**Zarządzenie Nr 429/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 15 września 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 429/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 15 września 2023 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | | | Powierzchnia dzierżawy  w ha | Położenie | Sposób zagospodarowania | Stawka czynszu dzierżawnego |
| Nr działki | Nr obrębu | KW | Powierzchnia  w ha |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1 | 99/1  99/2  99/3  99/3  100/1  100/2  102/1  102/2  102/3  102/5  102/7 | 20  20  20  20  20  20  20  20  20  20  20 | EL1E/00016445/9  EL1E/00016445/9  EL1E/00016445/9  EL1E/00016445/9  EL1E/00018022/2  EL1E/00018022/2  EL1E/00018022/2  EL1E/00018022/2  EL1E/00018022/2  EL1E/00018022/2  EL1E/00018022/2 | 0,0042  0,2101  1,1569  1,1569  0,1127  1,1474  0,1332  0,1988  0,0543  1,0337  5,3738 | 0,0042  0,2101  0,2885  0,8684  0,1127  1,1474  0,1332  0,1364  0,0543  0,9668  4,7317 | ul. Okólnik | uprawy rolne | 138,60 zł/ha/rok  138,60 zł/ha/rok  110,90 zł/ha/rok  138,60 zł/ha/rok  138,60 zł/ha/rok  138,60 zł/ha/rok  138,60 zł/ha/rok  138,60 zł/ha/rok  138,60 zł/ha/rok  138,60 zł/ha/rok  138,60 zł/ha/rok |
| 2 | 48/2  50 | 20 | EL1E/00069416/3 | 15,4958  6,0389 | 5,8100  0,8500 | ul. Gen. Dąbrowskiego | uprawy rolne | 138,60 zł/ha/rok |
| 3 | 82 | 20 | EL1E/00019456/0 | 0,2433 | 0,2433 | ul. Okólnik | uprawy rolne | 42,60 zł/rok |
| 4. | 221 | 4 | EL1E/00017552/9 | 0,0245 | 0,0245 | ul. Kamienna | mieszkaniowe - do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 5. | 31/2 | 5 | EL1E/00032716/8 | 0,0838 | 0,0028 | ul. Legionów | handel | 12,70 zł/ m2/m-c |
| 6. | 31/2 | 5 | EL1E/00032716/8 | 0,0838 | 0,0023 | ul. Legionów | handel | 12,70 zł/ m2/m-c |
| 7. | 152/1 | 14 | EL1E/00033338/1 | 0,0757 | 0,0757 | ul. Stawidłowa | sportowo-rekreacyjne | 0,40 zł/m2/rok |
| 152/4 | 0,0810 | 0,0810 |
| 116/2 | 13 | EL1E/00032531/7 | 0,0695 | 0,0695 | ul. Radomska | sportowo-rekreacyjne | 0,40 zł/m2/rok |
| 8. | 1 | 13 | EL1E/00032385/8 | 0,8559 | 0,2000 | Radomska | sportowo-rekreacyjne | 0,40 zł/m2/rok |

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do dnia 20 każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

*Sporządziła: Katarzyna Bachanek, Aneta Wojtaszek*