

ZARZĄDZENIE NR 261/2023  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 3 lipca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu na okres 21 dni oraz poprzez umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego i Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

**WYKAZ**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

L.P.	Oznaczenie nieruchomości					Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW	Powierzchnia w ha					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
1.	20/2	19	EL1E/00044065/6	6,8214	0,0150	Łęczyska	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok	
2.	344	18	EL1E/00038257/4	0,1743	0,0006	Bema	reklama	35,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c	
3.	37/2	2	EL1E/00058630/9	1,2189	0,0200	Eugeniusza Kwiatkowskiego	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok	
4.	395/30	9	EL1E/00031127/5	5,5291	0,0040	Romualda Traugutta	handel i mała gastronomia	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c	
5.	547/1	5	EL1E/00066869/2	0,8242	0,1100	Królewiecka	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok	
6.	547/1	5	EL1E/00066869/2	0,8242	0,1130	Królewiecka	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok	
7.	547/2	5	EL1E/00066869/2	0,9825	0,1100	Królewiecka	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok	
8.	547/1	5	EL1E/00066869/2	0,8242	0,1500	Królewiecka	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok	
9.	547/2	5	EL1E/00066869/2	0,9825	0,2150	Królewiecka	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok	
10.	547/2	5	EL1E/00066869/2	0,9825	0,2230	Królewiecka	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok	
11.	549/2	5	EL1E/00038678/1	3,6678	0,0400	Królewiecka	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok	
12.	8	9	EL1E/00032101/4	0,6117	0,0252	Marymoncka	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok	
13.	395/30	9	EL1E/00031127/5	5,5291	0,0125	Romualda Traugutta	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok	

14.	395/30	9	EL1E/00031127/5	5,5291	0,0100	Romualda Traugutta	cele mieszkaniowe	42,60 zł/rok
15.	348/2	10	EL1E/00031296/0	0,0326	0,0009	Nowowiejska	handel	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
16.	351/52	10	EL1E/00031296/0	1,4895	0,0002	Nowowiejska	handel	42,60 zł/m-c
17.	112/5	17	EL1E/00033279/9	1,5806	0,0100	Sadowa	cele mieszkaniowe	42,60 zł/rok
18.	30	18	EL1E/00039990/1	0,2140	0,0380	Oliwska	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
19.	5/106	18	EL1E/00036077/4	1,0810	0,0019	Oliwska	cele mieszkaniowe	42,60 zł/rok
20.	100	17	EL1E/00090839/0	2,7402	0,0115	Sadowa	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
21.	112/5	17	EL1E/00033279/9	1,5806	0,0100	Sadowa	cele mieszkaniowe	42,60 zł/rok
22.	112/5	17	EL1E/00033279/9	1,5806	0,0050	Sadowa	cele mieszkaniowe	42,60 zł/rok
23.	756/8	18	EL1E/00032289/5	0,0370	0,0048	Kraszewskiego	cele mieszkaniowe	42,60 zł/rok
24.	879	18	EL1E/00032289/5	0,0161	0,0130	Kraszewskiego	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
25.	604/26	18	EL1E/00032289/5	0,2180	0,0100	Ildefonsa Gałczyńskiego	cele mieszkaniowe	42,60 zł/rok
26.	28/5	19	EL1E/00032289/5	1,8339	0,3000	Łęczycka	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
27.	756/5	18	EL1E/00032289/5	0,0701	0,0165	Kraszewskiego	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
28.	756/5	18	EL1E/00032289/5	0,0701	0,0040	Kraszewskiego	garaż	42,60zł/m-c
29.	2/24	30	EL1E/00004554/9	24,8997	0,0100	Łęczycka	handel	9,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
30.	4/18	30	EL1E/00047147/6	0,3669	0,0035	Łęczycka	handel	9,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
31.	108/225	27	EL1E/00068201/6	1,3667	0,0060	Fromborska	cele mieszkaniowe	42,60 zł/rok
32.	108/225	27	EL1E/00068201/6	1,3667	0,0150	Fromborska	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok

33.	108/225	27	EL1E/00038953/3	1,3667	0,0160	Fromborska	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
34.	108/157	27	EL1E/00068201/6	0,1538	0,0170	Druskiennicka	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
35.	108/225	27	EL1E/00038953/3	1,3667	0,0100	Fromborska	cele mieszkaniowe	42,60 zł/rok
36.	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0200	Mazurska	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
37.	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0200	Mazurska	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
38.	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0250	Mazurska	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
39.	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0330	Mazurska	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
40.	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0500	Mazurska	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
41.	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0100	Mazurska	cele mieszkaniowe	42,60 zł/rok
42.	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0250	Mazurska	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
43.	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0210	Mazurska	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
44.	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0200	Mazurska	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
45.	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0200	Mazurska	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
46.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0400	Szarych Szeregów	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
47.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0200	Szarych Szeregów	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
48.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0200	Szarych Szeregów	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
49.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0160	Szarych Szeregów	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
50.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0150	Szarych Szeregów	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
51.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0150	Szarych Szeregów	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok

52.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0350	Szarych Szeregów	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
53.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0190	Szarych Szeregów	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
54.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0250	Szarych Szeregów	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
55.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0200	Szarych Szeregów	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
56.	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0040	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	42,60 zł/rok
57.	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0062	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	42,60 zł/rok
58.	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0045	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	42,60 zł/rok
59.	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0095	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	42,60 zł/rok
60.	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0075	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	42,60 zł/rok
61.	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0144	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
62.	1154	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0131	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
63.	1154	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0070	Piłsudskiego	handel i mała gastronomia	12,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c
64.	1154	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0030	Piłsudskiego	handel i mała gastronomia	12,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c
65.	503/6	27	EL1E/00038673/6	78181,5	0,0995	Fromborska	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
66.	351/52	10	EL1E/00031296/0	1,4895	0,0001	Nowowiejska	reklama	42,60zł/m-c
67.	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0350	Mazurska	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
68.	1177	19	EL1E/00044065/6	4,0076	4,0076	Łęczycka	pasieka	138,60 zł/1ha/rok
69.	604/28	18	EL1E/00032289/5	0,3557	0,0119	K.I. Gałczyńskiego	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
70.	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0150	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok

71.	1146	4	EL1E/00040534/7	1,1321	0,0200	Piłsudskiego	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
72.	37/2	2	EL1E/00058630/9	1,2189	0,0300	Eugeniusza Kwiatkowskiego	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
73.	37/2	2	EL1E/00058630/9	1,2189	0,0300	Eugeniusza Kwiatkowskiego	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
74.	37/2	2	EL1E/00058630/9	1,2189	0,0300	Eugeniusza Kwiatkowskiego	cele mieszkaniowe	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
75.	296/23	15	EL1E/00030685/7	0,0576	0,0086	Oboźna	parking	42,60 zł/m-c
76.	296/23	15	EL1E/00030685/7	0,0576	0,0490	Oboźna	cele rekreacyjne	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
77.	7/20	20	EL1E/00057669/4	0,1100	0,0013	Generała J. Dąbrowskiego	pod obudowy, pojemniki na śmieci	42,60 zł/m-c
78.	7/20	20	EL1E/00057669/4	0,1100	0,0013	Generała J. Dąbrowskiego	pod obudowy, pojemniki na śmieci	42,60 zł/m-c
79.	7/20	20	EL1E/00057669/4	0,1100	0,0300	Generała J. Dąbrowskiego	parking	0,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
80.	2/24	30	EL1E/00004554/9	24,8997	0,0100	Łęczyczka	handel	9,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
81.	12	21	EL1E/00035670/4	0,3582	0,0005	Dojazdowa	reklama	35,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
82.	1/7	29	EL1E/00034218/1	6,7172	6,7172	Druskiennicka	uprawa rolna	138,60 zł/1ha/rok

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.

Podany w tabeli czynsz za grunty oddawane w dzierżawę w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

DYREKTOR  
Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu

*mgr Ewa Karpiuk*

DYREKTOR BIURZYSTWA  
GOSPODARSTWA MIASTA

*Dariusz Ostrowski*

WZ. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) organ wykonawczy gminy sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Zarządzenie zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z zasobu Gminy Miasto Elbląg, będących w administrowaniu Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GOSPODARKI MIASTA

*Dariusz Ostrowski*