EL1E/00024337/8 | 246/2 | 0.7291 | 11 | najem pomieszczenia gospodarczego - piwnicy | 17.49 | 2.10 zł/m ² /m-c |
| 11. | Donimirskich/ Jasminowa 11 | EL1E/00024337/8 | 246/2 | 0.7291 | 11 | najem pomieszczenia gospodarczego - piwnicy | 37.26 | 2.10 zł/m ² /m-c |
| 12. | Donimirskich/ Jasminowa 11 | EL1E/00024337/8 | 246/2 | 0.7291 | 11 | najem pomieszczenia gospodarczego - piwnicy | 2.09 | 2.10 zł/m ² /m-c |
| 13. | Donimirskich/ Jasminowa 11 | EL1E/00024337/8 | 246/2 | 0.7291 | 11 | najem pomieszczenia gospodarczego - piwnicy | 14.01 | 2.10 zł/m ² /m-c |
| 14. | Donimirskich/ Jasminowa 11 | EL1E/00024337/8 | 246/2 | 0.7291 | 11 | najem pomieszczenia gospodarczego - piwnicy | 14.67 | 2.10 zł/m ² /m-c |
| 15. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/114 | 0.0019 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19.00 | 1.30 zł/m ² /m-c |
| 16. | Putkownika Stanisława Dąbka | EL1E/00032357/3 | 332/10 | 0.2438 | 11 | dzierżawa gruntu na cele usługowe | 35.00 | 1.40 zł/m ² /m-c |
| 17. | Szczecińska | EL1E/00032094/1 | 390 | 0.0019 | 5 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19.00 | 1.50 zł/m ² /m-c |
| 18. | Szczecińska | EL1E/00032094/1 | 396 | 0.0019 | 5 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19.00 | 1.50 zł/m ² /m-c |
| 19. | Wiślicka | EL1E/00031856/4 | 1193/7 | 0.0012 | 4 | dzierżawa gruntu pod garażem | 12.00 | 1.50 zł/m ² /m-c |
| 20. | Wiślicka | EL1E/00031856/4 | 1193/1 | 0.0022 | 4 | dzierżawa gruntu pod garażem | 22.00 | 1.50 zł/m ² /m-c |

| | | | | | | | | |
|-----|-------------|-----------------|--------|--------|----|--|--------|-----------------------------|
| 21. | Wiślicka | EL1E/00031856/4 | 1193/2 | 0,0018 | 4 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,50 zł/m ² /m-c |
| 22. | Pawia 27-30 | EL1E/00038957/1 | 1143/8 | 0,2042 | 4 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,50 zł/m ² /m-c |
| 23. | Pawia 27-30 | EL1E/00038957/1 | 1143/8 | 0,2042 | 4 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,50 zł/m ² /m-c |
| 24. | Pawia | EL1E/00032403/1 | 1148/1 | 0,0023 | 4 | dzierżawa gruntu pod garażem | 23,00 | 1,50 zł/m ² /m-c |
| 25. | Krakusa 207 | EL1E/00043881/5 | 564 | 0,0020 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem | 10,00 | 1,50 zł/m ² /m-c |
| 26. | Wiślicka | EL1E/00039983/9 | 1140/2 | 0,1048 | 4 | najem garażu | 15,50 | 4,00 zł/m ² /m-c |
| 27. | Ostródzka | EL1E/00039988/4 | 1097/1 | 0,0022 | 4 | najem garażu | 20,00 | 4,00 zł/m ² /m-c |
| 28. | Zielona | EL1E/00032000/6 | 170/5 | 0,0596 | 16 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni dot. budynku przy ul. Zielonej 1 | 596,00 | 0,40 zł/m ² /rok |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasoby nieruchomości. **SEKRETARZ MIASTA**

WICEPREZYDENT MIASTA

dr Michał Missan

INSPEKTOR

Katarzyna Gilga

05.10.2023r.

Artur Zieliński

STARSZY INSPEKTOR

Maria Czarnotta

05.10.2023r.

SPECJALISTA ZASTĘPCA DYREKTORA

administracyjno-organizacyjnych

Agnieszka Dąbrowska

Stawomir Skorupa

WZ. PREZYDENTA MIASTA

dr Michał Missan

WICEPREZYDENT

2023 - 10 - 6