**Zarządzenie Nr 170/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 5 maja 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 170/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 5 maja 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **KW** | **Nr**  **działki** | **Powierzchnia**  **całkowita**  **działki w ha** | **Obręb** | **Przeznaczenie** | **Powierzchnia**  **dzierżawy/najmu**  **w m2** | **Stawka**  **czynszu** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Fryderyka Chopina | EL1E/00032426/8 | 324/17 | 0,0431 | 10 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Chopina 1a-2a | 30,00 | 0,40 zł/m2/rok |
| 2. | Topolowa | EL1E/00033866/1 | 273 | 0,0481 | 3 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Topolowej 72-82 | 481,00 | 1,40 zł/rok |
| 3. | Sadowa | EL1E/00033108/0 | 78/5 | 1,8980 | 17 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 56,00 | 0,40 zł/m2/rok |
| 4. | Tadeusza  Kościuszki 82 | EL1E/00076446/4 | 151 | 0,2745 | 18 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 15,00 | 2,10 zł/m2/m-c |
| 5. | Romualda Traugutta | EL1E/00036077/4 | 5/71 | 0,0020 | 16 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,70 zł/m²/m-c |
| 6. | Słonecznikowa | EL1E/00027312/8 | 70/1 | 0,1520 | 25 | dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne | 75,00 | 0,40 zł/m²/rok |
| 7. | Stanisława Witkiewicza | EL1E/00038953/3 | 89/13 | 8,3687 | 27 | dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne | 120,00 | 0,40 zł/m²/rok |
| 8. | Lotnicza 1  bud. 23 | EL1E/00089183/6 | 38/39 | 0,7017 | 23 | najem lokalu użytkowego na działalność produkcyjną | 74,95 | 5,40 zł/m2/m-c |
| 9. | Lotnicza 1  bud. 23 | EL1E/00089183/6 | 38/39 | 0,7017 | 23 | najem lokalu użytkowego na działalność produkcyjną | 76,95 | 5,40 zł/m2/m-c |
| 10. | Łączności 3 | EL1E/00000144/4 | 179 | 0,0541 | 16 | najem lokalu użytkowego na działalność biurową | 12,16 | 24,15 zł/m²/m-c |
| 11. | Łączności 3 | EL1E/00000144/4 | 179 | 0,0541 | 16 | najem lokalu użytkowego na cele zarządzania nieruchomościami | 102,30 | 24,40 zł/m²/m-c |
| 12. | Łączności 3 | EL1E/00000144/4 | 179 | 0,0541 | 16 | najem lokalu użytkowego na działalność biurową | 32,99 | 24,15 zł/m²/m-c |
| 13. | Łączności 3 | EL1E/00000144/4 | 179 | 0,0541 | 16 | najem lokalu użytkowego na cele organizacji pozarządowej | 54,69 | 4,50 zł/m²/m-c |
| 14. | Związku Jaszczurczego 17/117 | EL1E/00043354/2 | 262/2 | 0,3486 | 16 | najem lokalu użytkowego na cele zarządzania nieruchomościami | 33,60 | 24,40 zł/m²/m-c |
| 15. | Związku Jaszczurczego 17/118B | EL1E/00043354/2 | 262/2 | 0,3486 | 16 | najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej | 14,20 | 4,50 zł/m²/m-c |
| 16. | Związku Jaszczurczego 17/114 | EL1E/00043354/2 | 262/2 | 0,3486 | 16 | najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej | 33,20 | 4,50 zł/m²/m-c |
| 17. | Związku Jaszczurczego 17/29 | EL1E/00043354/2 | 262/2 | 0,3486 | 16 | najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej | 32,30 | 4,50 zł/m²/m-c |
| 18. | Dojazdowa | EL1E/00035675/9 | 1/50 | 0,0584 | 21 | dzierżawa terenu na cele przemysłowe | 587,44 | 1,30 zł/m²/m-c |
| 19. | Malborska G33 | EL1E/00031740/8 | 949 | 0,0019 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem murowanym | 19,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 20. | Malborska G106 | EL1E/00031740/8 | 869 | 0,0019 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem murowanym | 19,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 21. | Górnośląska 7 | EL1E/00031127/5 | 395/12 | 0,0779 | 9 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 5,57 | 2,10 zł/m2/m-c |
| 22. | Górnośląska 7 | EL1E/00031127/5 | 395/12 | 0,0779 | 9 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 10,22 | 2,10 zł/m2/m-c |
| 23. | Stefana Żeromskiego | EL1E/00017700/2 | 361/2 | 0,0303 | 16 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Żeromskiego 17-21 Wojska Polskiego 22 | 408,00 | 1,40 zł/rok |
| Wojska Polskiego | EL1E/00037981/1 | 360/1 | 0,0224 |
| 24. | Węgrowska | EL1E/00033902/6 | 276/3 | 0,1476 | 3 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Płk. Dąbka 123 | 990,00 | 0,40 zł/m2/rok |
| 25. | Franciszka Stefczyka | EL1E/00032414/1 | 443/21 | 0,0793 | 16 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Stefczyka 2 | 595,00 | 1,40 zł/rok |
| Polna | EL1E/00032414/1 | 443/23 | 0,2648 |
| 26. | Słoneczna - Traugutta | EL1E/00031863/6 | 113/63 | 2,7452 | 16 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej przy  ul. Traugutta 78E oraz przy ul. Traugutta 76C | 1 162,00 | 0,40 zł/m2/rok |
| 27. | Słoneczna - Traugutta | EL1E/00031863/6 | 113/63 | 2,7452 | 16 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Traugutta 87 | 72,00 | 1,40 zł/rok |
| 28. | Królewiecka | EL1E/00072484/4 | 40/47 | 2,3635 | 15 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Królewieckiej 41 | 152,61 | 1,40 zł/rok |
| 29. | Adama Mickiewicza | EL1E/00031927/3 | 455/2 | 0,0018 | 16 | dzierżawa gruntu pod garażem murowanym | 18,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 30. | Nowodworska | EL1E/00033280/9 | 623 | 0,0841 | 14 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 4,41 | 2,10 zł/m2/m-c |
| 31. | Freta | EL1E/00036207/5 | 224 | 0,4034 | 14 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 6,73 | 2,10 zł/m2/m-c |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.