

**ZARZĄDZENIE NR 296/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 5 lipca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. 1. W załączniku do zarządzenia nr 291/2019 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz.1.

2. W załączniku do zarządzenia nr 389/2020 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 25 września 2020 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz.4.

3. W załączniku do zarządzenia nr 165/2017 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 06 kwietnia 2017 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz.2.

§ 5. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia Nr 216/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 5.11.2023 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Juliana Fatata	7	5	42,70	339/7	11	0,0276	EL1E/00042179/4	157.140	70
2.	Adama Mickiewicza	13	7	47,00	471	16	0,0210	EL1E/00032197/3	164.320	75
3.	Wspólna	22	3	39,20	89	18	0,1310	EL1E/00049865/9	140.940	70
4.	Górnośląska	2	4	35,20	412	9	0,0162	EL1E/00033655/9	125.440	70
5.	Czerwiakowska	18	32	46,50	56/26	21	0,0670	EL1E/00039971/2	212.330	60
6.	Topolowa	11	20	47,80	322/3 322/2	3	0,2034 0,0445	EL1E/00072219/6 EL1E/00069375/3	224.130	60
7.	Tadeusza Kościuszki	31	49	39,60	140	18	0,0524	EL1E/00026977/0	185.090	65
8.	Aleja Grunwaldzka	5	30	45,60	484	16	0,0420	EL1E/00020936/9	207.190	65
9.	Nowowiejska	10	6	45,30	10	16	0,0422	EL1E/00021369/0	214.990	65
10.	Dolna	3	4	42,30	36/6	12	0,0425	EL1E/00038687/7	154.440	70
11.	Odzieżowa	10	4	42,00	45	15	0,0631	EL1E/00026496/4	193.290	65

\*Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowik  
WICEPREZYDENT