

ZARZĄDZENIE NR400/2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia23 sierpnia..... 2023 r.

**w sprawie zmiany terminów zabudowy nieruchomości gruntowej
położonej w Elblągu przy ulicy Lotniczej**

Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), Prezydent Miasta Elbląg zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zmianę terminów zabudowy nieruchomości, określonych w §6 aktu notarialnego Rep. A nr 2058/2019 z dnia 6 listopada 2019 r., zawartego przed Notariuszem Agnieszką Gajek w Kancelarii Notarialnej w Elblągu, dotyczącego umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Lotniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 23, jako działka nr 38/40 o pow. 0,5309 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00107888/1.

2. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do rozpoczęcia zabudowy nieruchomości w terminie do dnia 31 grudnia 2025 r. oraz zakończenia zabudowy do dnia 31 grudnia 2026 r. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

3. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, w formie aktu notarialnego, iż:

- w przypadku niedotrzymania terminu rozpoczęcia zabudowy, o którym mowa w ust. 2, zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminy Miasto Elbląg, kar umownych w wysokości po 45.000 zł (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy), za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy zwłoki, płatnych począwszy od 2026 r., w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty, wystawionym przez Gminę Miasto Elbląg;
- w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia zabudowy, o którym mowa w ust. 2, zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminy Miasto Elbląg, kar umownych w wysokości po 45.000 zł (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy), za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy zwłoki, płatnych począwszy od 2027 r., w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty, wystawionym przez Gminę Miasto Elbląg;
- dobrowolnie podda się rygorowi egzekucji do kwoty 500.000 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy), stosownie do przepisu art. 777 §1 pkt 5 Kpc. Gminie Miasto Elbląg będzie przysługiwało prawo do wystąpienia z wnioskiem o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności, w terminie do dnia 31 grudnia 2036 r. Gmina Miasto Elbląg będzie uprawniona do prowadzenia egzekucji przeciwko dłużnikowi, o ile dłużnik nie zapłaci wyżej wskazanej kary umownej, w terminie jej płatności. Fakt nie dokonania przez dłużnika zapłaty należności w powyższych terminach, zostanie potwierdzony oświadczeniem złożonym przez Gminę Miasto Elbląg i dołączonym do wniosku o nadanie temu aktowi (tytułowi egzekucyjnemu) klauzuli wykonalności.

§ 2. Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie właściciel nieruchomości, opisanej w §1 ust. 1 niniejszego zarządzenia.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

UZASADNIENIE

„FALCO Mazurkiewicz i wspólnicy” Sp. J. z siedzibą w Olsztynie, na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 2058/2019 z dnia 6 listopada 2019 r., nabyła nieruchomość, położoną w Elblągu przy ul. Lotniczej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obr. 23 jako działka nr 38/40 o pow. 0,5309 ha.

W §6 ww. aktu notarialnego, „FALCO Mazurkiewicz i wspólnicy” Sp. J. zobowiązała się rozpocząć budowę nieruchomości do dnia 31 grudnia 2022 r. oraz zakończyć jej budowę do dnia 31 grudnia 2024 r., przy czym za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów a za zakończenie budowy uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Na przedmiotowej nieruchomości, „FALCO Mazurkiewicz i wspólnicy” Sp. J., planuje wybudowanie stacji paliw, na co przedłożyła dokumenty potwierdzające zaangażowanie prowadzonego przez nią procesu inwestycyjnego.

Spółka wystąpiła o zmianę terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, podając jako główny powód długotrwałą procedurę uzyskania decyzji środowiskowej oraz przebudowę ulicy Lotniczej.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest ustalenie nowych terminów zagospodarowania nieruchomości, tj. terminu rozpoczęcia budowy do dnia 31.12.2025 r. i terminu zakończenia - do dnia 31.12.2026 r.

Zmiana terminów zagospodarowania nieruchomości, ustalonych w umowie zbycia przedmiotowej nieruchomości, wymaga zachowania formy aktu notarialnego, którego koszty zobowiązana jest pokryć Spółka.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa