

**ZARZĄDZENIE NR 213/2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 30 maja 2023 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 167/2021 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

Lp	Adres	Dane geodezyjne				Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości *
		KW	Nr dz.	Pow. w ha	Obręb			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. Stefana Okrzei 12	10138 8/4	126 /1	0,061 0	11	Nieruchomość zabudowana , przeznaczona pod działalność handlowo - usługową.	własność	450.000 zł w tym: grunt: 160.003 zł budynek: 289.997 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	ul. Stefana Okrzei	67505 /0	126 /6	0,048 8	11	Oddanie w użytkowanie wieczyste w udziale do 8257/10000 części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej dojazd do działki nr 126/1 przy ul. Stefana Okrzei 12.	użytkowanie wieczyste	28.300 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

*

Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

1.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub

odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie:
termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2.
Pierwszej opłaty z tyt. ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nie pobiera się na podstawie art. 71
ust. 5 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3.
Kolejne opłaty roczne, stanowiące 3% wartości gruntu (plus VAT - zgodnie z obowiązującymi
przepisami) i płatne są z góry w terminie do 31 marca każdego roku.

4.
Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz
na 3 lata.

Sporządziła: Katarzyna Zaborowska, Podinspektor