

**ZARZĄDZENIE NR 218/2023  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 30 maja 2023 r.

**w sprawie zmiany terminów zabudowy nieruchomości gruntowej  
położonej w Elblągu przy ulicy Stawidłowej 9**

Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), Prezydent Miasta Elbląg zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zmianę terminów zabudowy nieruchomości, określonych w §1 aktu notarialnego Rep. A nr 1867/2018 z dnia 19 września 2018 r., zawartego przed Notariuszem Marzeną Poniatowską w Kancelarii Notarialnej w Elblągu, dotyczącego umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Stawidłowej 9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 14, jako działka nr 162/2 o pow. 0,1019 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/...../....., zmienionego aktem notarialnym Rep. A Nr 1778/2020 z dnia 27 sierpnia 2020 r., zawartym przed Notariuszem Marzeną Poniatowską w Kancelarii Notarialnej w Elblągu.

2. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do rozpoczęcia zabudowy nieruchomości w terminie do dnia 31 grudnia 2024 r. oraz zakończenia zabudowy do dnia 31 grudnia 2026 r. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

3. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, w formie aktu notarialnego, iż:

- w przypadku niedotrzymania terminu rozpoczęcia zabudowy, o którym mowa w ust. 2, zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminy Miasto Elbląg, kar umownych w wysokości po 11.000 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy), za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy zwłoki, płatnych począwszy od 2025 r., w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty, wystawionym przez Gminę Miasto Elbląg;
- w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia zabudowy, o którym mowa w ust. 2, zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminy Miasto Elbląg, kar umownych w wysokości po 11.000 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy), za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy zwłoki, płatnych począwszy od 2027 r., w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty, wystawionym przez Gminę Miasto Elbląg;
- dobrowolnie podda się rygorowi egzekucji do kwoty 130.000 zł (słownie złotych: sto trzydzieści tysięcy), stosownie do przepisu art. 777 §1 pkt 5 Kpc. Gminie Miasto Elbląg będzie przysługiwało prawo do wystąpienia z wnioskiem o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności, w terminie do dnia 31 grudnia 2042 r. Gmina Miasto Elbląg będzie uprawniona do prowadzenia egzekucji przeciwko dłużnikowi, o ile dłużnik nie zapłaci wyżej wskazanej kary umownej, w terminie jej płatności. Fakt nie dokonania przez dłużnika zapłaty należności w powyższych terminach, zostanie potwierdzony oświadczeniem złożonym przez Gminę Miasto Elbląg i dołączonym do wniosku o nadanie temu aktowi (tytułowi egzekucyjnemu) klauzuli wykonalności.

§ 2. Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie właściciel nieruchomości, opisanej w §1 ust. 1 niniejszego zarządzenia.