**Zarządzenie Nr 179/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 12 maja 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**W załączniku do Zarządzenia Nr 33/2020 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 24 stycznia 2020 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, skreśla się poz. 1.

**§ 4.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 5.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 179/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 12 maja 2023 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Adres** | **Dane geodezyjne** | | | | **Opis i przeznaczenie**  **nieruchomości** | **Forma**  **zbycia** | **Cena**  **nieruchomości\*** | | |
| **KW** | **Nr dz.** | **Pow.**  **w ha** | **Obręb** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | |
| 1. | ul.Romualda Mielczarskiego 22/1A | 33542/4 | 111 | 0,0269 | 22 | Lokal niemieszkalny nr 1A o pow. 14,7 m2  do lokalu przynależny piwnica  o  pow. 2,9 m2 Z lokalem związany jest udział 0,0299 w częściach wspólnych i niepodzielnych oraz w prawie własności gruntu. | własność | **37.000 zł** | | |
| w tym: | | |
| lokal: | | 35.072 zł |
| udział w gruncie: | | 1.928 zł |
| plus podatek VAT zgodnie  z obowiązującymi przepisami | | |
| 2. | ul.Romualda Traugutta 89/2G | 29080/6 | 197 | 0,0223 | 16 | Lokal niemieszkalny nr 2G o pow. 4,7 m2  Z lokalem związany jest udział 0,021 w częściach wspólnych i niepodzielnych oraz w prawie własności gruntu. | własność | **9.000 zł** | | |
| w tym: | | |
| lokal: | 7.434 zł | |
| udział w gruncie: | 1.566 zł | |
| plus podatek VAT zgodnie  z obowiązującymi przepisami | | |
| 3. | ul. Suwalska 10/3 | 72832/9 | 320 | 0,0959 | 4 | Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 30,6 m2  do lokalu przynależny piwnica  o  pow. 6,5 m2 Z lokalem związany jest udział 0,284 w częściach wspólnych i niepodzielnych oraz w prawie własności gruntu | własność | **73.500 zł** | | |
| w tym: | | |
| lokal: | 29.806 zł | |
| udział w gruncie: | 43.694 zł | |
| plus podatek VAT zgodnie  z obowiązującymi przepisami | | |
| \* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.  Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. | |
| *Sporządziła: Katarzyna Zaborowska, Podinspektor* |