

ZARZĄDZENIE NR 429/2023  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 15 września 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia nr 429/2023

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 15 września 2023 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

| L.p.  | Oznaczenie nieruchomości |                 |                 | Powierzchnia<br>w ha | Powierzchnia<br>dzierżawy<br>w ha | Położenie             | Sposób zagospodarowania                      | Stawka czynszu<br>dzierżawnego |
|-------|--------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------|--|--------------------------------|
|       | Nr działki               | Nr<br>obrębu    | KW              |                      |                                   |                       |  |                                |
| 1.    | 2.                       | 3.              | 4.              | 5.                   | 6.                                | 7.                    | 8.   | 9.                             |
| 1     | 99/1                     | 20              | EL1E/00016445/9 | 0,0042               | 0,0042                            | ul. Okólnik           | uprawy rolne                                 | 138,60 zł/ha/rok               |
|       | 99/2                     | 20              | EL1E/00016445/9 | 0,2101               | 0,2101                            |                       |  | 138,60 zł/ha/rok               |
|       | 99/3                     | 20              | EL1E/00016445/9 | 1,1569               | 0,2885                            |                       |  | 110,90 zł/ha/rok               |
|       | 99/3                     | 20              | EL1E/00016445/9 | 1,1569               | 0,8684                            |                       |  | 138,60 zł/ha/rok               |
|       | 100/1                    | 20              | EL1E/00018022/2 | 0,1127               | 0,1127                            |                       |  | 138,60 zł/ha/rok               |
|       | 100/2                    | 20              | EL1E/00018022/2 | 1,1474               | 1,1474                            |                       |  | 138,60 zł/ha/rok               |
|       | 102/1                    | 20              | EL1E/00018022/2 | 0,1332               | 0,1332                            |                       |  | 138,60 zł/ha/rok               |
|       | 102/2                    | 20              | EL1E/00018022/2 | 0,1988               | 0,1364                            |                       |  | 138,60 zł/ha/rok               |
|       | 102/3                    | 20              | EL1E/00018022/2 | 0,0543               | 0,0543                            |                       |  | 138,60 zł/ha/rok               |
|       | 102/5                    | 20              | EL1E/00018022/2 | 1,0337               | 0,9668                            |                       |  | 138,60 zł/ha/rok               |
| 102/7 | 20                       | EL1E/00018022/2 | 5,3738          | 4,7317               | 138,60 zł/ha/rok                  |                       |  |                                |
| 2     | 48/2<br>50               | 20              | EL1E/00069416/3 | 15,4958<br>6,0389    | 5,8100<br>0,8500                  | ul. Gen. Dąbrowskiego | uprawy rolne                                 | 138,60 zł/ha/rok               |
| 3     | 82                       | 20              | EL1E/00019456/0 | 0,2433               | 0,2433                            | ul. Okólnik           | uprawy rolne                                 | 42,60 zł/rok                   |
| 4.    | 221                      | 4               | EL1E/00017552/9 | 0,0245               | 0,0245                            | ul. Kamienna          | mieszkańcове - do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok    |
| 5.    | 31/2                     | 5               | EL1E/00032716/8 | 0,0838               | 0,0028                            | ul. Legionów          | handel                                       | 12,70 zł/ m <sup>2</sup> /m-c  |
|       |                          |                 |                 |                      | 0,0023                            | ul. Legionów          | handel                                       | 12,70 zł/ m <sup>2</sup> /m-c  |
| 7.    | 152/1                    | 14              | EL1E/00033338/1 | 0,0757               | 0,0757                            | ul. Stawidłowa        | sportowo-rekreacyjne                         | 0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok    |
|       | 152/4                    |                 |                 | 0,0810               | 0,0810                            |                       |  |                                |
|       | 116/2                    | 13              | EL1E/00032531/7 | 0,0695               | 0,0695                            | ul. Radomska          | sportowo-rekreacyjne                         | 0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok    |

|    |   |    |                 |        |        |          |                      |                             |
|----|---|----|-----------------|--------|--------|----------|----------------------|-----------------------------|
| 8. | 1 | 13 | EL1E/00032385/8 | 0,8559 | 0,2000 | Radomska | sportowo-rekreacyjne | 0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok |
|----|---|----|-----------------|--------|--------|----------|----------------------|-----------------------------|

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do dnia 20 każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

*Sporządziła: Katarzyna Bachanek, Aneta Wojtaszek*

WZ. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT