**Zarządzenie Nr 225/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 1 czerwca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 225/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 1 czerwca 2023 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | | | Powierzchnia dzierżawy  w ha | Położenie | Sposób zagospodarowania | Stawka czynszu dzierżawnego |
| Nr działki | Nr obrębu | KW | Powierzchnia  w ha |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | 358/24 | 22 | EL1E/00031740/8 | 0,0149 | 0,0149 | ul. Malborska | mieszkaniowe- tereny zielone | 0,40 zł/m2/rok |
| 359/13 | EL1E/00045066/0 | 0,0057 | 0,0057 |
| 2. | 186/6 | 15 | EL1E/00019456/0 | 0,0730 | 0,0001 | ul. 1-go Maja | handel | 42,60 zł/ m2/m-c |
| 3. | 253 | 13 | EL1E/00020561/9 | 1,8358 | 0,0617 | ul. Nowodworska | uprawy rolne | 110,90 zł/ha/rok |
| 1,8358 | 1,5036 | 138,60 zł/ha/rok |
| 254/1 | EL1E/00015906/2 | 0,3228 | 0,0229 | 110,90 zł/ha/rok |
| 0,3228 | 0,2999 | 138,60 zł/ha/rok |
| 254/2 | EL1E/00015906/2 | 0,8586 | 0,0330 | 110,90 zł/ha/rok |
| 0,8586 | 0,7897 | 138,60 zł/ha/rok |
| 256 | EL1E/00001786/3 | 0,3570 | 0,0254 | 110,90 zł/ha/rok |
| 0,3570 | 0,3316 | 138,60 zł/ha/rok |
| 257/1 | EL1E/00001776/0 | 0,2342 | 0,0107 | 110,90 zł/ha/rok |
| 0,2342 | 0,2235 | 138,60 zł/ha/rok |
| 4. | 141/2 | 15 | EL1E/00095048/3 | 0,1680 | 0,1680 | Bulwar Zygmunta Augusta | sportowo-rekreacyjne | 0,40 zł/m2/rok |

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do dnia 20 każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

*Sporządziła: Joanna Kowalska.*