

ZARZĄDZENIE NR 170/2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 5 maja 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344)

zarządza się, co następuje:

- § 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.
- § 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Załącznik do zarządzenia Nr**170**...../2023

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia**5 maja**..... 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Fryderyka Chopina	EL.1E/00032426/8	324/17	0,0431	10	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Chopina 1a-2a	30,00	0,40 zł/m ² /rok
2.	Topolowa	EL.1E/00033866/1	273	0,0481	3	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Topolowej 72-82	481,00	1,40 zł/rok
3.	Sadowa	EL.1E/00033108/0	78/5	1,8980	17	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania	56,00	0,40 zł/m ² /rok
4.	Tadeusza Kościuszki 82	EL.1E/00076446/4	151	0,2745	18	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	15,00	2,10 zł/m ² /m-c
5.	Romualda Traugutta	EL.1E/00036077/4	5/71	0,0020	16	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,70 zł/m ² /m-c
6.	Słonecznikowa	EL.1E/00027312/8	70/1	0,1520	25	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	75,00	0,40 zł/m ² /rok

7.	Stanisława Wikiewicza	EL.IE/00038953/3	89/13	8,3687	27	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	120,00	0,40 zł/m ² /rok
8.	Lotnicza I bud. 23	EL.IE/00089183/6	38/39	0,7017	23	najem lokalu użytkowego na działalność produkcyjną	74,95	5,40 zł/m ² /m-c
9.	Lotnicza I bud. 23	EL.IE/00089183/6	38/39	0,7017	23	najem lokalu użytkowego na działalność produkcyjną	76,95	5,40 zł/m ² /m-c
10.	Łączności 3	EL.IE/00000144/4	179	0,0541	16	najem lokalu użytkowego na działalność biurową	12,16	24,15 zł/m ² /m-c
11.	Łączności 3	EL.IE/00000144/4	179	0,0541	16	najem lokalu użytkowego na cele zarządzania nieruchomościami	102,30	24,40 zł/m ² /m-c
12.	Łączności 3	EL.IE/00000144/4	179	0,0541	16	najem lokalu użytkowego na działalność biurową	32,99	24,15 zł/m ² /m-c
13.	Łączności 3	EL.IE/00000144/4	179	0,0541	16	najem lokalu użytkowego na cele organizacji pozarządowej	54,69	4,50 zł/m ² /m-c

14.	Związku Jaszczurczego 17/117	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	najem lokalu użytkowego na cele zarządzania nieruchomościami	33,60	24,40 zł/m ² /m-c
15.	Związku Jaszczurczego 17/118B	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	14,20	4,50 zł/m ² /m-c
16.	Związku Jaszczurczego 17/114	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	33,20	4,50 zł/m ² /m-c
17.	Związku Jaszczurczego 17/29	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	32,30	4,50 zł/m ² /m-c
18.	Dojazdowa	EL1E/00035675/9	1/50	0,0584	21	dzierżawa terenu na cele przemysłowe	587,44	1,30 zł/m ² /m-c
19.	Malborska G33	EL1E/00031740/8	949	0,0019	22	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19,00	1,50 zł/m ² /m-c
20.	Malborska G106	EL1E/00031740/8	869	0,0019	22	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19,00	1,50 zł/m ² /m-c
21.	Górnośląska 7	EL1E/00031127/5	395/12	0,0779	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,57	2,10 zł/m ² /m-c
22.	Górnośląska 7	EL1E/00031127/5	395/12	0,0779	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	10,22	2,10 zł/m ² /m-c

23.	Stefana Żeromskiego	EL1E/00017700/2	361/2	0.0303	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkańcowej przy ul. Żeromskiego 17-21 Wojska Polskiego 22	408,00	1,40 zł/rok
	Wojska Polskiego	EL1E/00037981/1	360/1	0.0224				
24.	Węgrowska	EL1E/00033902/6	276/3	0.1476	3	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkańcowej przy ul. Płk. Dąbka 123	990,00	0,40 zł/m ² /rok
25.	Franciszka Stefczyka	EL1E/00032414/1	443/21	0.0793	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkańcowej przy ul. Stefczyka 2	595,00	1,40 zł/rok
	Polna	EL1E/00032414/1	443/23	0.2648				
26.	Słoneczna - Traugutta	EL1E/00031863/6	113/63	2.7452	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkańcowej przy ul. Traugutta 78E oraz przy ul. Traugutta 76C	1 162,00	0,40 zł/m ² /rok
27.	Słoneczna - Traugutta	EL1E/00031863/6	113/63	2.7452	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkańcowej przy ul. Traugutta 87	72,00	1,40 zł/rok

28.	Królewiecka	EL1E/00072484/4	40/47	2,3635	15	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Królewieckiej 41	152,61	1,40 zł/rok
29.	Adama Mickiewicza	EL1E/00031927/3	455/2	0,0018	16	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18,00	1,50 zł/m ² /m-c
30.	Nowodworska	EL1E/00033280/9	623	0,0841	14	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	4,41	2,10 zł/m ² /m-c
31.	Freta	EL1E/00036207/5	224	0,4034	14	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,73	2,10 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

INSPEKTOR

Katarzyna Rolka

SPECJALISTA

ds. administracyjno-organizacyjnych

Agnieszka Dąbrowska

STARSZY INSPEKTOR

Maria Czarnotta

DYREKTOR

Jacek Migdałski

**DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI**

Stawomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

Michał Missan

PREZYDENT MIASTA

Witold Wólczyński

2023-04-26