|  |
| --- |
|  |

**Zarządzenie Nr 261/2023
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 3 lipca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w załączniku
do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu na okres 21 dni oraz poprzez umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego i Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) organ wykonawczy gminy sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Zarządzenie zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z zasobu Gminy Miasto Elbląg, będących w administrowaniu Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu.

Załącznik do Zarządzenia 261 /2023
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 3 lipca 2023r.

**WYKAZ**

**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia dzierżawy w ha** | **Położenie** | **Sposób zagospodarowania** | **Stawka czynszu dzierżawnego** |
| **Nr działki** | **Nr obrębu** | **KW** | **Powierzchnia w ha** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** | **8.** | **9.** |
|  | 20/2 | 19 | EL1E/00044065/6 | 6,8214 | 0,0150 | Łęczycka | cele mieszkaniowe | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 344 | 18 | EL1E/00038257/4 | 0,1743 | 0,0006 | Bema | reklama | 35,00 zł/m2/m-c |
|  | 37/2 | 2 | EL1E/00058630/9 | 1,2189 | 0,0200 | Eugeniusza Kwiatkowskiego  | cele mieszkaniowe | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 395/30 | 9 | EL1E/00031127/5 | 5,5291 | 0,0040 | Romualda Traugutta | handel i mała gastronomia | 17,30 zł/m2/m-c |
|  | 547/1 | 5 | EL1E/00066869/2 | 0,8242 | 0,1100 | Królewiecka | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 547/1  | 5 | EL1E/00066869/2 | 0,8242 | 0,1130 | Królewiecka | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 547/2 | 5 | EL1E/00066869/2 | 0,9825 | 0,1100 | Królewiecka | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok  |
|  | 547/1 | 5 | EL1E/00066869/2 | 0,8242 | 0,1500 | Królewiecka  | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 547/2 | 5 | EL1E/00066869/2 | 0,9825 | 0,2150 | Królewiecka | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 547/2 | 5 | EL1E/00066869/2 | 0,9825 | 0,2230 | Królewiecka | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok  |
|  | 549/2 | 5 | EL1E/00038678/1 | 3,6678 | 0,0400 | Królewiecka | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 8 | 9 | EL1E/00032101/4 | 0,6117 | 0,0252 | Marymoncka | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 395/30 | 9 | EL1E/00031127/5 | 5,5291 | 0,0125 | Romualda Traugutta | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 395/30 | 9 | EL1E/00031127/5 | 5,5291 | 0,0100 | Romualda Traugutta | cele mieszkaniowe |  42,60 zł/rok  |
|  | 348/2 | 10 | EL1E/00031296/0 | 0,0326 | 0,0009 | Nowowiejska | handel  |  17,30 zł/m2/m-c |
|  | 351/52 | 10 | EL1E/00031296/0 | 1,4895 | 0,0002 | Nowowiejska | handel  | 42,60 zł/m-c |
|  | 112/5 | 17 | EL1E/00033279/9 | 1,5806 | 0,0100 | Sadowa | cele mieszkaniowe |  42,60 zł/rok |
|  | 30 | 18 | EL1E/00039990/1 | 0,2140 | 0,0380 | Oliwska | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 5/106 | 18 | EL1E/00036077/4 | 1,0810 | 0,0019 | Oliwska | cele mieszkaniowe | 42,60 zł/rok |
|  | 100  | 17 | EL1E/00090839/0 | 2,7402 | 0,0115 | Sadowa | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 112/5 | 17 | EL1E/00033279/9 | 1,5806 | 0,0100 | Sadowa | cele mieszkaniowe |  42,60 zł/rok  |
|  | 112/5 | 17 | EL1E/00033279/9 | 1,5806 | 0,0050 | Sadowa | cele mieszkaniowe |  42,60 zł/rok  |
|  | 756/8 | 18 | EL1E/00032289/5 | 0,0370 | 0,0048 | Kraszewskiego | cele mieszkaniowe |  42,60 zł/rok |
|  | 879 | 18 | EL1E/00032289/5 | 0,0161 | 0,0130 | Kraszewskiego | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 604/26 | 18 | EL1E/00032289/5 | 0,2180 | 0,0100 | Ildefonsa Gałczyńskiego | cele mieszkaniowe |  42,60 zł/rok  |
|  | 28/5 | 19 | EL1E/00032289/5 | 1,8339 | 0,3000 | Łęczycka | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 756/5 | 18 | EL1E/00032289/5 | 0,0701 | 0,0165 | Kraszewskiego | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok  |
|  | 756/5 | 18 | EL1E/00032289/5 | 0,0701 | 0,0040 | Kraszewskiego |  garaż  | 42,60zł/m-c |
|  | 2/24 | 30 | EL1E/00004554/9 | 24,8997 | 0,0100 | Łęczycka | handel |  9,20 zł/m2/m-c |
|  | 4/18 | 30 | EL1E/00047147/6 | 0,3669 | 0,0035 | Łęczycka | handel |  9,20 zł/m2/m-c |
|  | 108/225 | 27 | EL1E/00068201/6 | 1,3667 | 0,0060 | Fromborska | cele mieszkaniowe | 42,60 zł/rok |
|  | 108/225 | 27 | EL1E/00068201/6 | 1,3667 | 0,0150 | Fromborska | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 108/225 | 27 | EL1E/00038953/3 | 1,3667 | 0,0160 | Fromborska | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 108/157 | 27 | EL1E/00068201/6 | 0,1538 | 0,0170 | Druskiennicka | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok  |
|  | 108/225 | 27 | EL1E/00038953/3 | 1,3667 | 0,0100 | Fromborska | cele mieszkaniowe |  42,60 zł/rok |
|  | 3/8 | 3 | EL1E/00038676/7 | 3,2336 | 0,0200 | Mazurska | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 3/8 | 3 | EL1E/00038676/7 | 3,2336 | 0,0200 | Mazurska | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 3/8 | 3 | EL1E/00038676/7 | 3,2336 | 0,0250 | Mazurska | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 3/8 | 3 | EL1E/00038676/7 | 3,2336 | 0,0330 | Mazurska | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 3/8 | 3 | EL1E/00038676/7 | 3,2336 | 0,0500 | Mazurska | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok  |
|  | 3/8 | 3 | EL1E/00038676/7 | 3,2336 | 0,0100 | Mazurska | cele mieszkaniowe | 42,60 zł/rok |
|  | 3/8 | 3 | EL1E/00038676/7 | 3,2336 | 0,0250 | Mazurska | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 3/8 | 3 | EL1E/00038676/7 | 3,2336 | 0,0210 | Mazurska | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 3/8 | 3 | EL1E/00038676/7 | 3,2336 | 0,0200 | Mazurska | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 3/8 | 3 | EL1E/00038676/7 | 3,2336 | 0,0200 | Mazurska | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 24/6 | 3 | EL1E/00039432/2 | 3,1329 | 0,0400 | Szarych Szeregów | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok  |
|  | 24/6 | 3 | EL1E/00039432/2 | 3,1329 | 0,0200 | Szarych Szeregów | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 24/6 | 3 | EL1E/00039432/2 | 3,1329 | 0,0200 | Szarych Szeregów | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 24/6 | 3 | EL1E/00039432/2 | 3,1329 | 0,0160 | Szarych Szeregów | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 24/6 | 3 | EL1E/00039432/2 | 3,1329 | 0,0150 | Szarych Szeregów | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 24/6 | 3 | EL1E/00039432/2 | 3,1329 | 0,0150 | Szarych Szeregów | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 24/6 | 3 | EL1E/00039432/2 | 3,1329 | 0,0350 | Szarych Szeregów | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok  |
|  | 24/6 | 3 | EL1E/00039432/2 | 3,1329 | 0,0190 | Szarych Szeregów | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 24/6 | 3 | EL1E/00039432/2 | 3,1329 | 0,0250 | Szarych Szeregów | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 24/6 | 3 | EL1E/00039432/2 | 3,1329 | 0,0200 | Szarych Szeregów | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 1146 | 4 | EL1E/00040534/7 | 1,1321 | 0,0040 | Piłsudskiego | cele mieszkaniowe |  42,60 zł/rok |
|  | 1146 | 4 | EL1E/00040534/7 | 1,1321 | 0,0062 | Piłsudskiego | cele mieszkaniowe |  42,60 zł/rok |
|  | 1146 | 4 | EL1E/00040534/7 | 1,1321 | 0,0045 | Piłsudskiego | cele mieszkaniowe |  42,60 zł/rok  |
|  | 1146 | 4 | EL1E/00040534/7 | 1,1321 | 0,0095 | Piłsudskiego | cele mieszkaniowe |  42,60 zł/rok |
|  | 1146 | 4 | EL1E/00040534/7 | 1,1321 | 0,0075 | Piłsudskiego | cele mieszkaniowe |  42,60 zł/rok |
|  | 1146 | 4 | EL1E/00040534/7 | 1,1321 | 0,0144 | Piłsudskiego | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 1154 | 4 | EL1E/00040534/7 | 1,1321 | 0,0131 | Piłsudskiego | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 1154 | 4 | EL1E/00040534/7 | 1,1321 | 0,0070 | Piłsudskiego | handel i mała gastronomia |  12,70 zł/m2/m-c |
|  | 1154 | 4 | EL1E/00040534/7 | 1,1321 | 0,0030 | Piłsudskiego | handel i mała gastronomia | 12,70 zł/m2/m-c |
|  | 503/6 | 27 | EL1E/00038673/6 | 78181,5 | 0,0995 | Fromborska | cele mieszkaniowe | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 351/52 | 10 | EL1E/00031296/0 | 1,4895 | 0,0001 | Nowowiejska | reklama | 42,60zł/m-c |
|  | 3/8 | 3 | EL1E/00038676/7 | 3,2336 | 0,0350 | Mazurska | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 11/7 | 19 | EL1E/00044065/6 | 4,0076 | 4,0076 | Łęczycka | pasieka | 138,60 zł/1ha/rok |
|  | 604/28 | 18 | EL1E/00032289/5 | 0,3557 | 0,0119 | K.I. Gałczyńskiego | cele mieszkaniowe | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 1146 | 4 | EL1E/00040534/7 | 1,1321 | 0,0150 | Piłsudskiego | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 1146 | 4 | EL1E/00040534/7 | 1,1321 | 0,0200 | Piłsudskiego | cele mieszkaniowe |  0,40 zł/m2/rok |
|  | 37/2 | 2 | EL1E/00058630/9 | 1,2189 | 0,0300 | Eugeniusza Kwiatkowskiego  | cele mieszkaniowe | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 37/2 | 2 | EL1E/00058630/9 | 1,2189 | 0,0300 | Eugeniusza Kwiatkowskiego  | cele mieszkaniowe | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 37/2 | 2 | EL1E/00058630/9 | 1,2189 | 0,0300 | Eugeniusza Kwiatkowskiego  | cele mieszkaniowe | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 296/23 | 15 | EL1E/00030685/7 | 0,0576 | 0,0086 | Oboźna | parking | 42,60 zł/m-c |
|  | 296/23 | 15 | EL1E/00030685/7 | 0,0576 | 0,0490 | Oboźna | cele rekreacyjne | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 7/20 | 20 | EL1E/00057669/4 | 0,1100 | 0,0013 | Generała J. Dąbrowskiego | pod obudowy, pojemniki na śmieci | 42,60 zł/m-c |
|  | 7/20 | 20 | EL1E/00057669/4 | 0,1100 | 0,0013 | Generała J. Dąbrowskiego | pod obudowy, pojemniki na śmieci | 42,60zł/m-c |
|  | 7/20 | 20 | EL1E/00057669/4 | 0,1100 | 0,0300 | Generała J. Dąbrowskiego | parking | 0,50 zł/m2/m-c |
|  | 2/24 | 30 | EL1E/00004554/9 | 24,8997 | 0,0100 | Łęczycka | handel | 9,20 zł/m2/m-c |
|  | 12 | 21 | EL1E/00035670/4 | 0,3582 | 0,0005 | Dojazdowa | reklama | 35,00 zł/m2/m-c |
|  | 1/7 | 29 | EL1E/00034218/1 | 6,7172 | 6,7172 | Druskiennicka | uprawa rolna | 138,60 zł/1ha/rok |

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.

Podany w tabeli czynsz za grunty oddawane w dzierżawę w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.