

**OBWIESZCZENIE NR 50/XXXII/2023  
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 20 czerwca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr XX/534/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. z 2013 r., poz. 741) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr IX/173/2015 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe;
- 2) uchwałą nr XXIX/872/2023 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 9 marca 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) §2 i §3 uchwały nr IX/173/2015 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. z 2015 r., poz. 3634), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia.”

- 2) §2, §3 i §4 uchwały nr XXIX/872/2023 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 9 marca 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. z 2023 r., poz. 1658), które stanowią:

„§ 2. Do spraw wszczętych i nie zakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, mają zastosowanie przepisy niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.”

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Antoni Czyżyk**

Załącznik do obwieszczenia Nr 50/XXXII/2023

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia 20 czerwca 2023 r.

**UCHWAŁA NR XX/534/2012  
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 28 grudnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości  
gruntowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe**

(tekst jednolity)

Na podstawie art 68 ust. 1 pkt 8 i 10 i ust. 1b oraz art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Prezydenta Miasta Elbląg bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana lub oddawana w użytkowanie wieczyste w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w wysokości:

- 1) 95 % ceny sprzedaży;
- 2) 80 % bonifikaty od pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

2. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Prezydenta Miasta Elbląg bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych lub oddawanych w użytkowanie wieczyste osobom, o których mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość przyległa jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe, w wysokości:

- 1) 70 % ceny sprzedaży;
- 2) 50 % bonifikaty od pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

3. <sup>1)</sup> Wyraża się zgodę na udzielanie przez Prezydenta Miasta Elbląg bonifikaty, od ceny nieruchomości gruntowych, sprzedawanych właścicielom lokali, usytuowanych w budynku, położonym na działce wydzielonej po jego obrysie, co do których brak jest podstaw do zastosowania art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), z uwagi na wcześniejsze zbycie udziałów w nieruchomości przyległej, jeżeli nieruchomość po obrysie budynku jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe, w wysokości 95% ceny sprzedaży.

§ 2. 1. Bonifikat, o których mowa w § 1, nie stosuje się w przypadku, gdy cena zbycia nieruchomości rozłożona jest na raty.

2. Bonifikaty, o których mowa w § 1 ust. 2 mogą być udzielane, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne, a w przypadku braku planu nie jest objęta decyzją o lokalizacji celu publicznego, bądź zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej;
- 2) <sup>2)</sup> wnioskodawca lub jego poprzednik prawny pozostawał dzierżawcą nieruchomości przez co najmniej dwuletni okres bezpośrednio poprzedzający złożenie wniosku o jej nabycie oraz będzie jej dzierżawcą w sposób nieprzerwany do dnia zawarcia aktu notarialnego sprzedaży tej nieruchomości

---

<sup>1)</sup> Dodany przez §1 pkt.1 uchwały nr XXIX/872/2023 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 9 marca 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. z 2023 r., poz. 1658), która weszła w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

3) <sup>3)</sup> na dzień podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości nie posiada zaległości z tytułu jej dzierżawy

**§ 3.** Do wniosków o nabycie nieruchomości przyległej z zastosowaniem bonifikaty na podstawie uchwały Nr XXVI/576/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21 stycznia 2010 r., złożonych w terminie do dnia 31 grudnia 2012 r. i niezatwierdzonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się dotychczasowe przepisy.

**§ 4.** Traci moc:

1. uchwała Nr XIX/440/04 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 195, poz. 2799);

2. uchwała Nr XXVI/576/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych zbywanych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zmienionej uchwałą Nr IV/80/2011 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 marca 2011 r. oraz uchwałą Nr XII/330/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 14 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 33, poz. 666; z 2011 r. Nr 55, poz. 903, z 2012 r. poz. 1061).

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.<sup>4)</sup>

---

<sup>2)</sup> W brzmieniu ustalony przez §1 pkt.1 uchwały nr IX/173/2015 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. z 2015 r., poz. 3634), która weszła w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

<sup>3)</sup> Dodany przez §1 pkt. 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

<sup>4)</sup> Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego 13 lutego 2013 r.