

**ZARZĄDZENIE NR 429/2023  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 15 września 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

**§ 2.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 429/2023

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 15 września 2023 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW	Powierzchnia w ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	99/1	20	EL1E/00016445/9	0,0042	0,0042	ul. Okólnik	uprawy rolne	138,60 zł/ha/rok
	99/2	20	EL1E/00016445/9	0,2101	0,2101			138,60 zł/ha/rok
	99/3	20	EL1E/00016445/9	1,1569	0,2885			110,90 zł/ha/rok
	99/3	20	EL1E/00016445/9	1,1569	0,8684			138,60 zł/ha/rok
	100/1	20	EL1E/00018022/2	0,1127	0,1127			138,60 zł/ha/rok
	100/2	20	EL1E/00018022/2	1,1474	1,1474			138,60 zł/ha/rok
	102/1	20	EL1E/00018022/2	0,1332	0,1332			138,60 zł/ha/rok
	102/2	20	EL1E/00018022/2	0,1988	0,1364			138,60 zł/ha/rok
	102/3	20	EL1E/00018022/2	0,0543	0,0543			138,60 zł/ha/rok
	102/5	20	EL1E/00018022/2	1,0337	0,9668			138,60 zł/ha/rok
	102/7	20	EL1E/00018022/2	5,3738	4,7317			138,60 zł/ha/rok
2	48/2 50	20	EL1E/00069416/3	15,4958 6,0389	5,8100 0,8500	ul. Gen. Dąbrowskiego	uprawy rolne	138,60 zł/ha/rok
3	82	20	EL1E/00019456/0	0,2433	0,2433	ul. Okólnik	uprawy rolne	42,60 zł/rok
4.	221	4	EL1E/00017552/9	0,0245	0,0245	ul. Kamienna	mieszkaniowe - do indywidualnego korzystania	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
5.	31/2	5	EL1E/00032716/8	0,0838	0,0028	ul. Legionów	handel	12,70 zł/ m <sup>2</sup> /m-c
6.	31/2	5	EL1E/00032716/8	0,0838	0,0023	ul. Legionów	handel	12,70 zł/ m <sup>2</sup> /m-c
7.	152/1	14	EL1E/00033338/1	0,0757	0,0757	ul. Stawidłowa	sportowo-rekreacyjne	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
	152/4			0,0810	0,0810			
	116/2	13	EL1E/00032531/7	0,0695	0,0695	ul. Radomska	sportowo-rekreacyjne	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok

8.	1	13	EL1E/00032385/8	0,8559	0,2000	Radomska	sportowo-rekreacyjne	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
----	---	----	-----------------	--------	--------	----------	----------------------	-----------------------------

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do dnia 20 każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

*Sporządziła: Katarzyna Bachanek, Aneta Wojtaszek*