

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz Skarbu Państwa, za cenę niższą niż wartość rynkowa,
nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Fromborskiej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz 344, 1113, 1463, 1506 i 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej, na rzecz Skarbu Państwa, za cenę niższą niż wartość rynkowa, nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Fromborskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 26, jako działka nr 106 o pow. 0,4008 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00004172/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Fromborskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 26, jako działka nr 106 o pow. 0,4008 ha. Nieruchomość pozostaje niezabudowana. Działka posiada użytek „Ls” i jest aktualnie administrowana przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Elblągu. Grunt ten przylega bezpośrednio do terenów leśnych Nadleśnictwa Elbląg, których właścicielem jest Skarb Państwa.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, następuje w drodze bezprzetargowej.

Stosownie do art. 14 ust. 1 powołanej ustawy, nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego, mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa, za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 i 2 ustawy o lasach, nabycia przedmiotowej nieruchomości w imieniu Skarbu Państwa dokonywać będzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, jako państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, reprezentująca Skarb Państwa w zakresie zarządzanego mienia.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym, stosownie do art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednakże Gmina Miasto Elbląg dokona zbycia nieruchomości za cenę obniżoną, wynoszącą 1 zł + VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uwzględniając powyższe przyjęcie przedłożonego projektu uchwały jest uzasadnione.