**Zarządzenie Nr 366/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 28 lipca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 366/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 28 lipca 2023 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | | | Powierzchnia dzierżawy  w ha | Położenie | Sposób zagospodarowania | Stawka czynszu dzierżawnego |
| Nr działki | Nr obrębu | KW | Powierzchnia  w ha |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | 179/4 | 18 | EL1E/00066852/0 | 0,0185 | 0,0185 | ul. Bolesława Chrobrego | sportowo-rekreacyjne z funkcjonowaniem zaplecza gastronomiczno - socjalnego i wypożyczalni sprzętu sportowego | 150 000,00 zł brutto/rok,  za pierwszy i drugi rok obowiązywania umowy 5% stawki czynszu, za trzeci i czwarty rok- 25% stawki czynszu, za piąty rok - 50% stawki czynszu |
| 180/4 | EL1E/00015958/1 | 0,4757 | 0,4757 |
| 180/10 | 0,0487 | 0,0487 |
| 180/12 | 0,0111 | 0,0111 |
| 2/1 | 19 | EL1E/00042907/7 | 0,0814 | 0,0814 |
| 3/3 | EL1E/00015661/2 | 6,3125 | 6,3125 |
| 3/9 | 16,0177 | 16,0177 |
| 3/11 | 0,0737 | 0,0737 |
| 3/13 | 0,1359 | 0,1359 |
| 5 | EL1E/00044065/6 | 3,5123 | 3,5123 | ul. Łęczycka |
| 6 | 2,3767 | 2,3767 | przy ul. Wschodniej |
| 8 | 0,9433 | 0,9433 |
| 7 | EL1E/00015604/5 | 1,1857 | 1,1857 |
| 125/2 | 7 | EL1E/00016636/5 | 2,9431 | 2,9431 | ul. Marymoncka |

Podana w tabeli stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości, stanowi wywoławczą wysokość czynszu w przetargu na dzierżawę nieruchomości.

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz za dzierżawę nieruchomości będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

*Sporządziła: Aneta Wojtaszek*