

ZARZĄDZENIE NR 464/2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 10 października 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Missę
dr Michał Missan
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 464 /2023

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 10 października 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Artura Grottgera	EL.1E/00031773/8	683/7	0,2360	17	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grottgera 17-27	2 360,00	1,40 zł/rok
2.	Dojazdowa	EL.1E/00053763/5	102/9	0,3391	21	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Dojazdowej 16	3 391,00	1,40 zł/rok
3.	Lomżyńska - Kielecka	EL.1E/00039986/0	590	0,0775	22	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lomżyńskiej 6-8	775,00	1,40 zł/rok
4.	Obrońców Pokoju	EL.1E/00032286/4	278/2	0,1008	3	dzierżawa gruntu na cele parkingowe	946,00	0,50 zł/m ² /m-c
	Obrońców Pokoju 14	EL.1E/00030565/0	280	0,0364			92,00	
5.	Pawia	EL.1E/00032403/1	1148/2	0,2972	4	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m ² /m-c
6.	Pawia	EL.1E/00038957/1	1143/6	0,0021	4	dzierżawa gruntu pod garażem	21,00	1,50 zł/m ² /m-c
7.	Robotnicza	EL.1E/00033275/1	321/10	0,0777	3	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	13,25	2,10 zł/m ² /m-c

21.	Wiślicka	EL.1E/00031856/4	1193/2	0,0018	4	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m ² /m-c
22.	Pawia 27-30	EL.1E/00038957/1	1143/8	0,2042	4	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m ² /m-c
23.	Pawia 27-30	EL.1E/00038957/1	1143/8	0,2042	4	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m ² /m-c
24.	Pawia	EL.1E/00032403/1	1148/1	0,0023	4	dzierżawa gruntu pod garażem	23,00	1,50 zł/m ² /m-c
25.	Krakusa 207	EL.1E/00043881/5	564	0,0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,50 zł/m ² /m-c
26.	Wiślicka	EL.1E/00039983/9	1140/2	0,1048	4	najem garażu	15,50	4,00 zł/m ² /m-c
27.	Ostródzka	EL.1E/00039988/4	1097/1	0,0022	4	najem garażu	20,00	4,00 zł/m ² /m-c
28.	Zielona	EL.1E/00032000/6	170/5	0,0596	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni dot. budynku przy ul. Zielonej 1	596,00	0,40 zł/m ² /rok

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

WICEPREZYDENT MIASTA

Artur Zieliński

I N S P E K T O R

STARSZY INSPEKTOR

Katarzyna Holba
05.10.2023r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZYJNO-MIĘJSKI

05.10.2023r.

SPECJALISTA ZASTĘPCA DYREKTORA

administracyjno-organizacyjnych

Agnieszka Dąbrowska

Stawomir Skorupa

WZ. PREZYDENTA MIASTA

dr Michał Missan
WICEPREZYDENT

2023 - 10 - 16