

**ZARZĄDZENIE NR 225/2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 1 czerwca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 225/2023

Prezydenta Miasta Elbląga

z dnia 1 czerwca 2023 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

L.p.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW	Powierzchnia w ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	358/24	22	EL1E/00031740/8	0,0149	0,0149	ul. Malborska	mieszkaniowe- tereny zielone	0,40 zł/m ² /rok
	359/13		EL1E/00045066/0	0,0057	0,0057			
2.	186/6	15	EL1E/00019456/0	0,0730	0,0001	ul. 1-go Maja	handel	42,60 zł/ m ² /m-c
3.	253	13	EL1E/00020561/9	1,8358	0,0617	ul. Nowodworska	uprawy rolne	110,90 zł/ha/rok
				1,8358	1,5036			138,60 zł/ha/rok
	254/1		EL1E/00015906/2	0,3228	0,0229			110,90 zł/ha/rok
				0,3228	0,2999			138,60 zł/ha/rok
	254/2		EL1E/00015906/2	0,8586	0,0330			110,90 zł/ha/rok
				0,8586	0,7897			138,60 zł/ha/rok
	256		EL1E/00001786/3	0,3570	0,0254			110,90 zł/ha/rok
				0,3570	0,3316			138,60 zł/ha/rok
	257/1		EL1E/00001776/0	0,2342	0,0107			110,90 zł/ha/rok
				0,2342	0,2235			138,60 zł/ha/rok
4.	141/2	15	EL1E/00095048/3	0,1680	0,1680	Bulwar Zygmunta Augusta	sportowo-rekreacyjne	0,40 zł/m ² /rok

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do dnia 20 każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

Sporządziła: Joanna Kowalska.