

ZARZĄDZENIE NR 366/2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 20 lipca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Załącznik do Zarządzenia nr 366/2023

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 28 lipca 2023 r.

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

L.p.	Nr działki	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego
		Nr obrębu	KW	Powierzchnia w ha				
1.	179/4	18	EL1E/00066852/0	0,0185	ul. Bolesława Chrobrego	sportowo-rekreacyjne z funkcjonowaniem zaplecza gastronomiczno - socjalnego i wyposażalni sprzętu sportowego	150 000,00 zł brutto/rok, za pierwszy i drugi rok obowiązywania umowy 5% stawki czynszu, za trzeci i czwarty rok - 25% stawki czynszu, za piąty rok - 50% stawki czynszu	
	0,4757							
	0,0487							
	0,0111							
1.	2/1	19	EL1E/00042907/7	0,0814	ul. Łęczyccka			
	3/3			6,3125				
	3/9			16,0177				
	3/11			0,0737				
	3/13			0,1359				
	5			3,5123				
	6			2,3767				
	8			0,9433				
	7			1,1857				
	125/2			2,9431				

Podana w tabeli stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości, stanowi wywoławczą wysokość czynszu w przetargu na dzierżawę nieruchomości.

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz za dzierżawę nieruchomości będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Sporządziła: Aneta Wojtaszek
SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

**DYREKTOR DEPARTAMENTU WICEPREZYDENT MIASTA
GEODETA MIĘJSKI**

SPECJALISTA
24.07.2023

Aneta Wojtaszek
24.07.2023

Sławomir Skorupa

PREZYDENT MIASTA

Witold Wyoblewski