

**ZARZĄDZENIE NR 260/2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 3 lipca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

§ 2. W załączniku nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg Nr 48/2023 z dnia 2 lutego 2023 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, skreśla się pozycję 4.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 260/2023

Prezydenta Miasta Elbląga

z dnia 3 lipca 2023 r.

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW	Powierzchnia w ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	399	4	EL1E/00065084/8	0,0082	0,0082	ul. Szczygła	mieszkaniowe - do indywidualnego korzystania	42,60 zł/rok
2.	61/17	21	EL1E/00038947/8	0,0029	0,0023	ul. Malborska	mieszkaniowe- tereny zielone	42,60 zł/rok
	61/19			0,0250	0,0250	ul. Fabryczna	przemysłowo-składowe	1,30 zł/ m ² /m-c
3.	163/1	18	EL1E/00015958/1	0,0749	0,0511	ul. Bolesława Chrobrego	uprawy rolne	138,60 zł/ha/rok
	163/2			0,0142	0,0142			110,90 zł/ha/rok
	163/3			0,2897	0,2652			138,60 zł/ha/rok
	163/3			0,2897	0,0245			110,90 zł/ha/rok
	163/4			0,1250	0,0159			138,60 zł/ha/rok
	163/4			0,1250	0,1091			110,90 zł/ha/rok
4.	537	27	EL1E/00038673/6	10,6408	8,5000		uprawy rolne	138,60 zł/ha/rok

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do dnia 20 każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

Sporządziła: Joanna Kowalska.