

ZARZĄDZENIE NR 360/2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 25 lipca..... 2023 r.

w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości, przeznaczonych pod realizację zagospodarowania sportowo-rekreacyjnego na terenie "Góry Chrobrego"

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 zarządzenia nr 397/2022 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 1 września 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się indywidualną stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości niezabudowanych, położonych w Elblągu przy ul. Bolesława Chrobrego, ul. Marymonckiej, ul. Łęczyckiej, ul. Wschodniej, o powierzchni 34,1363 ha, z przeznaczeniem pod realizację zagospodarowania sportowo - rekreacyjnego, w wysokości 150 000,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) rocznie.

2. Ustalona w § 1 stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości, stanowi wywoławczą wysokość czynszu w przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości.

3. Czynsz za dzierżawę nieruchomości będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg zamierza przeznaczyć do dzierżawy, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, grunty miejskie, położone w Elblągu, przy ul. Bolesława Chrobrego, ul. Marymonckiej, ul. Łęczyckiej, ul. Wschodniej, o powierzchni 34,1363 ha, z przeznaczeniem na realizację zagospodarowania sportowo-rekreacyjnego zgodnie z ustalonym harmonogramem realizacji koncepcji funkcjonalno-przestrzennej.

Zarządzenie nr 397/2022 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 1 września 2022 r. dotyczące ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości, przewiduje stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod sport i rekreację w wysokości 0,40 zł/m²/rok. Czynsz za dzierżawę przedmiotowego terenu wyniósłby 136 545,20 zł/rok.

Jednakże, z uwagi na etapowość i różnokierunkowość planowanego zagospodarowania terenu związanego m.in. z funkcjonowaniem zaplecza gastronomiczno - socjalnego i wypożyczalni sprzętu sportowego, a także uwzględniając areal i okres dzierżawy, zasadne jest ustalenie indywidualnej stawki czynszu w drodze niniejszego zarządzenia.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa