

ZARZĄDZENIE NR392/2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia14 sierpnia..... 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA


dr Michał Missa
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 392 /2023

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 14 sierpnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Polozenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²		Stawka czynszu
							lokal - 12,22	udział w częściach wspólnych – 3,53	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Malborska	EL1E/00037393/2	94/3	0,4370	21	najem garażu	16,41	4,00 zł/m ² /m-c	
2.	Generała Józefa Bema 80	EL1E/00070625/1	110/2	0,4564	17	najem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności leczniczej	lokal - 12,22 udział w częściach wspólnych – 3,53	10,60zł/m ² /m-c	
3.	Tadeusza Kościuski 18	EL1E/00032004/4	253	0,0286	18	najem lokalu użytkowego na działalność usługową	59,60	9,10 zł/m ² /m-c	
4.	Junaków 3	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenia nr 27-33 + korytarz + sekretariat i pom. socjalne) na działalność biurową	171,31	19,52 zł/m ² /m-c	
5.	Junaków 3	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenia nr 35-43 + korytarz) na działalność biurową	174,79	19,52 zł/m ² /m-c	
6.	Junaków 3	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenia nr 45-52 + korytarz + 2 pomieszczenia archiwum) na działalność biurową	185,70	19,52 zł/m ² /m-c	
7.	Junaków 3	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 1) na działalność biurową	17,13	24,40 zł/m ² /m-c	
8.	Junaków 3	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 2) na działalność biurową	17,00	24,40 zł/m ² /m-c	

9.	Junaków 3	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 4) na działalność biurową	16,77	24,40 zł/m ² /m-c
10.	Junaków 3	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 8) na działalność biurową	16,96	24,40 zł/m ² /m-c
11.	Junaków 3	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 10) na działalność biurową	16,88	24,40 zł/m ² /m-c
12.	Junaków 3	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 11) na działalność biurową	17,06	24,40 zł/m ² /m-c
13.	Junaków 3	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 12) na działalność biurową	16,75	24,40 zł/m ² /m-c
14.	Junaków 3	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 15) na działalność biurową	16,91	24,40 zł/m ² /m-c
15.	Junaków 3	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 17) na działalność biurową	17,06	24,40 zł/m ² /m-c
16.	Junaków 3	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem garażu czynszowego (remonty wykonuje najemca na własny koszt)	16,47	4,00 zł/m ² /m-c
17.	Słoneczna	EL1E/00031865/0	92/25	0,1573	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. Traugutta 67AB, 68	1 012,00	1,40 zł/rok
	Wojciecha Zajchowskiego	EL1E/00070644/0	38/5	0,0085				
18.	1 Maja 14	EL1E/00020770/7	262	0,0459	15	najem lokalu na działalność usługową	94,70	11,00 zł/m ² /m-c
19.	Wspólna 18-20	EL1E/00090813/2	86/12	0,0769	18	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,90	2,10 zł/m ² /m-c
20.	Pawia	EL1E/00032403/1	1148/2	0,2972	4	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	18,24	2,10 zł/m ² /m-c

21.	Pawia 35-38	EL1E/00040534/7	1141	0,2003	4	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	9,00	2,10 zł/m ² /m-c
22.	Cicha	EL1E/00032272/3	341	0,0971	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,00	2,10 zł/m ² /m-c
23.	Aleksandra Krzyżanowskiego	EL1E/00037383/9	121/24	0,3993	10	najem garażu czynszowego	16,80	4,00 zł/m ² /m-c
24.	Aleksandra Krzyżanowskiego	EL1E/00037383/9	121/24	0,3993	10	dzierżawa gruntu na cele usługowe	16,80	1,40 zł/m ² /m-c
25.	Fabryczna	EL1E/00032056/3	62/1	0,0507	21	dzierżawa gruntu na cele składowe	207,43	1,30 zł/m ² /m-c
26.	Łódzka 56	EL1E/00034238/7	218/21	0,0069	22	dzierżawa gruntu na cele handlowe	20,00	12,70 zł/m ² /m-c
27.	Dojazdowa	EL1E/00035675/9	1/54	0,4335	21	najem lokalu na cele usługowe	270,03	9,10 zł/m ² /m-c
28.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/2	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
29.	Królewiecka	EL1E/00072484/4	40/47	2,3635	15	najem garażu czynszowego	14,10	4,00 zł/m ² /m-c
30.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/55	0,0008	21	najem pomieszczenia gospodarczego- komórki	8,00	2,10 zł/m ² /m-c
31.	Zagonowa 14	EL1E/00032056/3	42/15	0,1887	21	dzierżawa gruntu pod komis samochodowy	905,00	1,30 zł/m ² /m-c
32.	Fredry	EL1E/00033547/9	31/3	0,0008	22	dzierżawa gruntu pod garażem	8,00	1,50 zł/m ² /m-c
33.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/13	0,0019	21	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,50 zł/m ² /m-c

34.	Browarna	EL1E/00036069/5	396/15	0,0020	11	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,50 zł/m ² /m-c
35.	Tadeusza Kościuszki 18	EL1E/00032004/4	253	0,0286	18	najem lokalu użytkowego na działalność usługową	23,70	9,10 zł/m ² /m-c
36.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 6 na cele handlowe	18,75	17,30 zł/m ² /m-c
37.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 7 na cele handlowe	15,16	17,30 zł/m ² /m-c
38.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 8 na cele handlowe	15,52	17,30 zł/m ² /m-c
39.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 9 na cele handlowe	15,56	17,30 zł/m ² /m-c
40.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 64 na cele handlowe	12,00	17,30 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	15,71	0,90 zł/m ² /m-c
41.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 75a na cele handlowe	26,00	17,30 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	15,00	0,90 zł/m ² /m-c
42.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 72 na cele handlowe	23,50	17,30 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	7,20	0,90 zł/m ² /m-c
43.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 78a na cele handlowe	20,00	17,30 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	12,30	0,90 zł/m ² /m-c

44.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 79 na cele handlowe	34,00	17,30 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	18,90	0,90 zł/m ² /m-c
45.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 80 na cele handlowe	45,00	17,30 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	14,00	0,90 zł/m ² /m-c
46.	Stefana Żeromskiego	EL1E/00062969/5	873/3	0,1012	17	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 4 na cele handlowe	20,00	12,70 zł/m ² /m-c
47.	Kosynierów Gdyńskich	EL1E/00031809/0	60/42	0,0071	15	najem garażu czynszowego	16,90	4,00 zł/m ² /m-c
			60/40	0,0289				
48.	Stanisława Wikiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	13,20	2,10 zł/m ² /m-c
49.	Stanisława Wikiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	18,00	2,10 zł/m ² /m-c
50.	Stanisława Wikiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	12,78	2,10 zł/m ² /m-c
51.	Stanisława Wikiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	18,00	2,10 zł/m ² /m-c
52.	Kosynierów Gdyńskich	EL1E/00031863/6	167/18	0,0006	16	dzierżawa gruntu pod garażem	6,00	1,70 zł/m ² /m-c
53.	Kosynierów Gdyńskich	EL1E/00031863/6	167/19	0,0006	16	dzierżawa gruntu pod garażem	6,00	1,70 zł/m ² /m-c

54.	Łączności 3	EL1E/00000144/4	179	0,0541	16	najem lokalu użytkowego na cele organizacji politycznej	33,49	13,60 zł/m ² /m-c
-----	-------------	-----------------	-----	--------	----	---	-------	------------------------------

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Michał Missan
WICEPREZYDENT

INSPEKTOR

Katarzyna Rokka
10.08.2023 r.

SPECJALISTA

ds. administracyjno-organizacyjnych

Agnieszka Dąbrowska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Anna Przybyła

WICEPREZYDENT MIASTA

Michał Missan
dr Michał Missan

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Stawomir Skorupa

2023-08-11