**Zarządzenie Nr 263/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 3 lipca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344)**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 263/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 3 lipca 2023 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Adres** | **Dane geodezyjne** | | | | **Opis i przeznaczenie**  **nieruchomości** | **Forma**  **zbycia** | **Cena**  **nieruchomości\*** |
| **KW** | **Nr dz.** | **Pow.**  **w ha** | **Obręb** |
| 1. | ul. Fromborska | EL1E/00028025/6 | 456/2 | 0,6648 | 5 | Nieruchomość niezabudowana.  Przeznaczenie w MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej.  Nieruchomość zbywana w trybie art. 14 ust. 1 u.g.n. | własność | **1 755 000 zł** |
| plus podatek VAT zgodnie  z obowiązującymi przepisami |
|  |
| \* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.  Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| *Sporządziła: Mariola Sznajder, Starszy Inspektor* | | | | | |