

**ZARZĄDZENIE NR 394/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 1. sierpnia 2023 r.

**w sprawie obsługi inwestorów na terenie Gminy Miasto Elbląg**

Na podstawie § 48 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Elblągu (Zarządzenie 240/2023 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 21 czerwca 2023 r.) zarządza się co następuje:

**§ 1.** Obsługa inwestorów zainteresowanych inwestycjami na terenach inwestycyjnych Gminy Miasto Elbląg obejmuje w szczególności:

1. tworzenie i poszerzanie oferty inwestycyjnej Gminy Miasto Elbląg,
2. pozyskiwanie i indywidualną obsługę inwestorów w branży produkcyjno-usługowej lub deweloperskiej (nie dotyczy inwestorów nieprowadzących działalności gospodarczej).

**§ 2.** Obsługą inwestorów zajmuje się Zespół, w skład którego wchodzi następujące jednostki/departamenty:

1. Elbląski Park Technologiczny (EPT) jako jednostka wiodąca,
2. Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji (DGNiG),
3. Departament Urbanistyki i Architektury (DUA),
4. Departament Zarząd Dróg (DZD),
5. Departament Ochrony Środowiska (DOŚ),
6. Departament Gospodarki Miasta (DGM),
7. Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (EPWiK).

**§ 3. 1.** Wymienione w § 2 jednostki/departamenty wyznaczają swoich przedstawicieli - koordynatorów, odpowiedzialnych za prawidłowy przebieg procesu obsługi inwestorów.

2. Odpowiedzialnym za proces obsługi inwestorów produkcyjno-usługowych jest Dyrektor EPT, natomiast w zakresie obsługi inwestorów deweloperskich odpowiedzialny jest Dyrektor DGNiG.

3. Pozyskiwaniem inwestorów w branży produkcyjno-usługowej zajmuje się EPT, a w branży deweloperskiej - DGNiG.

**§ 4. 1.** Proces obsługi inwestorów obejmuje w szczególności:

- 1) dokonywanie analizy zasobów Gminy Miasto Elbląg pod kątem ich przeznaczenia pod cele inwestycji prorozwojowych,
- 2) aktualizację bazy terenów inwestycyjnych przeznaczonych do sprzedaży,
- 3) bieżącą analizę danych dotyczących wybranych lokalizacji, które będą podstawą tworzenia i poszerzania ofert inwestycyjnych,
- 4) składanie wniosków do tworzonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wieloletniego programu inwestycyjnego celem zapewnienia wzrostu potencjału gospodarczego miasta,
- 5) formułowanie wniosków w sprawie zakupów przez Gminę Miasto Elbląg nieruchomości celem ich przygotowania pod inwestycje oraz dalszej odsprzedaży,
- 6) bieżącą analizę posiadanych terenów pod kątem ich możliwości inwestycyjnych,
- 7) koordynowanie obsługi przedsiębiorców w zakresie projektów inwestycyjnych w mieście,



8) omawianie bieżących spraw związanych z ofertą inwestycyjną miasta przez przedstawicieli określonych w § 2 na cyklicznych spotkaniach pod przewodnictwem Wiceprezydenta odpowiedzialnego za sprzedaż mienia komunalnego. W spotkaniach mogą brać udział przedstawiciele departamentów, jednostek miejskich oraz spółek komunalnych.

2. Do zadań związanych z pozyskiwaniem inwestorów zalicza się między innymi:

- 1) działania promocyjne (kampanie promocyjne, ogłoszenia w prasie, spoty telewizyjne, itp.),
- 2) rozmowy bezpośrednie,
- 3) marketing bezpośredni,
- 4) udział w targach,
- 5) udział w konferencjach,
- 6) udział w misjach gospodarczych,
- 7) inne działania zawarte w planie pracy EPT oraz DGNiG.

3. Zadaniem powołanych koordynatorów, o których mowa w § 3 ust. 1 jest w szczególności:

- 1) sprawna obsługa inwestorów,
- 2) priorytetowe załatwianie spraw przekazywanych przez inwestorów,
- 3) wspomaganie działalności i ścisła współpraca w zakresie obsługi inwestorów z EPT i DGNiG,
- 4) koordynowanie przepływu informacji wewnątrz organizacji o dostępnych terenach inwestycyjnych oraz zainteresowanych inwestorach,
- 5) bieżące informowanie o etapie załatwienia sprawy dotyczącej danego inwestora.

§ 5. Zobowiązuje się wszystkich dyrektorów departamentów Urzędu Miejskiego w Elblągu i kierowników miejskich jednostek organizacyjnych do zapewnienia warunków koniecznych dla właściwej obsługi inwestorów poprzez:

1. ścisłą współpracę z EPT i DGNiG w celu realizacji zadań,
2. priorytetowe załatwianie spraw i wniosków inwestorów zakwalifikowanych przez EPT i DGNiG przy zachowaniu należytej staranności i bez zbędnej zwłoki.

§ 6. Uchyla się Zarządzenie nr 548/2021 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 24 grudnia 2021 r. w sprawie obsługi inwestorów w Urzędzie Miejskim w Elblągu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

PREZYDENT MIASTA  
*Witold Wróblewski*

## UZASADNIENIE

Zmiana Zarządzenia wynika ze zmian organizacyjnych wprowadzonych Uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu nr XXIX/873/2023 z dnia 9 marca 2023 r. w sprawie zmiany Statutu jednostki budżetowej Gminy Miasta Elbląg - Elbląskiego Parku Technologicznego.

Zarządzenie nie rodzi skutków finansowych.

*W zastępstwie Dyrektora*

KIEROWNIK REFERATU

*Aleksandra Tykarska*