**Zarządzenie Nr 426/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 15 września 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomość szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną ustalone we właściwym protokole.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, umieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 426/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia15 września 2023 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa za obniżoną cenę**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | |
| **Lp** | **Adres** | **Oznaczenie nieruchomości** | | | | **Opis i przeznaczenie**  **nieruchomości** | **Forma**  **zbycia** | **Cena**  **nieruchomości\*** |
| **KW** | **Nr dz.** | **Pow. w ha** | **Obr.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Bulwar Zygmunta Augusta 13 | EL1E/00032003/7 | 224/1 | 0,1279 | 15 | Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem biurowym i budynkiem zespołu garażowo gospodarczego (dawna siedziba Prokuratury w Elblągu), o łącznej powierzchni zabudowy 243 m2. Stan techniczny budynku - poniżej średniego.  Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Starego Miasta w Elblągu. Znajduje się w jednostce UP 1.2, tj. tereny usług publicznych.  Nieruchomość zbywana w trybie art. 14 ust.1 u.g.n. | własność | 1,00 zł  plus podatek VAT zgodnie  z obowiązującymi przepisami  Wartość rynkowa nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę:  2.860 2000 zł |
|  | | | | | | | | |
| \* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.  Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| *Sporządził: Małgorzata Gregorowicz* | | | | | | | | |

**uzasadnienie**

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy Bulwarze Zygmunta Augusta 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15 jako działka nr 224/1 o pow. 0,1279 ha. Na nieruchomości posadowione są budynki o łącznej powierzchni zabudowy 525,50 m2.

Wartość rynkowa nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.860.200 zł.

Nabycie nieruchomości przez Gminę Miasto Elbląg od Skarbu Pańswa, następuję na realizację zadań własnych Gminy, w trybie art. 14 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - za cenę obniżoną 1,00 zł. netto.

W zamian za nabycie wyżej opisanej nieruchomości od Gminy Miasto Elbląg, Skarb Państwa sprzeda Gminie Miasto Elbląg, za cenę obniżoną, wynoszącą 1 zł netto, nieruchomość położoną w Elblągu przy ul. Generała Józefa Bema 17, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 18, jako działka nr 42/4 o pow. 0,9122 ha. Nieruchomość ta zostanie docelowo przekazana na realizację celów statutowych Granicznej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Elblągu.