

ZARZĄDZENIE NR 428/2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 15 września 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Miasto Elbląg za obniżoną cenę**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i 2 w związku z art. 14 pkt 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 227 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, Prezydent Miasta Elbląg zarządza, co następuje:

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczają się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Miasto Elbląg za cenę niższą niż wartość rynkowa, w wysokości jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną ustalone we właściwym protokole.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, umieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 428/2023
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 15 września 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Miasto Elbląg za obniżoną cenę

Lp	Adres	Oznaczenie nieruchomości			Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow.w ha			
1.	ul. Generała Józefa Bema 17	EL1E/00044225/6	42/4	0,9122	18	własność	1,00 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Wartość rynkowa nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 2.910.800,00 zł

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Anna Stąpór

WICEPREZYDENT MIASTA

dr Michał Miśsiar

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

2023 -09- 12

Stawomir Skarupa

STARSZY INSPEKTOR

Anna Stąpór

11-09-2023

UZASADNIENIE

Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Generała Józefa Bema 17, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 18 jako działka nr 42/4 o pow. 0,9122 ha. Na nieruchomości posadowione są budynki o łącznej powierzchni zabudowy 2.414,0 m².

Nabycie nieruchomości do miejskiego zasobu nieruchomości następuje na realizację zadań własnych, na podstawie art. 25 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wartość rynkowa nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.910.800 zł.

Na podstawie art. 67 ww. ustawy zbycie nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Elbląg nastąpi za cenę obniżoną, tj. 1 zł netto.

W zamian za nabycie wyżej opisanej nieruchomości od Skarbu Państwa, Gmina Miasto Elbląg sprzeda Skarbowi Państwa, za cenę obniżoną, wynoszącą 1 zł netto, nieruchomość położoną w Elblągu przy Bulwarze Zygmunta Augusta 13, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15 jako działka nr 224/1 o pow. 0,1279 ha.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

STARSZY INSPEKTOR

Anna Stąpór
11-08-2023