

ZARZĄDZENIE NR 257/2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 3 lipca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344)

zarządza się, co następuje:

- § 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.
- § 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 257 /2023

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 3 lipca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod garaż nr 5b	22,30	1,70 zł/m ² /m-c
2.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 25 na cele handlowe	21,60	17,30 zł/m ² /m-c
3.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 208 na cele handlowe	9,00	17,30 zł/m ² /m-c
4.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m ² /m-c
5.	Browarna	EL1E/00042899/7	23/24	0,1503	12	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 287 na cele handlowe	9,00	17,30 zł/m ² /m-c
6.	Robotnicza	EL1E/00033275/1	321/10	0,0777	3	teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m ² /m-c
7.	Legionów	EL1E/00042915/6	814/1	0,0733	5	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowych przy ul. Browarnej 78, 78A	1 503,00	1,40 zł/rok
8.	Legionów	EL1E/00042915/6	814/1	0,0733	5	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Robotniczej 206-208	321,00	1,40 zł/rok
						dzierżawa gruntu na cele handlowe	38,00	12,70 zł/m ² /m-c
						dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	230,00	0,40 zł/m ² /rok

9.	Królewiecka 131	EL1E/00071830/8	532/1	0,0749	10	najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	12,10	9,10 zł/m ² /m-c
10.	Browarna 106	EL1E/00032283/3	50	0,0235	12	najem lokalu użytkowego na cele usługowe	26,04	9,10 zł/m ² /m-c
11.	Lotnicza 1 (budynek nr 9 - pomieszczenie nr 1 i 5)	EL1E/00089183/6	38/39	0,7017	23	najem lokalu użytkowego na cele produkcyjne	209,65	5,40 zł/m ² /m-c
12.	Grochowska	EL1E/00053758/7	274	0,0277	14	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	277,00	0,40 zł/m ² /m-c
13.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/304	1,6665	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
14.	Czerwonego Krzyża 2	EL1E/00044227/0	366	0,0781	15	najem lokalu użytkowego na działalność usługową	33,62	11,00 zł/m ² /m-c
15.	Lęczycka 6	EL1E/00041611/8	120/2	1,3644	17	najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	29,20	7,30 zł/m ² /m-c
16.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/202	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
17.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/128	0,0018	20	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30 zł/m ² /m-c
18.	Maurycego Beniowskiego	EL1E/00031965/1	153	0,1451	10	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Beniowskiego 34-38	1451,00	1,40 zł/rok
	Królewiecka	EL1E/00103635/5	151/60	0,0896			896,00	

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR

Kajetyna Rolka
Kajetyna Rolka

SPECJALISTA

ds. administracyjno-organizacyjnych

Agnieszka Dąbrowska
Agnieszka Dąbrowska

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński
Artur Zieliński

ZASTĘPCA DYREKTORA

Anna Przybyła
Anna Przybyła

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

STARSZY INSPEKTOR

Maria Czarnotta
Maria Czarnotta

WICEPREZYDENT MIASTA

Michał Missa
dr Michał Missa

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Stawomir Skornik 2023-06-05