**Zarządzenie Nr 376/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 2 sierpnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 376/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 2 sierpnia 2023 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | | | Powierzchnia dzierżawy  w ha | Położenie | Sposób zagospodarowania | Stawka czynszu dzierżawnego |
| Nr działki | Nr obrębu | KW | Powierzchnia  w ha |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | 598/1 | 4 | EL1E/00035268/3 | 0,0061 | 0,061 | ul. Szczygla | mieszkaniowe - do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 598/3 | 0,0015 | 0,0015 |
| 598/4 | 0,0414 | 0,0414 |
| 2. | 602/1 | 4 | EL1E/00035268/3 | 0,0060 | 0,0060 | ul. Szczygla | mieszkaniowe - do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 602/3 | 0,0015 | 0,0015 |
| 602/4 | 0,0409 | 0,0409 |
| 3. | 609/3 | 4 | EL1E/00019604/3 | 0,0055 | 0,0055 | ul. Szczygla | mieszkaniowe - do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 609/5 | 0,0016 | 0,0016 |
| 609/6 | 0,0381 | 0,0381 |
| 4. | 612/5 | 4 | EL1E/00033284/7 | 0,0001 | 0,0001 | ul. Szczygla | mieszkaniowe - do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 612/6 | 0,0071 | 0,0071 |
| 612/7 | 0,0015 | 0,0015 |
| 612/8 | 0,0448 | 0,0448 |
| 5. | 615/1 | 4 | EL1E/00033284/7 | 0,0045 | 0,0045 | ul. Suwalska / Szczygla | mieszkaniowe - do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 615/4 | 0,0408 | 0,0408 |
| 615/5 | 0,0015 | 0,0015 |
| 615/6 | 0,0078 | 0,0078 |
| 618/1 | 4 | EL1E/00035268/3 | 0,0019 | 0,0010 |
| 618/2 | 0,0113 | 0,0113 |
| 6. | 616/4 | 4 | EL1E/00015230/2 | 0,0385 | 0,0385 | ul. Szczygla | mieszkaniowe - do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 616/5 | 0,0036 | 0,0036 |
| 616/7 | 0,0016 | 0,0016 |
| 616/8 | 0,0078 | 0,0078 |
| 7. | 662/1 | 4 | EL1E/00033284/7 | 0,0041 | 0,0041 | ul. Suwalska/Szczygla | mieszkaniowe - do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 662/3 | 0,0081 | 0,0081 |
| 662/4 | 0,0409 | 0,0409 |
| 8. | 666/3 | 4 | EL1E/00033284/7 | 0,0089 | 0,0089 | ul. Szczygla | mieszkaniowe - do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 666/4 | 0,0415 | 0,0415 |
| 9. | 669/1 | 4 | EL1E/00033284/7 | 0,0038 | 0,0038 | ul. Szczygla | mieszkaniowe - do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 669/3 | 0,0088 | 0,0088 |
| 669/4 | 0,0388 | 0,0388 |
| 10. | 672/4 | 4 | EL1E/00038962/9 | 0,0126 | 0,0126 | ul. Marii Konopnickiej/Szczygla | mieszkaniowe - do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 672/6 | 0,0175 | 0,0109 |
| 11. | 672/5 | 4 | EL1E/00038962/9 | 0,0112 | 0,0036 | ul. Szczygla | mieszkaniowe - do indywidualnego korzystania | 42,60 zł/m2/rok |
| 672/6 | 0,0175 | 0,0066 |

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

*Sporządziła: Joanna Kowalska.*