**Zarządzenie Nr 428/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 15 września 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Miasto Elbląg za obniżoną cenę**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i 2 w związku z art. 14 pkt 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 227 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, Prezydent Miasta Elbląg zarządza, co następuje:

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznacza się do zbycia nieruchomość szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Miasto Elbląg za cenę niższą niż wartość rynkowa, w wysokości jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną ustalone we właściwym protokole.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, umieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 428/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 15 września 2023 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Miasto Elbląg za obniżoną cenę**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | |
| **Lp** | **Adres** | **Oznaczenie nieruchomości** | | | | **Opis i przeznaczenie**  **nieruchomości** | **Forma**  **zbycia** | **Cena**  **nieruchomości\*** |
| **KW** | **Nr dz.** | **Pow.w ha** | **Obr.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | ul. Generała Józefa Bema 17 | EL1E/00044225/6 | 42/4 | 0,9122 | 18 | Nieruchomość gruntowa, zabudowana kompleksem byłej Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Elblągu, tj. kompleksem budynków garażowo-warsztatowych, socjalno-gospodarczych i administracyjno-biurowych, o łącznej powierzchni zabudowy 2.414,0 m2. Stan techniczny budynku - poniżej średniego.  Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość brak jest mpzp. W Studium... wiodące funkcje tego terenu to: publiczna zieleń urządzona, sport i rekreacja, zabudowa mieszkaniowa i usługowa. | własność | 1,00 zł  plus podatek VAT zgodnie  z obowiązującymi przepisami  Wartość rynkowa nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę:  2.910.800,00 zł |
|  | | | | | | | | |
| \* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.  Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| *Sporządził: Anna Stąpór* | | | | | | | | |