

ZARZĄDZENIE NR 386/2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 9 sierpnia 2023 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Tracą moc:

1) Zarządzenie Nr 183/2021 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 21 maja 2021 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia,

2) Zarządzenie Nr 174/2021 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia,

3) Zarządzenie Nr 44/2020 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 31 stycznia 2020 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia,

4) Zarządzenie Nr 409/2017 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 14 września 2017 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia,

5) Zarządzenie Nr 504/2020 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia,

6) Zarządzenie Nr 372/2021 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia,

7) Zarządzenie Nr 467/2016 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 28 października 2016 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

§ 4. W załączniku Nr 1 do Zarządzenia Nr 91/2015 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, skreśla się poz. 1.

§ 5. W załączniku do Zarządzenia Nr 144/2022 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 5 kwietnia 2022 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, skreśla się poz. 1, 2, 3, 4.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 386/2023
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 9 sierpnia 2023 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

Lp	Adres	Dane geodezyjne				Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. w ha	Obręb			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. Robotnicza	42190/7 32726/1 109557/6	445/3 447/1 446/1	0,1942 0,0198 0,0320	3	Nieruchomości niezabudowane, przeznaczenie w MPZP: tereny o funkcji zabudowy usługowej.	własność	1.025.000 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	ul. Tamka 3c	90858/9	340/6	0,5448	15	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczenie w MPZP: teren pod lokalizację parkingu poziomowego dla autokarów oraz samochodów osobowych	użytkowanie wieczyste	1.950.000 zł Oplaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego: Pierwsza opłata 25% ceny gruntu Oplaty roczne 3% ceny gruntu plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana ma skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata
3.	ul. Jodłowa 8	33110/7	261/3	0,1536	29	Działka niezabudowana, przeznaczona w MPZP pod działalność produkcyjną, składy, magazyny oraz zabudowę usługową. Działka do zbycia, w udziałach, pod urządzenie drogi wewnętrznej.	własność	151.000 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
4.	ul. Grochowska	15976/3	421	0,4547	14	Działka niezabudowana, przeznaczona w MPZP pod zabudowę przemysłowo-składową.	własność	346.300 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

5.	ul. Lotnicza	89183/6	38/21	1,6607	23	Działka niezabudowana, brak MPZP	własność	1.250.000 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
6.	ul. Suwalska 9	38677/4	372	0,0603	4	Działka niezabudowana, przeznaczona w MPZP pod funkcję mieszkaniową	własność	190.000 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
7.	ul. Bolesława Chrobrego	15659/5	418 250/8	0,1803 0,0230	9	Działki niezabudowane, przeznaczona w MPZP pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	własność	747.000 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
8.	ul. Bolesława Chrobrego	15659/5	419 250/11	0,1832 0,0217	9	Działki niezabudowane, przeznaczona w MPZP pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	własność	754.000 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
9.	ul. Bolesława Chrobrego	15659/5	420/2 250/12	0,1733 0,0217	9	Działki niezabudowane, przeznaczona w MPZP pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	własność	719.000 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Aleksandra Kłos, Starszy Inspektor