

ZARZĄDZENIE NR 390/2023  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 11 sierpnia..... 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. W załączniku Nr 1 do Zarządzenia Nr 124/2012 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 20 kwietnia 2012 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, skreśla się poz. 4, 5 i 6.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia Nr 390 | 2023  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 11 sierpnia 2023 r.

**WYKAZ  
 nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu**

Lp	Adres	Dane geodezyjne			Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*	
		KW	Nr dz.	Pow. w ha				Obręb
1.	Bogaczewo gm. Morąg	EL20/0000 8044/6 EL20/0000 8044/6 EL20/0002 2877/8	127/1 127/13 127/14	0,0209 0,0060 1,8120	0002	Działka nr 127/1 zabudowana pawilonem letniskowym. Na działce nr 127/13 posadowiony jest słup energetyczny niskiego napięcia ze słupową stacją trafo. Działka nr 127/14 niezabudowana. Zbyciu podlega udział 0,516 cz. Przeznaczenie w MPZP - tereny usług turystycznych oraz częściowo tereny dróg i ciągów pieszo-jezdnych	użytkowanie wieczyste gruntu/ własność budynku	<b>500.000 zł</b>  w tym: - budynek 211.980 zł - grunt 288.020 zł  <b>Oplaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego:</b> Oplaty roczne 3% ceny gruntu plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami  Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana ma skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Aleksandra Kłos, Starszy Inspektor

**SEKRETARZ MIASTA**

*Artur Zieliński*

**STARSZY INSPEKTOR**

*Aleksandra Kłos*  
10.08.2023

**DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 GEODETA MIEJSKI**

*Stawomir Skorupa*

2023 -08- 10

**WZ. PREZYDENTA MIASTA**

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT