

**DOŚ.6220.4.2023.AZ**

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), w związku z § 3 ust. 1 pkt 34 i 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.),

### **po rozpatrzeniu wniosku**

SIGMA GROUP Sp. z o.o. al. W. Korfanteo 141 b, 40-154 Katowice w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa stacji paliw płynnych i gazu LPG z wiatą dystrybutorową oraz samochodową myjnią automatyczną wraz z infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi, parkingami, instalacjami, zbiornikami, pylonem reklamowym i przyłączami Elbląg, ul. Pasłęcka (dz. ew. nr 174/7, 174/9, 174/10 – obręb 24),**

### **orzekam:**

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: **„Budowa stacji paliw płynnych i gazu LPG z wiatą dystrybutorową oraz samochodową myjnią automatyczną wraz z infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi, parkingami, instalacjami, zbiornikami, pylonem reklamowym i przyłączami Elbląg, ul. Pasłęcka (dz. ew. nr 174/7, 174/9, 174/10 – obręb 24),** mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

### **II. na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję się na konieczność podjęcia następujących działań tj:**

1. Zapewnić właściwą organizację robót przy realizacji inwestycji w celu minimalizacji uciążliwości. Teren robót budowlanych wygrodzić.
2. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia należy prowadzić tylko w porze dziennej od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>.
3. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować w oddaleniu od zbiornika wodnego, na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
4. Wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
5. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
6. Zabezpieczyć wykopy przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy.
7. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
8. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
9. Ścieki socjalno-bytowe powstające w trakcie budowy gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych i zapewnić ich sukcesywny wywóz do oczyszczalni.

10. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia - minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, oznakowanych pojemnikach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór przez uprawnione podmioty lub ponowne wykorzystanie.
11. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, ograniczyć czas odwodnienia wykopów oraz wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej.  
Wody z odwodnienia odprowadzić w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
12. Wodę pobierać z miejskie sieci wodociągowej.
13. Powstające na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
14. Ścieki przemysłowe, po podczyszczeniu odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci.
15. Zbiorniki do magazynowania paliw wykonać jako szczelne, dwupłaszczowe, zastosować pełny monitoring przepływu paliwa i sygnalizacji pojawienia się niekontrolowanego wycieku paliwa.
16. Zastosować system pełnej hermetyzacji przy napełnianiu zbiorników z paliwem i tankowaniu pojazdów.
17. Miejsca tankowania aut oraz rozładunku cystern winno mieć szczelną, nieprzepuszczalną i skanalizowaną nawierzchnię.
18. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci. Wody opadowo-roztopowe z terenów uszczelnionych i utwardzonych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej należy podczyścić w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku.
19. Stację paliw należy wyposażyć w preparaty do usuwania rozlanych substancji ropopochodnych i syntetycznych.
20. Zainstalować piezometry w celu kontrolowania jakości wód podziemnych.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

SIGMA GROUP Sp. z o.o. al. W Korfantego 141 b, 40-154 Katowice, w imieniu której działa pełnomocnik zwróciła się wnioskiem z dnia 09.02.2023 r. (data wpływu: 15.02.2023 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa stacji paliw płynnych i gazu LPG z wiatą dystrybutorową oraz samochodową myjnią automatyczną wraz z infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi, parkingami, instalacjami, zbiornikami, pylonem reklamowym i przyłączami Elbląg, ul. Pasłęcka (dz. ew. nr 174/7, 174/9, 174/10 – obręb 24).**

Do wniosku załączone były:

- Karta informacyjna przedsięwzięcia, wraz z jej zapisem w formie elektronicznej.
- Poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej oraz elektronicznej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Mapa, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem o którym mowa

w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

- Pełnomocnictwo.
- Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz pełnomocnictwo.

Przedłożony wniosek spełniał wymogi art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).

Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) jest Prezydent Miasta Elbląga.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko zostały określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane i wymienione jest w § 3 ust. 1:

- pkt 34 - instalacje do dystrybucji:
  - a) ropy naftowej,
  - b) produktów naftowych,
  - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi
    - z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego;
- pkt 35 - instalacje do podziemnego magazynowania:
  - a) ropy naftowej,
  - b) produktów naftowych,
  - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
  - d) gazów łatwopalnych,
  - e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d
    - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>.

W związku z tym, że w niniejszej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego – strony niniejszego postępowania o czynnościach organu były zawiadamiane w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu.

Prezydent Miasta Elbląg obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.4.2023.AZ z dnia 13.03.2023 r. poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw płynnych i gazu LPG z wiatą dystrybutorową oraz samochodową myjnią automatyczną wraz z infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi, parkingami, instalacjami, zbiornikami, pylonem reklamowym i przyłączami Elbląg, ul. Pasłęcka (dz. ew. nr 174/7, 174/9, 174/10 – obręb 24).

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (14.03.2023 r.) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (14.03.2023 r.).

Informację o złożonym wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (14.03.2023 r.) oraz dane o wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal ([www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl)) pod pozycją: 45/2023.

W toku prowadzonego postępowania o wydanie przedmiotowej decyzji ustalono, że planowane przedsięwzięcie zawarte jest w obszarze, dla którego Gmina Miasto Elbląg nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że:

### **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.**

Inwestorem planowanego przedsięwzięcia jest SIGMA GROUP Sp. z o.o. al. W Korfantego 141 b, 40-154 Katowice.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie stacji paliw płynnych i gazu LPG z wiatą dystrybutorową oraz samochodową myjnią automatyczną wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Pasłęckiej w Elblągu. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez zjazd z/na ul. Pasłęcką.

W ramach przedsięwzięcia planuje się:

- pawilon sklepowy stacji (pow. ok. 197 m<sup>2</sup>), jako budynek parterowy, niepodpiwniczony pełniący w kompleksie stacji funkcję handlowo-socjalną. Na potrzeby co cwu budynku stacji planuje się jednostkę klimatyzacyjną wraz z pompą ciepła powietrze/woda oraz konwektory elektryczne,
- wiatę - zadaszenie nad dystrybutorami (pow. ok. 224 m<sup>2</sup>),
- samochodową myjnię automatyczną - tunelową, wolnostojącą /ogrzewanie elektrycznie/ o pow. ok. 90 m<sup>2</sup>,
- 3 x dystrybutor 8 węzowy 4 produkty, ON/ON Verva/PB 95/PB Verva, 1x ON TIR dwuwęzowy,
- 1 dystrybutor LPG (Liquefied Petroleum Gas),
- 1 dystrybutor AdBlue,
- studzienka zlewowa naziemna,
- 2 zbiorniki paliwowe podziemne o łącznej poj. 120 m<sup>3</sup> – 2x60 m<sup>3</sup> (ON/SP98V – 40/20, 95/ONV – 30/30),
- zbiornik gazu LPG podziemny o poj. 20 m<sup>3</sup>,
- zbiornik AdBlue podziemny o poj. 10 m<sup>3</sup>,
- znaki informacyjne i reklamowe,
- stanowisko gromadzenia odpadów komunalnych (pow. ok. 10 m<sup>2</sup>),
- stanowisko odkurzacz-kompresor ze stanowiskami obsługi,
- pylon cenowy 8 m – 1 szt.

Na terenie projektowanej stacji paliw prowadzona będzie głównie działalność w zakresie sprzedaży detalicznej paliw (benzyny, oleje napędowe), AdBlue oraz gazu płynnego. Ponadto w budynku sklepu, który będzie obiektem ogólnodostępnym, prowadzona będzie działalność handlowa, z drobną konfekcją samochodową.

W skład obiektów stacji wchodzić również będzie urządzenie porządkowe – odkurzacz-kompresor (usługa odkurzania i pompowania kół na samoobsługowym stanowisku), miejsce pod stacją ładowania pojazdów elektrycznych oraz myjnia samochodowa automatyczna (tunelowa).

Nawierzchnie na terenie stacji będą wykonane z wysokiej jakości materiałów zmywalnych – betonu asfaltowego w miejscach narażonych na zanieczyszczenie (np. płyty szczelne w rejonie dystrybucji i zrzutu paliw) oraz kostki brukowej na pozostałym obszarze. Przewiduje się ok. 12 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na projektowanym utwardzonym placu z nawierzchnią z kostki betonowej. Stacja pracować będzie w trybie całodobowym, samoobsługowym.

Szacunkowy obrót paliwem na stacji paliw kształtować się będzie na poziomie:

- benzyny w ilości około 3000 m<sup>3</sup>/rocznie,
- olej napędowy w ilości około 3000 m<sup>3</sup>/rocznie,
- gaz (LPG) w ilości około 500 m<sup>3</sup>/rocznie,
- AdBlue w ilości około 200 m<sup>3</sup>/rocznie.

## **2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie przy ul. Pastęckiej w Elblągu, na terenie działek nr 174/7, 174/9, 174/10 obręb 24.

Teren objęty przedsięwzięciem wyniesie 3436 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia zabudowy stacji paliw ok. 508,00 m<sup>2</sup>, terenów utwardzonych ok. 2312,00 m<sup>2</sup>, biologicznie czynna ok. 616,00 m<sup>2</sup>. Teren inwestycji obecnie jest niezagospodarowany, niezabudowany, niezadrzewiony, porośnięty trawą.

Najbliższe sąsiedztwo stanowią:

- od wschodu - ulica Pastęcka, za którą zlokalizowane są ogródki,
- od zachodu - zabudowa usługowa,
- od północy i południa - tereny zielone niezabudowane.

Najbliższe obszary chronione akustycznie tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest w odległości ok. 60 m na zachód od terenu inwestycji przy ul. Druskiej w Elblągu.

Planowane przedsięwzięcie zawarte jest w obszarze, dla którego Gmina Miasto Elbląg nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych kod: PLRW20001054929 o nazwie *Kumiela*. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód i jest monitorowana. Potencjał ekologiczny nie został dokonany z uwagi na brak badań biologicznych w JCWP, stan chemiczny tych wód nie został oceniony z uwagi na brak danych, nie dokonano też oceny stanu ogólnego z uwagi na brak danych. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Celem środowiskowym analizowanej JCWP jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny tych wód.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych - kod: PLGW200019, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrożona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W ww. JCW znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w takim obszarze.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej zlokalizowane obszary chronione względem planowanej inwestycji to:

- rezerwat przyrody Jezioro Drużno oddalony około 2,6 km,
- obszar Natura 2000 Jezioro Drużno PLB280013 w odległości ok. 1,8 km,
- obszar Natura 2000 Ostoja Drużno PLH280028 w odległości ok. 2,3 km,
- Park Krajobrazowy Wysoczyzny Elbląskiej w odległości ok. 3,0 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – Zachód w odległości ok. 1,6 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Drużno odległości ok. 1,3 km.

### **3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1**

W fazie realizacji inwestycji mogą nastąpić krótkotrwałe i lokalne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza oraz emisją hałasu. Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłami emisji zanieczyszczeń będą m.in.: transport samochodowy dostarczający materiały budowlane, praca maszyn pomocniczych, roboty budowlane związane z budową nowych obiektów oraz realizacją dróg, parkingów. Pracom budowlanym towarzyszyć będzie emisja zanieczyszczeń takich jak spaliny z silników maszyn budowlanych, pyły.

W czasie prowadzenia prac budowlanych będą zastosowane środki organizacyjne mające na celu minimalizację negatywnego wpływu inwestycji na środowisko w tym min.:

- stosowany będzie sprzęt budowlany w dobrym stanie technicznym,
- przestrzegana będzie zasada wyłączenia silników w czasie przerw w pracy,
- maksymalnie ograniczenie czasu budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie prac budowlanych,
- ograniczanie czasu pracy sprzętu budowlanego do pory dziennej 6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>,
- eliminację pracy silników maszyn, urządzeń i samochodów na najwyższych obrotach,
- emisja pyłu będzie redukowana poprzez zraszanie wodą miejsc szczególnie pyłących,
- osłanianie miejsca składowania materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe,
- cięcie elementów betonowych przez stosowanie metody „na mokro” lub przy użyciu urządzeń wyposażonych w system odpylania,
- stosowanie myjek kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na drogi publiczne,
- transportowanie materiałów sypkich pod przykryciem, pojazdami wyposażonymi w plandeki przykrywające przewożony materiał,
- zaplecze budowlane, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne,
- ciągi komunikacyjne na terenie budowy zostaną utwardzone płytami betonowymi,
- wyposażenie zaplecza budowlanego w odpowiednie materiały sorpcyjne w razie awaryjnego wycieku paliwa lub oleju z maszyn i urządzeń budowlanych,
- prowadzenie odpowiedniej gospodarki odpadami, selektywne czasowe magazynowanie odpadów oraz przekazywanie wytworzonych odpadów odbiorcom uprawnionym do dalszego zagospodarowania.

Na etapie realizacji woda do celów socjalno-bytowych dostarczana zostanie cysterną. Beton niezbędny do budowy stacji będzie dostarczany w gotowej formie. Podczas budowy powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, których odbiornikiem będą przenośne toalety typu TOI-TOI. Zgromadzone ścieki zagospodarowane zostaną przez uprawnione podmioty, świadczące usługi wynajmu kabin i wywóz ścieków.

W trakcie realizacji wykopów, jeżeli zaistnieje konieczność ich odwadniania, zastosowane zostaną igłofiltry. Zastosowana technologia odwadniania ograniczy obniżenie poziomu wód. Woda z odwodnienia wykopów zostanie odprowadzona na teren gruntu w obrębie inwestycji.

Na etapie eksploatacji inwestycji całość emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego powodowanej przez eksploatację stacji paliw wiązać się będzie z procesem magazynowania, dystrybucji i przetoku paliw (emisja oparów mieszaniny węglowodorów) oraz zanieczyszczeń komunikacyjnych powstających w wyniku ruchu pojazdów (spaliny samochodowe). Zakładane natężenie ruchu pojazdów odwiedzających stację wyniesie w ciągu doby ok. 500 szt.

Zdaniem autora karty informacyjnej przedsięwzięcia analizowana stacja paliw nie będzie stanowić źródła ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym. Zakres uciążliwości analizowanej inwestycji ograniczony zostanie do obszaru przeznaczonego pod inwestycję, a przy uwzględnieniu emisji z pobliskiego ciągu komunikacyjnego nie będzie stwarzać znacznego pogorszenia stanu środowiska rozpatrywanego obszaru.

W celu ograniczenia emisji mieszaniny węglowodorów do poziomu bezpiecznego, inwestor zastosuje następujące zabezpieczenia techniczne:

- hermetyzacja przeładunku benzyn z cystern samochodowych do podziemnych zbiorników magazynowych tzw. „wahadło gazowe”,
- wyposażenie dystrybutorów benzyn w system zwrotnego obiegu oparów węglowodorów I i II stopnia - VRS,
- całkowitą hermetyzację układu technologicznego LPG (zbiornik, połączenia, pompa, dystrybutor).

Planowana działalność obiektu, może spowodować pogorszenie się klimatu akustycznego w omawianym rejonie zarówno w porze dnia jak i porze nocnej. Stan akustyczny planowanej stacji kształtowany będzie przez źródła zlokalizowane na zewnątrz obiektów (urządzenia wentylacyjne, urządzenia mechaniczne), w obrębie punktu porządkowego (odkurzacz, kompresor), dystrybutory oraz pojazdy samochodowe korzystające z usług stacji.

Głównymi źródłami hałasu będą:

- ruch samochodów osobowych w obrębie miejsc parkingowych stacji, dystrybucji paliw, o poziomie mocy akustycznej pora dzienna – ok. 82 dB(A), pora nocna - ok. 78 dB(A);
- ruch samochodów ciężarowych w obrębie miejsc parkingowych stacji, dystrybucji paliw, o poziomie mocy akustycznej pora dzienna - ok. 82 dB(A), pora nocna - ok. 79 dB(A);
- praca 5 wyrzutni, dach pawilonu stacji paliw, poziom mocy akustycznej ok.: 40 dB (A),
- praca 2 czerpni, ściana pawilonu stacji paliw, poziom mocy akustycznej ok.: 40 dB (A),
- praca 2 urządzeń klimatyzacyjnych, ściana pawilonu stacji paliw, poziom mocy akustycznej ok.: 55 dB (A),
- praca 2 agregatów (jednostki skraplające), rejon ściany pawilonu stacji paliw, poziom mocy akustycznej ok.: 60 dB (A),
- praca dystrybutora paliw ciekłych w obszarze dystrybucji paliw, poziom mocy akustycznej do ok. 70,0 dB (A),
- praca dystrybutora LPG w obszarze dystrybucji paliw, poziom mocy akustycznej do 60,0 dB (A),
- praca w obrębie punktu porządkowego (odkurzacz-kompresor), poziom mocy akustycznej do ok. 70,0 dB (A),
- praca myjni automatycznej, źródło kubaturowe o poziomie dźwięku wewnątrz myjni ok. 70,0 dB (izolacyjność akustyczna ścian ok. 25 dB, izolacyjność akustyczna dachu i bram wjazd/wyjazd - ok. 22 dB).

Przyjmowanie paliw z autocystern do podziemnych zbiorników magazynowych odbywać się będzie grawitacyjnie. W związku z tym, pompa nie będzie źródłem hałasu.

Zdaniem autora karty informacyjnej przedsięwzięcia realizacja planowanej inwestycji w zakresie emisji hałasu nie będzie powodować ponadnormatywnych przekroczeń poziomu hałasu na granicy zabudowy mieszkaniowej.

Obiekty stacji paliw zostaną zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1853 z późn. zm.). Instalacje związane z magazynowaniem produktów będących pochodnymi ropy naftowej są przykładem inwestycji mogących spowodować skażenie środowiska glebowego i wód podziemnych.

Dlatego też na terenie stacji niezbędnym jest zastosowanie zabezpieczeń uniemożliwiających migrację wycieków, a także wykonanie piezometrów w celu obserwacji jakości wód podziemnych. Projekt monitoringu wód podziemnych i montażu piezometrów winno poprzedzić dokładne rozpoznanie budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych podłoża terenu przeznaczonego pod inwestycję. Dokumentacja hydrogeologiczna powinna określić m. in. sposób prowadzenia monitoringu wód podziemnych w tym: częstotliwość wykonywania pomiarów i obserwacji hydrogeologicznych, zakres badań laboratoryjnych oraz formę dokumentowania i przekazywania wyników. Z uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że dokumentacja hydrogeologiczna zostanie sporządzona na etapie opracowania projektu architektoniczno-budowlanego. W celu obserwacji jakości wód podziemnych stacja zostanie wyposażona w piezometry. Ponadto, w obiekcie zastosowanych zostanie szereg zabezpieczeń uniemożliwiających migrację wycieków, a tym samym wyeliminowanie potencjalnych sytuacji awaryjnych.

Na etapie eksploatacji będą zastosowane środki organizacyjne mające na celu minimalizację negatywnego wpływu inwestycji na środowisko w tym m.in.:

- magazynowanie produktów naftowych w szczelnych dwupłaszczowych stalowych zbiornikach podziemnych, chroniących produkty naftowe od dużych zmian temperatury,
- wyposażenie zbiorników w elektroniczny system detekcji przecieku paliwa,
- hermetyzację wlewu paliwa i całej instalacji paliwowej, tj. tzw. „wahadło gazowe” o sprawności ok. 99% (hermetyzacja rozładunku benzyn z autocysterny do zbiornika magazynowego),
- dystrybutory paliw posiadające system VRS odsysania paliw w trakcie napełniania baków samochodowych, z odsysaczami oparów o sprawności około 95%,
- ciągły elektroniczny pomiar paliwa w zbiornikach,
- stanowiska dystrybucji i przeładunku paliw (w miejscach kontaktu z ropopochodnymi) zabezpieczone w postaci szczelnych, nieprzepuszczalnych i skanalizowanych nawierzchni,
- drogi dojazdowe i place manewrowe wykonane w postaci utwardzonych nawierzchni,
- wydzielone miejsce na selektywne gromadzenie odpadów,
- zastosowanie urządzeń wentylacyjnych o niskich parametrach akustycznych i wysokiej sprawności,
- zastosowanie ekologicznych technik ogrzewania (pompa ciepła),
- stosowanie urządzeń technologicznych o niskich parametrach akustycznych,
- stosowanie urządzeń i aparatów w wykonaniu przeciwwybuchowym w strefach zagrożonych wybuchem,
- zastosowanie zaworów oddechowych zbiorników paliw otwierających się przy podciśnieniu 0,25 kPa i nadciśnieniu 3,5 kPa (rurociągi oddechowe wyprowadzone ponad poziom terenu),
- napełnianie zbiorników paliwowych z autocystern poprzez zamknięcie hydrauliczne zabezpieczające przed przedostaniem się płomieni do zbiornika,
- wyposażenie zbiorników w zawory zapobiegające ich przepełnieniu przy spuszczeniu,
- napełnianie zbiorników (baków) pojazdów mechanicznych za pomocą pistoletów automatycznych zapobiegających przepełnieniu tych zbiorników oraz zapewniających hermetyzację procesu wydawania paliw,
- uziemienie wszystkich elementów instalacji paliwowych,
- zaprojektowanie posadowienia zbiorników magazynowych, odpowiedniego dla warunków geologicznych z ewentualnym uwzględnieniem odpowiedniego piezometrycznego monitoringu środowiska gruntowo-wodnego,
- zastosowanie zabezpieczeń antykorozyjnych zbiorników i rurociągów, w celu zapewnienia bezawaryjności i trwałości,
- zaprojektowanie rurociągów paliwowych w sposób umożliwiający niekłopotliwe wykonywanie kontrolnych, okresowych, prób szczelności,
- oznakowanie i zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych, w czasie eksploatacji przeprowadzane będą kontrole działania czujników kontrolno-alarmowych przecieków w przestrzeni międzypłaszczyznowej zbiorników,
- przed napełnieniem z autocysterny przeprowadzany będzie pomiar ilości produktu w zbiorniku (w celu niedopuszczenia do jego przepełnienia),
- utrzymanie całości instalacji produktowych w należytej sprawności i czystości,



- oleje smarowe i kosmetyki samochodowe magazynowane i sprzedawane na terenie stacji dostarczane będą w szczelnych opakowaniach handlowych.

Na etapie eksploatacji zasilanie w wodę przedmiotowego przedsięwzięcia będzie się odbywać z przyłącza wodociągowego. Woda będzie wykorzystywana na potrzeby socjalno-bytowe, do celów technologicznych – myjnia automatyczna oraz na cele p. poż. W wyniku funkcjonowania obiektu powstawały będą ścieki bytowe oraz ścieki przemysłowe z myjni. Ścieki socjalno-bytowe oraz podczyszczone w osadniku i separatorze koalescencyjnym substancji ropopochodnych ścieki przemysłowe zostaną odprowadzone do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez administratora sieci. Ponieważ ścieki przemysłowe (myjnia) mogą zawierać substancje wymienione w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1220), przed rozpoczęciem eksploatacji przedsięwzięcia Wnioskodawca winien uzyskać stosowne pozwolenie. Wody opadowe „czyste” z dachu budynku i wiaty (bez podczyszczania) oraz wody z okolic dystrybutorów i terenów utwardzonych narażone na zanieczyszczenia substancjami niebezpiecznymi po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem, będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.

Odpady eksploatacyjne będą zbierane w wyznaczonych i odpowiednio oznakowanych miejscach w warunkach uniemożliwiających negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi. Odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom z przeznaczeniem do odzysku lub unieszkodliwienia.

Inwestor nie przewiduje stosowania żadnych technologii mogących oddziaływać transgranicznie.

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach postanawia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określa zakres raportu po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, właściwego Inspektora Sanitarnego oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej.

Właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej do wydania opinii dla tego przedsięwzięcia jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg.

Właściwym organem do wydania oceny wodnoprawnej jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu.

Organ wystąpił pismami Nr DOŚ.6220.4.2023.AZ z dnia 13.03.2023 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Strony postępowania zostały zawiadomione obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.4.2023.AZ z dnia 13.03.2023 r. o wystąpieniu do powyższych organów. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (14.03.2023 r.) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (14.03.2023 r.).

Pismem Nr ZNS.9022.2.7.2023.KS.1 z dnia 24.03.2023 r. (data wpływu: 27.03.2023 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg poinformował, że z uwagi na skomplikowany charakter sprawy stanowisko zostanie zajęte w terminie do 11.04.2023 r.

Pismem Nr ZNS.9022.2.7.2023.RG.2 z dnia 03.04.2023 r. (data wpływu: 04.04.2023 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia, dla zakresu określonego w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg realizacja przedsięwzięcia w proponowanym we wniosku zakresie, przy zastosowaniu zaproponowanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia działań zapobiegawczych, nie powinna stanowić zagrożenia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Postanowieniem Nr WSTE.4220.47.2023.JM z dnia 21.03.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Realizacja inwestycji nie wpłynie na pogłębienie zmian klimatu, nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla gatunków roślin, zwierząt i siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony obszary te zostały powołane.

Pismem Nr GD.ZZŚ.2.4901.41.2023.MK z dnia 17.03.2023 r. (data wpływu: 22.03.2023 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami wezwał do pisemnego złożenia wyjaśnień/uzupełnień przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, które organ pismem Nr DOŚ.6220.4.2023.AZ z dnia 27.03.2023 r. przekazał do Inwestora.

W dniu 13.04.2023 r. Inwestor uzupełnił Kartę informacyjną przedsięwzięcia, którą tut. organ przesłał pismem Nr DOŚ.6220.4.2023.AZ z dnia 19.04.2023 r. do wszystkich organów opiniujących. Strony postępowania o przekazaniu uzupełnienia Inwestora do organów zostały zawiadomione obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.4.2023.AZ z dnia 19.04.2023 r., które zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (21.04.2023 r.) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (21.04.2023 r.).

Pismem Nr GD.ZZŚ.2.4901.41.2023.MK z dnia 27.04.2023 r. (data wpływu: 02.05.2022 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i wskazało jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować w oddaleniu od zbiornika wodnego, na uszczelniony podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
2. Wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
3. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
4. Zabezpieczyć wykopy przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypływających z materiałów stosowanych do budowy.
5. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
6. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
7. Ścieki socjalno-bytowe powstające w trakcie budowy gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych i zapewnić ich sukcesywny wywóz do oczyszczalni.
8. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia - minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, oznakowanych pojemnikach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór przez uprawnione podmioty lub ponowne wykorzystanie.

9. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, ograniczyć czas odwodnienia wykopów oraz wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej.  
Wody z odwodnienia odprowadzić w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
10. Wodę pobierać z miejskiej sieci wodociągowej.
11. Powstające na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
12. Ścieki przemysłowe, po podczyszczeniu odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci.
13. Zbiorniki do magazynowania paliw wykonać jako szczelne, dwupłaszczowe, zastosować pełny monitoring przepływu paliwa i sygnalizacji pojawienia się niekontrolowanego wycieku paliwa.
14. Zastosować system pełnej hermetyzacji przy napełnianiu zbiorników z paliwem i tankowaniu pojazdów.
15. Miejsca tankowania aut oraz rozładunku cystern winno mieć szczelną, nieprzepuszczalną i skanalizowaną nawierzchnię.
16. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci. Wody opadowo-roztopowe z terenów uszczelnionych i utwardzonych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej należy podczyścić w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku.
17. Stację paliw należy wyposażać w preparaty do usuwania rozlanych substancji ropopochodnych.
18. Zainstalować piezometry w celu kontrolowania jakości wód podziemnych.

W ocenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 300).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem Nr WSTE.4220.47.2023.JM.1 z dnia 21.04.2023 r. podtrzymał stanowisko wyrażone w postanowieniu Nr WSTE.4220.47.2023.JM z dnia 21.03.2023 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg pismem Nr ZNS.9022.2.7.2023.RG.3 z dnia 27.04.2023 r. poinformował, że opinia sanitarna Nr ZNS.9022.2.7.2023.RG.2 z dnia 03.04.2023 r. jest obowiązująca.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) organ przeanalizował szczegółowe uwarunkowania związane z usytuowaniem przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000. Realizacja inwestycji nie będzie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000 oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla gatunków roślin, zwierząt i siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony obszary te zostały powołane.

W obszarze realizacji ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, siedliska łąkowe, ujścia rzek. Planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Z danych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (wg MPHP) wynika, że działki inwestycyjne zlokalizowane są w obszarze polderu Gronowo Górne, ponadto w obszarze oddziaływania (100 m) na dz. nr 174/5 obręb 24 Miasta Elbląg znajduje się niewielki zbiornik wodny.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych. Na terenie planowanej inwestycji i w jej pobliżu nie ma również pomników przyrody.

Mając na uwadze lokalny zasięg oddziaływania przedsięwzięcia można stwierdzić, że nie zwiększy ono w znacznym stopniu dotychczasowego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska oraz środowiska, jako całości, w tym rejonie.

Ponadto, z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ww. ustawy.

W związku z powyższym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydano po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących, w tym postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 21.03.2023 r., opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg z dnia 03.04.2023 r. oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 27.04.2023 r. i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę takie uwarunkowania jak rodzaj, skalę, charakter planowanego przedsięwzięcia, usytuowanie i wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, zasięg oddziaływania, a także usytuowanie przedsięwzięcia poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 organ uznał, że realizacja przedmiotowej inwestycji po spełnieniu działań na etapie realizacji i eksploatacji określonych w niniejszej decyzji nie będzie ingerować, ani negatywnie oddziaływać na środowisko ani ludzi.

W związku z tym, że wyklucza się transgraniczne oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko nie prowadzono postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się również utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięcia.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, stosownie do art. 10 k.p.a. organ obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.4.2023.AZ z dnia 15.05.2023 r. powiadomił strony postępowania, o zakończeniu postępowania, jednocześnie informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Obwieszczenie o zakończeniu postępowania administracyjnego zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (16.05.2023 r.) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (16.05.2023 r.). W wyznaczonym terminie do tut. Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w tej sprawie.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się skalą przedsięwzięcia, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie:**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu w terminie 14 dni od daty doręczenia za pośrednictwem organu, który wydał decyzję.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.):  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) - dalej ustawy ooś.
4. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
5. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 ustawy ooś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
6. Zgodnie z art. 72 ust. 4a ustawy ooś zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

Oplatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pobrano na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.). w kwocie 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) – wpłata na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu w dniu 10.02.2023 r.

### **Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi jako załącznik Nr 1 integralną część decyzji**

Z up. Prezydenta Miasta  
Marek Pilichowski  
Dyrektor Departamentu  
Ochrony Środowiska

**Załącznik Nr 1 do decyzji  
nr DOŚ.6220.4.2023.AZ  
z dnia 20.06.2023r.  
o środowiskowych  
uwarunkowaniach**

**Charakterystyka przedsięwzięcia pn. :  
„Budowa stacji paliw płynnych i gazu LPG z wiatą dystrybutorową oraz samochodową  
myjnią automatyczną wraz z infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi,  
parkingami, instalacjami, zbiornikami, pylonem reklamowym i przyłączami Elbląg,  
ul. Pasłęcka (dz. ew. nr 174/7, 174/9, 174/10 – obręb 24).**

Inwestorem planowanego przedsięwzięcia jest SIGMA GROUP Sp. z o.o. al. W Korfantego 141 b, 40-154 Katowice.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie stacji paliw płynnych i gazu LPG z wiatą dystrybutorową oraz samochodową myjnią automatyczną wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Pasłęckiej w Elblągu, na terenie działek nr 174/7, 174/9, 174/10 obręb 24. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez zjazd z/na ul. Pasłęcką.

Teren objęty przedsięwzięciem wyniesie 3436 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia zabudowy stacji paliw ok. 508,00 m<sup>2</sup>, terenów utwardzonych ok. 2312,00 m<sup>2</sup>, biologicznie czynna ok. 616,00 m<sup>2</sup>. Teren inwestycji obecnie jest niezagospodarowany, niezabudowany, niezadrzewiony, porośnięty trawą.

Najbliższe sąsiedztwo stanowią:

- od wschodu - ulica Pasłęcka, za którą zlokalizowane są ogródki,
- od zachodu - zabudowa usługowa,
- od północy i południa - tereny zielone niezabudowane.

Najbliższe obszary chronione akustycznie tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest w odległości ok. 60 m na zachód od terenu inwestycji przy ul. Druskiej w Elblągu.

W ramach przedsięwzięcia planuje się:

- pawilon sklepowy stacji (pow. ok. 197 m<sup>2</sup>), jako budynek parterowy, niepodpiwniczony pełniący w kompleksie stacji funkcję handlowo-socjalną. Na potrzeby co cwu budynku stacji planuje się jednostkę klimatyzacyjną wraz z pompą ciepła powietrze/woda oraz konwektory elektryczne,
- wiatę - zadaszenie nad dystrybutorami (pow. ok. 224 m<sup>2</sup>),
- samochodową myjnię automatyczną - tunelową, wolnostojącą /ogrzewanie elektrycznie/ o pow. ok. 90 m<sup>2</sup>,
- 3 x dystrybutor 8 węzowy 4 produkty, ON/ON Verva/PB 95/PB Verva, 1x ON TIR dwuwęzowy,
- 1 dystrybutor LPG (Liquefied Petroleum Gas),
- 1 dystrybutor AdBlue,
- studzienka zlewowa naziemna,
- 2 zbiorniki paliwowe podziemne o łącznej poj. 120 m<sup>3</sup> – 2x60 m<sup>3</sup> (ON/SP98V – 40/20, 95/ONV – 30/30),
- zbiornik gazu LPG podziemny o poj. 20 m<sup>3</sup>,
- zbiornik AdBlue podziemny o poj. 10 m<sup>3</sup>,
- znaki informacyjne i reklamowe,
- stanowisko gromadzenia odpadów komunalnych (pow. ok. 10 m<sup>2</sup>),
- stanowisko odkurzacz-kompresor ze stanowiskami obsługi,
- pylon cenowy 8 m – 1 szt.

Na terenie projektowanej stacji paliw prowadzona będzie głównie działalność w zakresie sprzedaży detalicznej paliw (benzyny, oleje napędowe) AdBlue oraz gazu płynnego. Ponadto w budynku sklepu, który będzie obiektem ogólnodostępnym, prowadzona będzie działalność handlowa, z drobną konfekcją samochodową.

W skład obiektów stacji wchodzić również będzie urządzenie porządkowe - odkurzacz-kompresor (usługa odkurzania i pompowania kół na samoobsługowym stanowisku), miejsce pod stacją ładowania pojazdów elektrycznych oraz myjnia samochodowa automatyczna (tunelowa).

Nawierzchnie na terenie stacji będą wykonane z wysokiej jakości materiałów zmywalnych – betonu asfaltowego w miejscach narażonych na zanieczyszczenie /np. płyty szczelne w rejonie dystrybucji i zrzutu paliw/ oraz kostki brukowej na pozostałym obszarze. Przewiduje się ok. 12 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na projektowanym utwardzonym placu z nawierzchnią z kostki betonowej. Stacja pracować będzie w trybie całodobowym, samoobsługowym.

Szacunkowy obrót paliwem na stacji paliw kształtować się będzie na poziomie:

- benzyny w ilości około 3000 m<sup>3</sup>/rocznie,
- olej napędowy w ilości około 3000 m<sup>3</sup>/rocznie,
- gaz (LPG) w ilości około 500 m<sup>3</sup>/rocznie,
- AdBlue w ilości około 200 m<sup>3</sup>/rocznie.

Na etapie eksploatacji zasilanie w wodę przedmiotowego przedsięwzięcia będzie się odbywać z przyłącza wodociągowego. Woda będzie wykorzystywana na potrzeby socjalno-bytowe, do celów technologicznych – myjnia automatyczna oraz na cele p. poz. W wyniku funkcjonowania obiektu powstawały będą ścieki bytowe oraz ścieki przemysłowe z myjni. Ścieki socjalno-bytowe oraz podczyszczone w osadniku i separatorze koalescencyjnym substancji ropopochodnych ścieki przemysłowe zostaną odprowadzone do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez administratora sieci. Wody opadowe „czyste” z dachu budynku i wiaty (bez podczyszczania) oraz wody z okolic dystrybutorów i terenów utwardzonych narażone na zanieczyszczenia substancjami niebezpiecznymi po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem, będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.

Odpady eksploatacyjne będą zbierane w wyznaczonych i odpowiednio oznakowanych miejscach w warunkach uniemożliwiających negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi. Odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom z przeznaczeniem do odzysku lub unieszkodliwienia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Marek Pilichowski  
Dyrektor Departamentu  
Ochrony Środowiska