

ZARZĄDZENIE NR 214 / 2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 30 maja 2023 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy/najmu nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia/najmu nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy/najmu.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik do zarządzenia Nr 244/2023

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 30.05.2023 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Aleja Tysiąclecia 5	EL1E/00045812/5	31/4	0,3486	21	nośnik reklamowy dwustronny do 10 m2 powierzchni reklamy na gruncie miejskim za każdy m2 powierzchni reklamy	1,75	52,90 zł/m2/m-c
2.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99	EL1E/00033868/5	207	0,4577	11	nośnik reklamowy dwustronny powyżej 10 m2 powierzchni reklamy na gruncie miejskim za każdy m2 powierzchni reklamy	18,00	25,80 zł/m2/m-c
3.	Teatralna 6	EL1E/00072484/4	40/42	2,3635	15	nośnik reklamowy dwustronny powyżej 10 m2 powierzchni reklamy na gruncie miejskim za każdy m2 powierzchni reklamy	17,50	25,80 zł/m2/m-c
4.	Browarna 2	EL1E/00031919/4	406/10	0,2143	11	tablica reklamowa ścienna powyżej 10 m2 powierzchni reklamy za każdy m2	12,00	17,20 zł/m2/mc

5.	Browarna 109	EL1E/00032282/6	51/9	0,0722	12	nośnik reklamowy dwustronny do 10 m2 powierzchni reklamy na gruncie miejskim za każdy m2 powierzchni reklamy	1,00	52,90 zł/m2/m-c
6.	Browarna 109	EL1E/00032282/6	51/9	0,0722	12	nośnik reklamowy dwustronny do 10 m2 powierzchni reklamy na gruncie miejskim za każdy m2 powierzchni reklamy	2,00	52,90 zł/m2/m-c
7.	Mazurska	EL1E/00042193/8	30/2	0,0938	1	nośnik reklamowy dwustronny do 10 m2 powierzchni reklamy na gruncie miejskim za każdy m2 powierzchni reklamy	2,00	52,90 zł/m2/m-c
8.	Mazurska	EL1E/00042193/8	73	0,2294	1	nośnik reklamowy dwustronny do 10 m2 powierzchni reklamy na gruncie miejskim za każdy m2 powierzchni reklamy	5,00	52,90 zł/m2/m-c
9.	Mazurska	EL1E/00042193/8	30/2	0,0938	1	nośnik reklamowy dwustronny do 10 m2 powierzchni reklamy na gruncie miejskim za każdy m2 powierzchni reklamy	2,00	52,90 zł/m2/m-c
10.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	nośnik reklamowy powyżej 10 m2 powierzchni reklamy na gruncie miejskim za każdy m2 powierzchni reklamy	36,00	17,20 zł/m2/m-c
11.	Mazurska	EL1E/00042193/8	30/2	0,0938	1	nośnik reklamowy do 10 m2 powierzchni reklamy na gruncie miejskim za każdy m2 powierzchni	1,00	35,30 zł/m2/m-c

12.	Grunwaldzka 91	EL1E/00039445/6	852/7	0,2444	17	tablica reklamowa ścienna powyżej 10 m2 powierzchni reklamy za każdy m2	40	17,20 zł/m2/m-c
13.	Odrodzenia 17	EL1E/00058627/5	48	3,0137	3	tablica reklamowa ścienna powyżej 10 m2 powierzchni reklamy za każdy m2	12,24	17,20 zł/m2/m-c
14.	Robotnicza 68	EL1E/00100546/3	423/78	0,8154	11	nośnik reklamowy na zewnątrz obiektu poniżej 50 m2	37,5	20,00 zł/m2/m-c
15.	Robotnicza 68	EL1E/00100546/3	423/78	0,8154	11	nośnik reklamowy na zewnątrz obiektu poniżej 50 m2	37,5	20,00 zł/m2/m-c
16.	Robotnicza 68	EL1E/00100546/3	423/78	0,8154	11	nośnik reklamowy na zewnątrz obiektu powyżej 50 m2	180	15,00 zł/m2/m-c
17.	Moniuszki 25	EL1E/00059987/3	417	1,5089	9	nośnik reklamowy wewnątrz obiektu	29	20,00 zł/m2/m-c
18.	Moniuszki 25	EL1E/00059987/3	417	1,5089	9	nośnik reklamowy wewnątrz obiektu	16	20,00 zł/m2/m-c
19.	Karowa 1	EL1E/00036426/6	423/61	0,7003	11	nośnik reklamowy wewnątrz obiektu	15	20,00 zł/m2/m-c
20.	Karowa 1	EL1E/00036426/6	423/61	0,7003	11	nośnik reklamowy wewnątrz obiektu	15	20,00 zł/m2/m-c
21.	Karowa 1	EL1E/00036426/6	423/61	0,7003	11	nośnik reklamowy wewnątrz obiektu	15	20,00 zł/m2/m-c
22.	Karowa 1	EL1E/00036426/6	423/61	0,7003	11	nośnik reklamowy wewnątrz obiektu	15	20,00 zł/m2/m-c
23.	Karowa 1	EL1E/00036426/6	423/61	0,7003	11	nośnik reklamowy wewnątrz obiektu	4,5	20,00 zł/m2/m-c
24.	Karowa 1	EL1E/00036426/6	423/61	0,7003	11	nośnik reklamowy wewnątrz obiektu	4,5	20,00 zł/m2/m-c

25.	Karowa 1	EL1E/00036426/6	423/61	0,7003	11	nośnik reklamowy wewnątrz obiektu	4,5	20,00 zł/m ² /m-c
26.	Karowa 1	EL1E/00036426/6	423/61	0,7003	11	nośnik reklamowy wewnątrz obiektu	4,5	20,00 zł/m ² /m-c
27.	Grunwaldzka 135	EL1E/00073162/8	693/3	2,2046	17	nośnik reklamowy na zewnątrz obiektu poniżej 50 m ²	38	20,00 zł/m ² /m-c
28.	Grunwaldzka 135	EL1E/00073162/8	693/3	2,2046	17	nośnik reklamowy na zewnątrz obiektu poniżej 50 m ²	38	20,00 zł/m ² /m-c
29.	Grunwaldzka 135	EL1E/00073162/8	693/3	2,2046	17	nośnik reklamowy na zewnątrz obiektu poniżej 50 m ²	38	20,00 zł/m ² /m-c
30.	Grunwaldzka 135	EL1E/00073162/8	693/3	2,2046	17	nośnik reklamowy na zewnątrz obiektu poniżej 50 m ²	38	20,00 zł/m ² /m-c
31.	Grunwaldzka 135	EL1E/00073162/8	693/3	2,2046	17	nośnik reklamowy na zewnątrz obiektu poniżej 50 m ²	38	20,00 zł/m ² /m-c
32.	Grunwaldzka 135	EL1E/00073162/8	693/3	2,2046	17	nośnik reklamowy na zewnątrz obiektu poniżej 50 m ²	38	20,00 zł/m ² /m-c
33.	Grunwaldzka 135	EL1E/00073162/8	693/3	2,2046	17	nośnik reklamowy na zewnątrz obiektu poniżej 50 m ²	38	20,00 zł/m ² /m-c
34.	Grunwaldzka 135	EL1E/00073162/8	693/3	2,2046	17	nośnik reklamowy na zewnątrz obiektu powyżej 50 m ²	114	15,00 zł/m ² /m-c

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

DYREKTOR DEPARTAMENTU
MIEJSKIEGO Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Elblągu

Arkadiusz Kolpert Marek Kucharczyk

Uzasadnienie

Powierzchnie przeznaczone do oddania w dzierżawę/najem wchodzą w skład powierzchni oddanych w użyczenie MOSiR w Elblągu przez ZBK w Elblągu – administratora nieruchomości – pozycje w wykazie od 1 do 13. Powierzchnie od pozycji 14 do 34 są powierzchniami w obiektach administrowanych przez MOSiR.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z zamiarem oddania w dzierżawę/najem na okres powyżej 3 miesięcy części powierzchni, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Zarządzenie nie rodzi skutków finansowych.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Arkadiusz Kolpert