

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu usługowego nr 1U, położonego w Elblągu przy
ul. Browarnej 14**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu usługowego nr 1U, usytuowanego w budynku wielorodzinnym, położonym w Elblągu przy ul. Browarnej 14, o powierzchni użytkowej 51 m², wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych i niepodzielnych budynku oraz prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 11, jako działka nr 398/1 o pow. 0,0234 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00036070/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem lokalu usługowego nr 1U, położonego w Elblągu przy ul. Browarnej 14, wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 11, jako działka nr 398/1 o pow. 0,0234 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal administrowany jest przez Zarząd Budynków Komunalnych.

Lokal usługowy o powierzchni użytkowej 51 m², zlokalizowany jest na parterze budynku i składa się z 3 pomieszczeń użytkowych i WC.

Nieruchomość lokalowa zbywana będzie w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.