**Zarządzenie Nr 258/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 3 lipca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 258/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 3 lipca 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **KW** | **Nr**  **działki** | **Powierzchnia**  **całkowita**  **działki w ha** | **Obręb** | **Przeznaczenie** | **Powierzchnia**  **dzierżawy/najmu**  **w m2** | **Stawka**  **czynszu** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Dojazdowa 14/5A | EL1E/00035675/9 | 1/54 | 0,4335 | 21 | najem lokalu użytkowego na cele produkcyjne | 887,75 | 5,40 zł/m2/m-c |
| 2. | Dojazdowa 14G/4 | EL1E/00035675/9 | 1/37 | 2,6026 | 21 | najem lokalu użytkowego na cele produkcyjne | 394,60 | 5,40 zł/m2/m-c |
| 3. | Jana  Bażyńskiego 2 | EL1E/00038255/0 | 311/3 | 0,3350 | 10 | najem lokalu użytkowego na działalność leczniczą | 17,93 | 10,60 zł/m2/m-c |
| 4. | Franciszka  Stefczyka 5-6 | EL1E/00032414/1 | 459 | 0,1124 | 16 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 9,00 | 2,10 zł/m2/m-c |
| 5. | Dojazdowa 14G/10 | EL1E/00035675/9 | 1/37 | 2,6026 | 21 | najem lokalu użytkowego na cele magazynowe | 116,90 | 7,30 zł/m²/m-c |
| 6. | Łęczycka 8 | EL1E/00090854/1 | 121 | 1,1292 | 17 | najem lokalu użytkowego na cele usługowe | 43,71 | 9,10 zł/m2/m-c |
| dzierżawa terenu przyległego | 120,00 | 0,60 zł/m2/m-c |
| 7. | Lotnicza 1  (budynek nr 23) | EL1E/00089183/6 | 20/60 | 0,9261 | 23 | najem pomieszczeń użytkowych nr 2 i nr 3  na cele magazynowe | 149,93 | 5,40 zł/m2/m-c |
| 8. | Aleja  Grunwaldzka 173 | EL1E/00088237/3 | 621/6 | 0,1655 | 17 | najem garażu czynszowego | 12,00 | 4,00 zł/m2/m-c |
| 9. | Hetmańska 41, 43, 45 | EL1E/00032056/3 | 49 | 0,1578 | 21 | najem garażu czynszowego | 21,50 | 4,00 zł/m2/m-c |
| 10. | Aleja  Grunwaldzka 54-58 | EL1E/00074255/4 | 28/2 | 0,1501 | 24 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 10,00 | 2,10 zł/m2/m-c |
| 11. | Sadowa | EL1E/00033108/0 | 78/3 | 0,0008 | 17 | dzierżawa gruntu pod garażem murowanym | 8,00 | 1,50 zł/m2/m-c |
| 12. | Aleja  Grunwaldzka | EL1E/00036453/4 | 49 | 0,0020 | 24 | dzierżawa gruntu pod garażem murowanym | 20,00 | 1,30 zł/m2/m-c |
| 13. | Łęczycka 8 | EL1E/00090854/1 | 121 | 1,1292 | 17 | najem lokalu użytkowego na cele usługowe | 16,00 | 9,10 zł/m2/ m-c |
| 14. | Łęczycka 8 | EL1E/00090854/1 | 121 | 1,1292 | 17 | najem lokalu użytkowego na cele magazynowe | 128,36 | 7,30 zł/m2/ m-c |
| 15. | Łęczycka 8 | EL1E/00090854/1 | 121 | 1,1292 | 17 | najem lokalu użytkowego na cele usługowe | 15,54 | 9,10 zł/m2/ m-c |
| 16. | Łęczycka 8 | EL1E/00090854/1 | 121 | 1,1292 | 17 | najem lokalu użytkowego na cele magazynowe | 82,48 | 7,30 zł/m2/ m-c |
| 17. | Aleja  Grunwaldzka 85 | EL1E/00039445/6 | 852/7 | 0,2444 | 17 | najem lokalu użytkowego na cele usługowe | 61,81 - lokal  37,56 - piwnica | 9,10 zł/m2/m-c dot. lokalu |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.