**Zarządzenie Nr 430/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 15 września 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 430/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 15 września 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **KW** | **Nr**  **działki** | **Powierzchnia**  **całkowita**  **działki w ha** | **Obręb** | **Przeznaczenie** | **Powierzchnia**  **dzierżawy/najmu**  **w m2** | **Stawka**  **czynszu** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Huzarska | EL1E/00032056/3 | 36/4 | 0,0478 | 21 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Huzarskiej 19-19A | 508,00 | 1,40 zł/rok |
| 36/3 | 0,0030 |
| 2. | Narciarska | EL1E/00033091/7 | 20/1 | 0,1081 | 22 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Narciarskiej 9 | 653,00 | 1,40 zł/rok |
| EL1E/00039439/1 | 52/2 | 0,0648 |
| 3. | Narciarska | EL1E/00033091/7 | 20/1 | 0,1081 | 22 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Narciarskiej 11 | 472,00 | 1,40 zł/rok |
| 4. | Narciarska | EL1E/00036450/3 | 22 | 0,0610 | 22 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Narciarskiej 12 | 162,00 | 1,40 zł/rok |
| 5. | Narciarska | EL1E/00036450/3 | 22 | 0,0610 | 22 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Narciarskiej 13 | 173,00 | 1,40 zł/rok |
| 6. | Narciarska | EL1E/00036450/3 | 22 | 0,0610 | 22 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Narciarskiej 14 | 275,00 | 1,40 zł/rok |
| 7. | Narciarska | EL1E/00036205/1 | 25 | 0,0900 | 22 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Narciarskiej 15 | 363,00 | 1,40 zł/rok |
| 8. | Narciarska | EL1E/00036205/1 | 25 | 0,0900 | 22 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Narciarskiej 16 | 263,00 | 1,40 zł/rok |
| 9. | Narciarska 19-20 | EL1E/00031839/9 | 28/2 | 0,1437 | 22 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Narciarskiej 19 | 567,00 | 1,40 zł/rok |
| 10. | Narciarska 19-20 | EL1E/00031839/9 | 28/2 | 0,1437 | 22 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Narciarskiej 20 | 870,00 | 1,40 zł/rok |
| 11. | Grochowska | EL1E/00033280/9 | 94/7 | 0,0558 | 14 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grochowskiej 21 | 606,50 | 1,40 zł/rok |
| 94/8 | 0,0097 |
| 12. | Królewiecka | EL1E/00034218/1 | 24/8 | 0,0410 | 29 | dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne | 190,00 | 0,40 zł/m²/rok |
| 13. | Stanisława Witkiewicza | EL1E/00038953/3 | 89/13 | 8,3687 | 27 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 9,00 | 2,10 zł/m²/m-c |
| 14. | Witkiewicza | EL1E/00038953/3 | 89/13 | 8,3687 | 27 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 12,00 | 2,10 zł/m²/m-c |
| 15. | Jaśminowa | EL1E/00031923/5 | 265/6 | 0,1649 | 11 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 5,88 | 2,10 zł/m²/m-c |
| 16. | Jaśminowa | EL1E/00031923/5 | 265/6 | 0,1649 | 11 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 6,60 | 2,10 zł/m²/m-c |
| 17. | Donimirskich | EL1E/00024337/8 | 246/2 | 0,7291 | 11 | dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne | 37,00 | 0,40 zł/m²/rok |
| 18. | Kamienna | EL1E/00058634/7 | 416/5 | 0,0231 | 4 | dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne | 219,00 | 0,40 zł/m²/rok |
| 19. | Rypińska | EL1E/00031931/4 | 67/16 | 0,0756 | 11 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Brzeskiej 5-11 | 1 583,00 | 1,40 zł/rok |
| 67/18 | 0,0492 |
| Lubraniecka | EL1E/00031931/4 | 79/41 | 1,1749 |
| 20. | Iławska 21 | EL1E/00038678/1 | 692 | 0,0440 | 5 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 9,00 | 2,10 zł/m2/m-c |
| 21. | Lotnicza  (budynek nr 6) | EL1E/00089183/6 | 38/39 | 0,7017 | 23 | najem lokalu użytkowego na działalność magazynową | lokal nr 3 – 28,09 | 5,40 zł/m2/m-c |
| lokal nr 4 – 26,34 |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.