

ZARZĄDZENIE NR 258/2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 3 lipca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344)

zarządza się, co następuje:

- § 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.
- § 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 258 /2023

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 3 lipca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Dojazdowa 14/5A	EL1E/00035675/9	1/54	0,4335	21	najem lokalu użytkowego na cele produkcyjne	887,75	5,40 zł/m ² /m-c
2.	Dojazdowa 14G/4	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	najem lokalu użytkowego na cele produkcyjne	394,60	5,40 zł/m ² /m-c
3.	Jana Bazyńskiego 2	EL1E/00038255/0	311/3	0,3350	10	najem lokalu użytkowego na działalność leczniczą	17,93	10,60 zł/m ² /m-c
4.	Franciszka Stefczyka 5-6	EL1E/00032414/1	459	0,1124	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	9,00	2,10 zł/m ² /m-c
5.	Dojazdowa 14G/10	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	116,90	7,30 zł/m ² /m-c
6.	Lęczycka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	najem lokalu użytkowego na cele usługowe dzierżawa terenu przyległego	43,71 120,00	9,10 zł/m ² /m-c 0,60 zł/m ² /m-c
7.	Lotnicza I (budynek nr 23)	EL1E/00089183/6	20/60	0,9261	23	najem pomieszczeń użytkowych nr 2 i nr 3 na cele magazynowe	149,93	5,40 zł/m ² /m-c
8.	Aleja Grunwaldzka 173	EL1E/00088237/3	621/6	0,1655	17	najem garażu czynszowego	12,00	4,00 zł/m ² /m-c

9.	Hetmańska 41. 43. 45	EL1E/00032056/3	49	0.1578	21	najem garażu czynszowego	21.50	4,00 zł/m ² /m-c
10.	Aleja Grunwaldzka 54-58	EL1E/00074255/4	28/2	0.1501	24	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	10,00	2,10 zł/m ² /m-c
11.	Sadowa	EL1E/00033108/0	78/3	0.0008	17	dzierżawa gruntu pod garażem murywanym	8,00	1,50 zł/m ² /m-c
12.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036453/4	49	0,0020	24	dzierżawa gruntu pod garażem murywanym	20,00	1,30 zł/m ² /m-c
13.	Łęczycyka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	najem lokalu użytkowego na cele usługowe	16,00	9,10 zł/m ² /m-c
14.	Łęczycyka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	128,36	7,30 zł/m ² /m-c
15.	Łęczycyka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	najem lokalu użytkowego na cele usługowe	15,54	9,10 zł/m ² /m-c
16.	Łęczycyka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	82,48	7,30 zł/m ² /m-c
17.	Aleja Grunwaldzka 85	EL1E/00039445/6	852/7	0,2444	17	najem lokalu użytkowego na cele usługowe	61,81 - lokal 37,56 - piwnica	9,10 zł/m ² /m-c dot. lokalu

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SEKRETARZ MIASTA

INSPEKTOR

STARSZY INSPEKTOR

Artur Zielinski

Katarzyna Rolka

Marta Kuczyńska

**DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI**

WICEPREZYDENT MIASTA

WZ. PREZYDENTA MIASTA

SPECJALISTA

DYREKTOR

ds. administracyjno-organizacyjnych

Sławomir Skorupa

Michał Missan

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Agnieszka Dąbrowska

2023-06-19