

ZARZĄDZENIE NR 286/2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 11 lipca..... 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób
Miasta Elbląga**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) oraz rozdziału V załącznika do uchwały Nr XV/447/2020 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Elbląga na lata 2021 - 2028” (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2021 r. poz.435 i poz. 436) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości **7,75 zł** (słownie: siedem złotych siedemdziesiąt pięć groszy) dla lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Elbląga .

2. Rzeczywistą stawkę czynszu dla lokali, o których mowa w ust.1 wylicza się na podstawie stawki bazowej oraz czynników obniżających i podwyższających wartość użytkową lokalu określonych w rozdziale V załącznika do uchwały Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Elbląga na lata 2021-2028”.

3. Maksymalna stawka czynszu po zastosowaniu czynników, o których mowa w ust.2 nie może przekroczyć 3% wskaźnika przeliczeniowego Wojewody.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej dla lokali w ramach najmu socjalnego w wysokości **2,71 zł** (słownie: dwa złote siedemdziesiąt jeden groszy).

§ 3. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej dla tymczasowych pomieszczeń w wysokości **2,71 zł** (słownie: dwa złote siedemdziesiąt jeden groszy).

§ 4. W stosunku do lokali mieszkalnych przejętych do mieszkaniowego zasobu Miasta Elbląga od przedsiębiorstw państwowych, państwowych osób prawnych, innych państwowych jednostek organizacyjnych oraz spółek handlowych stosuje się odpowiednio przepisy § 1.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 383/2022 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 11 sierpnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Elbląga.

§ 6. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2024 roku.

2. Zarządzenie zostanie ogłoszone w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz w BIP.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie gminy ustala organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego tj. Prezydent na podstawie zasad polityki czynszowej określonych w załączniku do uchwały Rady Miejskiej Nr XV/447/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Elbląga na lata 2021 – 2028”.

Na podstawie cytowanej wyżej uchwały Rady Miejskiej przygotowano zarządzenie, w którym wyszczególniono 3 grupy stawek czynszu za najem:

1) lokali mieszkalnych w wysokości 7,75 zł z uwzględnieniem czynników obniżających i podwyższających stawkę czynszu /poprzednia stawka czynszu wynosiła 7,50 zł/,

2) lokali w ramach najmu socjalnego w wysokości 2,71 zł tj. połowy stawki najniższego czynszu /poprzednia stawka czynszu wynosiła 2,63 zł/,

3) tymczasowych pomieszczeń w wysokości 2,71 zł tj. połowy stawki najniższego czynszu /poprzednia stawka czynszu wynosiła 2,63 zł/.

Nowe stawki czynszu najmu będą obowiązywały od dnia 1 stycznia 2024 roku z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia dotychczasowych stawek czynszu.

STARSZY INSPEKTOR

Lidia Gronkowska

STARSZY INSPEKTOR

Maria Czarnotta

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa