

**ZARZĄDZENIE NR 366/2023  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 28 lipca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

**§ 2.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 366/2023

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 28 lipca 2023 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW	Powierzchnia w ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	179/4	18	EL1E/00066852/0	0,0185	0,0185	ul. Bolesława Chrobrego	sportowo-rekreacyjne z funkcjonowaniem zaplecza gastronomiczno - socjalnego i wypożyczalni sprzętu sportowego	150 000,00 zł brutto/rok, za pierwszy i drugi rok obowiązywania umowy 5% stawki czynszu, za trzeci i czwarty rok - 25% stawki czynszu, za piąty rok - 50% stawki czynszu
	180/4		EL1E/00015958/1	0,4757	0,4757			
	180/10			0,0487	0,0487			
	180/12			0,0111	0,0111			
	2/1	19	EL1E/00042907/7	0,0814	0,0814			
	3/3		EL1E/00015661/2	6,3125	6,3125			
	3/9			16,0177	16,0177			
	3/11			0,0737	0,0737			
	3/13			0,1359	0,1359			
	5		EL1E/00044065/6	3,5123	3,5123			
	6			2,3767	2,3767	przy ul. Wschodniej		
	8			0,9433	0,9433			
	7	EL1E/00015604/5	1,1857	1,1857	ul. Marymoncka			
	125/2	7	EL1E/00016636/5	2,9431		2,9431		

Podana w tabeli stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości, stanowi wywoławczą wysokość czynszu w przetargu na dzierżawę nieruchomości.

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz za dzierżawę nieruchomości będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

*Sporządziła: Aneta Wojtaszek*