

ZARZĄDZENIE NR 430/2023  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 15 września 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr **430** /2023

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia **15.11.2023** r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Lp.	Polozenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Huzarska	EL1E/00032056/3	36/4	0,0478	21	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Huzarskiej 19-19A	508,00	1,40 zł/rok
			36/3	0,0030				
2.	Narciarska	EL1E/00033091/7	20/1	0,1081	22	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Narciarskiej 9	653,00	1,40 zł/rok
		EL1E/00039439/1	52/2	0,0648				
3.	Narciarska	EL1E/00033091/7	20/1	0,1081	22	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Narciarskiej 11	472,00	1,40 zł/rok
		EL1E/00036450/3	22	0,0610				
4.	Narciarska	EL1E/00036450/3	22	0,0610	22	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Narciarskiej 12	162,00	1,40 zł/rok
		EL1E/00036450/3	22	0,0610				
5.	Narciarska	EL1E/00036450/3	22	0,0610	22	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Narciarskiej 13	173,00	1,40 zł/rok
		EL1E/00036450/3	22	0,0610				
6.	Narciarska	EL1E/00036450/3	22	0,0610	22	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Narciarskiej 14	275,00	1,40 zł/rok

7.	Narciarska	ELIE/00036205/1	25	0,0900	22	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Narciarskiej 15	363,00	1,40 zł/rok
8.	Narciarska	ELIE/00036205/1	25	0,0900	22	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Narciarskiej 16	263,00	1,40 zł/rok
9.	Narciarska 19-20	ELIE/00031839/9	28/2	0,1437	22	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Narciarskiej 19	567,00	1,40 zł/rok
10.	Narciarska 19-20	ELIE/00031839/9	28/2	0,1437	22	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Narciarskiej 20	870,00	1,40 zł/rok
11.	Grochowska	ELIE/00033280/9	94/7 94/8	0,0558 0,0097	14	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grochowskiej 21	606,50	1,40 zł/rok
12.	Królewiecka	ELIE/00034218/1	24/8	0,0410	29	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	190,00	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
13.	Stanisława Wikiewicza	ELIE/00038953/3	89/13	8,3687	27	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	9,00	2,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
14.	Wikiewicza	ELIE/00038953/3	89/13	8,3687	27	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	12,00	2,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
15.	Jasminowa	ELIE/00031923/5	265/6	0,1649	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,88	2,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
16.	Jasminowa	ELIE/00031923/5	265/6	0,1649	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,60	2,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c

17.	Donimirskich	EL.1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	37,00	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
18.	Kamienna	EL.1E/00058634/7	416/5	0,0231	4	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	219,00	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
19.	Rypińska	EL.1E/00031931/4	67/16	0,0756	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Brzeskiej 5-11	1 583,00	1,40 zł/rok
			67/18	0,0492				
	Lubraniecka	EL.1E/00031931/4	79/41	1,1749				
20.	Itawska 21	EL.1E/00038678/1	692	0,0440	5	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	9,00	2,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
21.	Lotnicza (budynek nr 6)	EL.1E/00089183/6	38/39	0,7017	23	najem lokalu użytkowego na działalność magazynową	lokal nr 3 – 28,09	5,40 zł/m <sup>2</sup> /m-c
							lokal nr 4 – 26,34	

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w drodze przetargu/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

**I N S P E K T O R**

**STARSZY INSPEKTOR**

**WICEPREZYDENT MIASTA**

*Katarzyna Rolka*  
06.08.2023r.

*Maria Czarnotta*  
06.08.2023r.

*Michał Missan*

**WZ. PREZYDENTA MIASTA**

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

**SPECJALISTA**

ds. administracyjno-organizacyjnych

*Agnieszka Dąbrowska*

**DYREKTOR**

*Jacek Mgdański*

**DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIEJSKI**

*Stawomir Skorupa*

2023-09-06