

**ZARZĄDZENIE NR 259/2023  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 3 lipca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

**§ 2.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 259/2023

Prezydenta Miasta Elbląga

z dnia 3 lipca 2023 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW	Powierzchnia w ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	208/1	15	EL1E/00033106/6	0,0105	0,0100	ul. Warszawska	drogi dojazdowe, zawrotki	0,20 zł/ m <sup>2</sup> /m-c
	209		EL1E/00037206/5	0,1209	0,0880			
2.	351/7	27	EL1E/00038673/6	0,0043	0,0043	ul. Leopolda Staffa	mieszkaniowe- tereny zielone	42,60 zł/rok
3.	18/2	20	EL1E/00032903/6	0,2491	0,0190	ul. Łęczycka	mieszkaniowe- tereny zielone	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
	18/23		EL1E/00032903/6	0,1941	0,0475			
4.	360	10	EL1E/00038681/5	0,0075	0,0040	ul. Juliana Fałata	mieszkaniowe - do indywidualnego korzystania	42,60 zł/rok
5.	60/11	23	EL1E/00047128/7	0,4626	0,1000	ul. Akacyjowa	parking	0,50 zł/ m <sup>2</sup> /m-c

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do dnia 20 każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

*Sporządziła: Joanna Kowalska.*