|  |
| --- |
|  |

**Zarządzenie Nr 283/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 11 lipca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w załączniku  
do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu na okres 21 dni oraz poprzez umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego i Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami organ wykonawczy gminy sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Zarządzenie zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z zasobu Gminy Miasto Elbląg, będących w administrowaniu Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu.

Załącznik do Zarządzenia 283/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 11 lipca 2023r.

**WYKAZ**

**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **Oznaczenie nieruchomości** | | | | **Powierzchnia dzierżawy w ha** | **Położenie** | **Sposób zagospodarowania** | **Stawka czynszu dzierżawnego** |
| **Nr działki** | **Nr obrębu** | **KW** | **Powierzchnia w ha** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** | **8.** | **9.** |
|  | 53/75 | 12 | EL1E/00034589/2 | 1,0852 | 0,0745 | Robotnicza | cele mieszkaniowe | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 756/5 | 18 | EL1E/00032289/5 | 0,0701 | 0,0048 | Ignacego Kraszewskiego | cele mieszkaniowe | 42,60 zł/rok |
|  | 756/5 | 18 | EL1E/00032289/5 | 0,0701 | 0,0140 | Ignacego Kraszewskiego | cele mieszkaniowe | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 344 | 18 | EL1E/00038257/4 | 0,1743 | 0,0060 | Generała Józefa Bema | cele mieszkaniowe | 42,60 zł/rok |
|  | 756/8 | 18 | EL1E/00032289/5 | 0,0370 | 0,0040 | Ignacego Kraszewskiego | cele mieszkaniowe | 42,60 zł/rok |
|  | 169/19 | 9 | EL1E/00032101/4 | 0,3202 | 0,0014 | Wincenta Witosa | cele mieszkaniowe | 42,60 zł/rok |
|  | 169/19 | 9 | EL1E/00032101/4 | 0,3202 | 0,0051 | Wincenta Witosa | cele mieszkaniowe | 42,60 zł/rok |
|  | 344 | 18 | EL1E/00038257/4 | 0,1743 | 0,0078 | Generała Józefa Bema | cele mieszkaniowe | 42,60 zł/rok |
|  | 756/8 | 18 | EL1E/00032289/5 | 0,0370 | 0,0065 | Ignacego Kraszewskiego | cele mieszkaniowe | 42,60 zł/rok |
|  | 756/8 | 18 | EL1E/00032289/5 | 0,0370 | 0,0092 | Ignacego Kraszewskiego | cele mieszkaniowe | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 28/5 | 19 | EL1E/00032289/5 | 1,8339 | 0,0208 | Łęczycka | cele mieszkaniowe | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 756/5 | 18 | EL1E/00032289/5 | 0,0701 | 0,0120 | Ignacego Kraszewskiego | cele mieszkaniowe | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 110/1 | 20 | EL1E/00036078/1 | 0,1409 | 0,0142 | Aleja Grunwaldzka | cele mieszkaniowe | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 108/225 | 27 | EL1E/00038953/3 | 1,3667 | 0,0105 | Fromborska | cele mieszkaniowe | 42,60 zł/rok |
|  | 344 | 18 | EL1E/00038257/4 | 0,1743 | 0,0500 | Generała Józefa Bema | cele mieszkaniowe | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 337/11 | 6 | EL1E/00041603/9 | 3,7853 | 0,0257 | Ludwika Waryńskiego | cele rekreacyjne | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 5/106 | 16 | EL1E/00036077/4 | 1,0810 | 0,0505 | Romualda Traugutta | cele rekreacyjne | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 351/52 | 10 | EL1E/00031296/0 | 1,4895 | 0,0012 | Nowowiejska | ogródek letni | 22,00 zł/m2/m-c |

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.

Podany w tabeli czynsz za grunty oddawane w dzierżawę w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.