

**ZARZĄDZENIE NR 171/2023  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 5 maja 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

**§ 2.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 171/2023

Prezydenta Miasta Elbląga

z dnia 5 maja 2023 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW	Powierzchnia w ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	187/2	25	EL1E/00038250/5	1,4841	1,4841	ul. Żytnia	uprawy rolne	20 120,44 zł/rok
	187/6		EL1E/00038250/5	14,1787	13,2829			
2.	165/7	18	EL1E/00053755/6	0,3892	0,0225	ul. Bolesława Chrobrego	mieszkaniowe- tereny zielone	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
3.	964/1	4	EL1E/00041612/5	0,0089	0,0089	ul. Suwalska	mieszkaniowe- tereny zielone	42,60 zł/rok
4.	18/2	20	EL1E/00032903/6	0,2491	0,0199	ul. Łęczycka	mieszkaniowe- tereny zielone	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
	18/6	20	EL1E/00032903/6	0,1010	0,0575	ul. Łęczycka	drogi dojazdowe, zawrotki	0,20 zł/ m <sup>2</sup> /m-c
5.	115/22	15	EL1E/00032003/7	0,0140	0,0018	Stary Rynek	ogródek letni	24,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6.	622	17	E11E/00031813/1	0,0222	0,0090	ul. Niborska	mieszkaniowe- tereny zielone	42,60 zł/rok
7.	358/38	22	EL1E/00031740	0,0065	0,0008	ul. Malborska	mieszkaniowe- tereny zielone	42,60 zł/rok
	358/23	22	EL1E/00031740	0,0075	0,0062			
	358/23	22	EL1E/00031740	0,0075	0,0013		pod garażami wybudowanymi ze środków własnych użytkownika	1,50 zł/ m <sup>2</sup> /m-c
	359/12	22	EL1E/00045066/0	0,0027	0,0027			

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do dnia 20 każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

*Sporządziła: Joanna Kowalska, Aneta Wojtaszek.*