

ZARZĄDZENIE NR 283/2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 11 lipca 2023 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu na okres 21 dni oraz poprzez umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego i Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICERREZYDENT

WYKAZ
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

L.P.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW	Powierzchnia w ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	53/75	12	EL1E/00034589/2	1,0852	0,0745	Robotnicza	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m ² /rok
2.	756/5	18	EL1E/00032289/5	0,0701	0,0048	Ignacego Kraszewskiego	cele mieszkaniowe	42,60 zł/rok
3.	756/5	18	EL1E/00032289/5	0,0701	0,0140	Ignacego Kraszewskiego	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m ² /rok
4.	344	18	EL1E/00038257/4	0,1743	0,0060	Generała Józefa Bema	cele mieszkaniowe	42,60 zł/rok
5.	756/8	18	EL1E/00032289/5	0,0370	0,0040	Ignacego Kraszewskiego	cele mieszkaniowe	42,60 zł/rok
6.	169/19	9	EL1E/00032101/4	0,3202	0,0014	Wincenta Witosa	cele mieszkaniowe	42,60 zł/rok
7.	169/19	9	EL1E/00032101/4	0,3202	0,0051	Wincenta Witosa	cele mieszkaniowe	42,60 zł/rok
8.	344	18	EL1E/00038257/4	0,1743	0,0078	Generała Józefa Bema	cele mieszkaniowe	42,60 zł/rok
9.	756/8	18	EL1E/00032289/5	0,0370	0,0065	Ignacego Kraszewskiego	cele mieszkaniowe	42,60 zł/rok
10.	756/8	18	EL1E/00032289/5	0,0370	0,0092	Ignacego Kraszewskiego	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m ² /rok
11.	28/5	19	EL1E/00032289/5	1,8339	0,0208	Łęczycka	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m ² /rok
12.	756/5	18	EL1E/00032289/5	0,0701	0,0120	Ignacego Kraszewskiego	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m ² /rok
13.	110/1	20	EL1E/00036078/1	0,1409	0,0142	Aleja Grunwaldzka	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m ² /rok

14.	108/225	27	EL1E/00038953/3	1,3667	0,0105	Fromborska	cele mieszkaniowe	42,60 zł/rok
15.	344	18	EL1E/00038257/4	0,1743	0,0500	Generała Józefa Bema	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m ² /rok
16.	337/11	6	EL1E/00041603/9	3,7853	0,0257	Ludwika Waryńskiego	cele rekreacyjne	0,40 zł/m ² /rok
17.	5/106	16	EL1E/00036077/4	1,0810	0,0505	Romualda Traugutta	cele rekreacyjne	0,40 zł/m ² /rok
18.	351/52	10	EL1E/00031296/0	1,4895	0,0012	Nowowiejska	ogródek letni	22,00 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.

Podany w tabeli czynsz za grunty oddawane w dzierżawę w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODARKI MIASTA

Dariusz Ostrowski

DYREKTOR
Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu

mgt Ewa Karpiuk

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowik
WICEPREZYDENT

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami organ wykonawczy gminy sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Zarządzenie zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z zasobu Gminy Miasto Elbląg, będących w administrowaniu Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODARSTWA MIASTA

Dariusz Ostrowski