

ZARZĄDZENIE NR 172/2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 5 maja 2023 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy/najmu nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia/najmu nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy/najmu.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 76/2023 z dnia 6 marca 2023 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Załącznik do zarządzenia Nr 172 | 2023

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 5. maja 2023 r.

wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego	
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.	9.	
1	13/2	13	EL1E/00032385/8	0,1016	42	ul. Radomska 29	Cele przemysłowe	1,48 zł/m ² /m-c

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Elblągu

Marek Kucharczyk
Marek Kucharczyk

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Arkadiusz Kolpert
Arkadiusz Kolpert

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Uzasadnienie

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę wchodzi w skład nieruchomości zarządzanych przez MOSiR w Elblągu.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stawka proponowana w Zarządzeniu Nr 76/2023 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 6 marca 2023 r. dotyczyła elementów infrastruktury technicznych i innych obiektów i urządzeń, tj. stacji ładowania pojazdów elektrycznych. W związku z powyższym ze względu na sposób zagospodarowania nieruchomości w niniejszym zarządzeniu zastosowano stawkę z Tabeli nr III poz. 1 po waloryzacji dotyczącą przeznaczenia gruntu na cele przemysłowe, składowe, rzemiosło, usługi, zaplecza budów i czasowe zajęcia terenu związanego z remontem budynków.

W związku z zamiarem oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy części nieruchomości, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Zarządzenie nie rodzi skutków finansowych.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Arkadiusz Kolpert

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Elblągu

Marek Kucharczyk