

ZARZĄDZENIE NR219/2023.....
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia31 maja..... 2023 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wroblewski

Załącznik do Zarządzenia Nr
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 2023 r.

219/2023

31. maja

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

Lp	Adres	Dane geodezyjne				Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. w ha	Obręb			
1.	ul. Pokorna	69730/0	307/44	0,0368	3	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca dojazd do kompleksu garaży.	własność	109.000 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	ul. Pokorna	69730/0	307/45	0,0688	3	Oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowaną, nieruchomości, przeznaczoną pod zabudowę garażową.	użytkowanie wieczyste	242.000 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

- * Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
1. licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. Pierwszej opłaty z tyt. ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nie pobiera się na podstawie art. 71 ust. 5 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 3. Kolejne opłaty roczne, stanowiące 3% wartości gruntu (plus VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami) i płatne są z góry w terminie do 31 marca każdego roku.
 4. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sporządziła: Katarzyna Zaborowska, Podinspektor

SEKRETARZ MIASTA
Artur Zieliński

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

ROLKEDINSPIOD
 26.05.2023
Bartłomiej Kunc
 01.05.2023

DYREKTOR DEPARTAMENTU GEODETA MIEJSKI
Stawomir Skorupa
 2023-05-26

WICEPREZYDENT MIASTA
Michał Missa
 dr Michał Missan