**Zarządzenie Nr 171/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 5 maja 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 171/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 5 maja 2023 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | | | Powierzchnia dzierżawy  w ha | Położenie | Sposób zagospodarowania | Stawka czynszu dzierżawnego |
| Nr działki | Nr obrębu | KW | Powierzchnia  w ha |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | 187/2 | 25 | EL1E/00038250/5 | 1,4841 | 1,4841 | ul. Żytnia | uprawy rolne | 20 120,44 zł/rok |
| 187/6 | EL1E/00038250/5 | 14,1787 | 13,2829 |
| 2. | 165/7 | 18 | EL1E/00053755/6 | 0,3892 | 0,0225 | ul. Bolesława Chrobrego | mieszkaniowe- tereny zielone | 0,40 zł/m2/rok |
| 3. | 964/1 | 4 | EL1E/00041612/5 | 0,0089 | 0,0089 | ul. Suwalska | mieszkaniowe- tereny zielone | 42,60 zł/rok |
| 4. | 18/2 | 20 | EL1E/00032903/6 | 0,2491 | 0,0199 | ul. Łęczycka | mieszkaniowe- tereny zielone | 0,40 zł/m2/rok |
| 18/6 | 20 | EL1E/00032903/6 | 0,1010 | 0,0575 | ul. Łęczycka | drogi dojazdowe, zawrotki | 0,20 zł/ m2/m-c |
| 5. | 115/22 | 15 | EL1E/00032003/7 | 0,0140 | 0,0018 | Stary Rynek | ogródek letni | 24,30 zł/m2/m-c |
| 6. | 622 | 17 | El1E/00031813/1 | 0,0222 | 0,0090 | ul. Niborska | mieszkaniowe- tereny zielone | 42,60 zł/rok |
| 7. | 358/38 | 22 | EL1E/00031740 | 0,0065 | 0,0008 | ul. Malborska | mieszkaniowe- tereny zielone | 42,60 zł/rok |
| 358/23 | 22 | EL1E/00031740 | 0,0075 | 0,0062 |
| 358/23 | 22 | EL1E/00031740 | 0,0075 | 0,0013 | pod garażami wybudowanymi ze środków własnych użytkownika | 1,50 zł/ m2/m-c |
| 359/12 | 22 | EL1E/00045066/0 | 0,0027 | 0,0027 |

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do dnia 20 każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

*Sporządziła: Joanna Kowalska, Aneta Wojtaszek.*