**Zarządzenie Nr 426/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 15 września 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomość szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną ustalone we właściwym protokole.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, umieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 426/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia15 września 2023 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa za obniżoną cenę**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | |
| **Lp** | **Adres** | **Oznaczenie nieruchomości** | | | | **Opis i przeznaczenie**  **nieruchomości** | **Forma**  **zbycia** | **Cena**  **nieruchomości\*** |
| **KW** | **Nr dz.** | **Pow. w ha** | **Obr.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Bulwar Zygmunta Augusta 13 | EL1E/00032003/7 | 224/1 | 0,1279 | 15 | Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem biurowym i budynkiem zespołu garażowo gospodarczego (dawna siedziba Prokuratury w Elblągu), o łącznej powierzchni zabudowy 243 m2. Stan techniczny budynku - poniżej średniego.  Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Starego Miasta w Elblągu. Znajduje się w jednostce UP 1.2, tj. tereny usług publicznych.  Nieruchomość zbywana w trybie art. 14 ust.1 u.g.n. | własność | 1,00 zł  plus podatek VAT zgodnie  z obowiązującymi przepisami  Wartość rynkowa nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę:  2.860 2000 zł |
|  | | | | | | | | |
| \* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.  Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| *Sporządził: Małgorzata Gregorowicz* | | | | | | | | |