

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu usługowego nr 1U, położonego w Elblągu przy
ul. Robotniczej 208**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu usługowego nr 1U, usytuowanego w budynku wielorodzinnym, położonym w Elblągu przy ul. Robotniczej 208, o powierzchni użytkowej 52,1 m², wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych i niepodzielnych budynku oraz prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 3, jako działka nr 332 o pow. 0,0157 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00032430/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem lokalu usługowego nr 1U, położonego w Elblągu przy ul. Robotniczej 208, wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 3, jako działka nr 332 o pow. 0,0157 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal administrowany jest przez Zarząd Budynków Komunalnych.

Lokal usługowy o powierzchni użytkowej 52,1 m², zlokalizowany jest na parterze budynku i składa się z sali sprzedaży, pomieszczenia biurowego, zaplecza, chłodni, zmywalni i WC.

Nieruchomość lokalowa zbywana będzie w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.